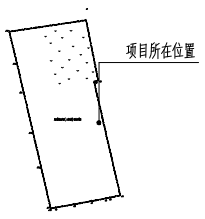
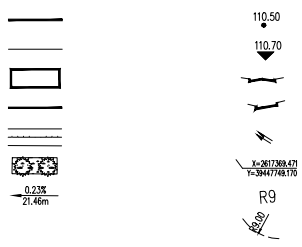
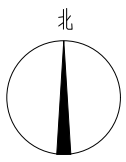
总图	
工艺	
建筑	
结构	
给排水	
电力	
热力	
暖通	
仪表	
设备	



区位图





注：

1、该项目采用国家 2000 大地坐标系， 1985 国家高程基准；

2、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。

3、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点

4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位 ，图中 20F 表示：建筑地上层数。

5、图中挡土墙、广场、场地放坡、围墙的设置等均为规划，待由环境设计统一考虑。

6、图中消防车道最小宽度为 4 米，消防车道能满足消防车 30 吨荷载要求。

设计依据：

1、《工业企业总平面设计规范》（ GB50187－2012）

2、《建筑设计防火规范》（ GB50016－2014）（2018年版）

3、《厂矿道路设计规范》（ BGJ22－87）

4、甲方提供的用地现状图、红线图及坐标系

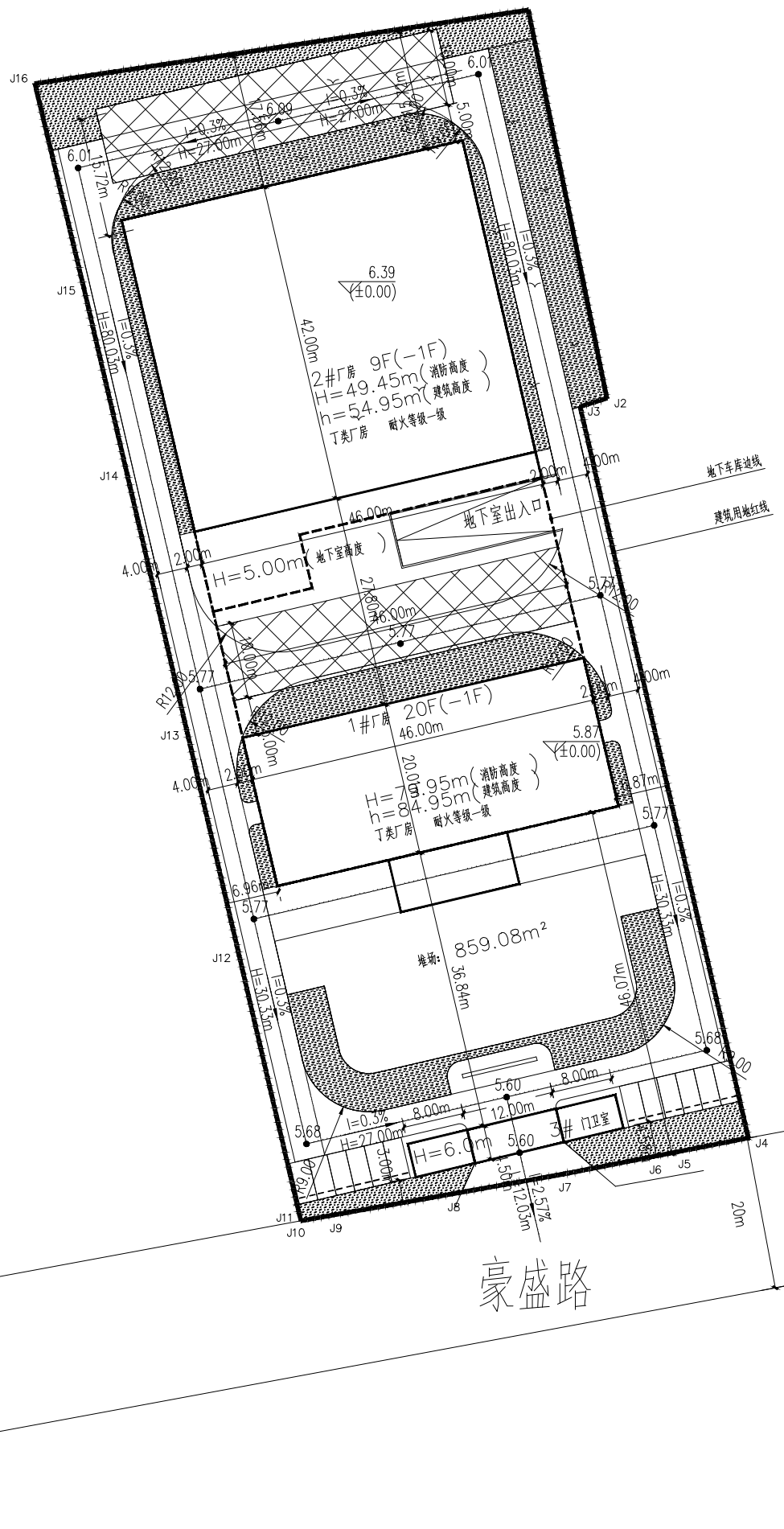
5、饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则

工程概况：

项目位于饶平县黄冈镇上林社区豪盛路北大桥底，用地面积 9361.76 平方米。

工程规模、特征：建设规模：项目规划总用地面积 9361.76m²，总建筑面积 41530.89m²，计容建筑面 37399.50m²； 建设内容： 1#厂房占地面积为 920m²，建筑面积为 18772.50m²，计容面积为 18772.50m²；2#厂房占地面积为 1930.00m²，建筑面积为 18555.00m²，计容面积为 18555.00m²；门卫室占地面积为 72.00m²，建筑面积为 72.00m²，计容面积为 72.00m²；地下室 1 面积为： 1941.27m²，地下室 2 面积为： 2190.12m²；

建筑四周环境与道路，场地状况、总平面布局。退红线情况，竖向关系等均详见总平面图。



总平面图 1:500

经济指标表

序号	项目	单位	指标	备注
01	规划用地	m²	9361.76	
02	建筑基底面积	m²	2922.00	
其中	1#厂房	m²	920.00	拟建建筑
	2#厂房	m²	1930.00	规划
	3#门卫室	m²	72.00	拟建建筑
	地下室1	m²	-	拟建建筑
	地下室2	m²	-	规划
03	建筑面积	m²	41530.89	
其中	1#厂房	m²	18772.50	拟建建筑
	2#厂房	m²	18555.00	规划
	3#门卫室	m²	72.00	拟建建筑
	地下室1	m²	1941.27	拟建建筑
	地下室2	m²	2190.12	规划
04	不计容建筑面积	m²	4131.39	
05	计算容积率建筑面积	m²	37399.50	
06	容积率		3.995	
07	建筑密度	%	31.21	
08	绿地面积	m2	1604.17	
09	绿地率	%	17.14	
10	停车位	个	111.00	100平方0.2个停车位

建筑预览表

序号	项目	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积(m²)	层数	消防高度（m）	火灾危险性	备注
01	1#厂房	920	18772.5	18772.5	20	79.95	丁类	拟建建筑物
02	2#厂房	1930	18555	18555	9	44.45	丁类	规划
03	3#门卫室	72	72	72	1	4.50	其他	拟建建筑物
04	地下室1	-	1941.27	-	-1	-	-	拟建
05	地下室2	-	2190.12	-	-1	-	-	规划

声明：图纸版权属本公司所有，未经许可，不得翻印复制作为其他工程之用；图纸未经建设行政主管部门批准及未通过施工图审查不得用于施工。

审 定	王玉龙	
项目负责人	张晓晖	
专业负责人	王玉龙	
审 核	张晓晖	
校 核	王玉龙	
设 计	林培炎	
制 图	周李霞	

广东省轻纺建筑设计院有限公司
轻纺行业、建筑工程甲级：A144006417；电力、市政专业乙级 A244006414；城乡规划乙级：23440122

专业	建 筑	潮州市工建置业有限公司	工程号		版别
阶段	方 案	饶平建筑集群产业基地	图号	BTJ-ZP01	
比例	1:500	总平面图	条 码 区		
日期	25.06				

存 告