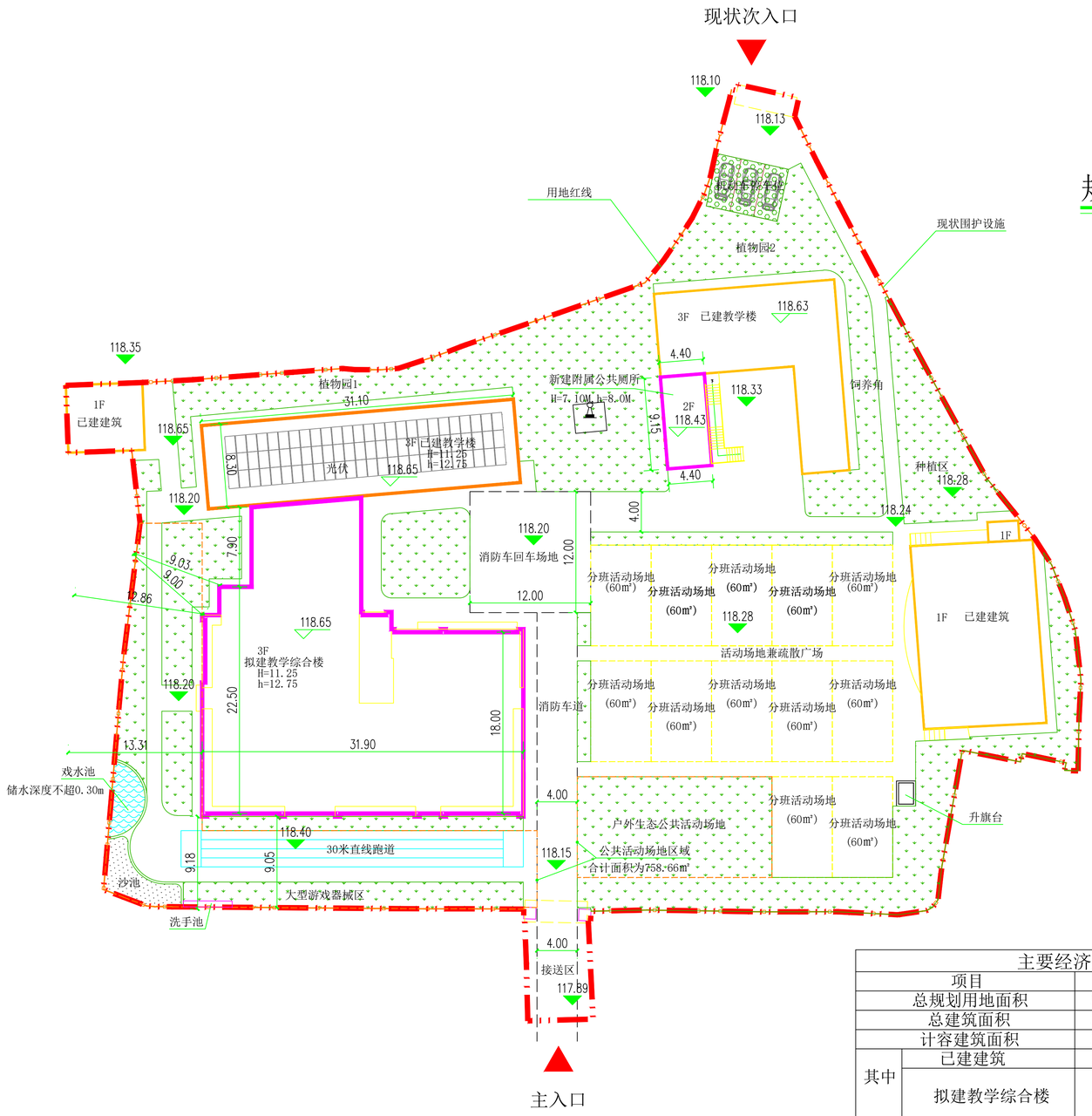

北

规划总平面图 1：500

图例

- 规划用地红线
- 规划建筑
- 现状建筑
- 现状围护设施
- 道路宽度
- 道路转弯半径
- 出入口
- 绿地
- 停车位
- H=11.25m 室外设计地面至屋面面层的高度
- h=12.75m 室外设计地面至女儿墙的高度
- 坐标标注

说明：

1、图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2、本坐标采用CGCS2000坐标系，1985国家高程基准。
3、本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
4、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版）要求。
5、未说明部分按国家相关规范执行。

主要经济技术指标

项目		数量	单位	备注
总规划用地面积		5375.62	m²	
总建筑面积		3871.29	m²	
计容建筑面积		3871.29	m²	
其中	已建建筑	1544.32	m²	
	拟建教学综合楼	2234.94	m²	班级规模为12班 每班学生人数为30人 总计学生人数为360人
	新增附属公共厕所	92.03	m²	
不计容建筑面积		0.00	m²	
建筑基底面积		1534.51	m²	
其中	已建建筑	735.81	m²	
	拟建教学综合楼	746.49	m²	
	新增附属公共厕所	52.21	m²	
容积率		0.72	/	
建筑密度		28.46%	/	
绿地面积		1648.69	m²	
绿地率		30.67%	/	要求绿地率≥30%
规划地面机动车位		3	辆	机动车位停车系数0.8

会 签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备 注 Notes

* 本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围.
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.

平面示意 Plane Diagram

中叙设计集团有限公司
Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 编号：A151031035

设计号： 2023-B-16 JOB NO.
建设单位 CLIENT
饶平县上饶镇中心小学
工程名称： PROJECT TITLE
饶平县上饶镇中心幼儿园改扩建工程
子项名称： SUB ITEM
图名： DRAWING TITLE
规划总平面图

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓 名：	吴敏 NAME	
注册证书号码：	195101868 REGISTRATION CERTIFICATE NO.	
注册印章号码：	5102914-003 REGISTRATION STAMP NO.	
审 定 APPROVED BY	杨 波	
审 核 VERIFIED BY	吴 敏	吴敏
设计总负责人 PROJECT LEADER	吴 敏	吴敏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	吴 敏	吴敏
校 对 CHECKED BY	乔东升	乔东升
设 计 DESIGNED BY	张宇飞	张宇飞

出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版 次： A EDITION NO.
图 别： 报规 DWG. CATEGORY 图 号： 01 DWG. NO.
比 例： 1:500 SCALE 日 期： 2025-07 DATE