



| 总规划指标 | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------|
| 项目 | 内容 | 备注 |
| 总用地面积(m ²) | 4745.06m ² | |
| 实用地面积(m ²) | 4745.06m ² | |
| 建筑基底面积(m ²) | 885.18m ² | |
| 其中 | | |
| 教学楼基底(m ²) | 882m ² | |
| 门房基底(m ²) | 22.04m ² | |
| 电房基底(m ²) | 41.14m ² | |
| 总建筑面积(m ²) | 2738.31m ² | |
| 计容面积(m ²) | 2601.03m ² | |
| 其中 | | |
| 教学楼面积 | 2535m ² | |
| 门房面积 | 24.89m ² | |
| 电房面积 | 41.14m ² | |
| 不计容面积(m ²) | 137.28m ² | (独立水池、泵房) |
| 绿地面积(m ²) | 1501.02m ² | |
| 建筑密度 | 18.65% | |
| 绿地率 | 31.63% | |
| 容积率 | 0.548 | |
| 停车位(个) | 4 | |
| 机动车位系数 | 1.67 | |
| 班级数量(个) | 8 | |
| 学生人数(人) | 240 | |

| 注册执业签章 | | |
|--------|-------------|--|
| 姓名 | 杨强生 | |
| 注册证书号码 | 135101389 | |
| 注册印章号码 | 5200899-004 | |
| 审 定 | 杨强生 | |
| 审 核 | 史志强 | |
| 项目负责 | 杨强生 | |
| 专业负责 | 杨强生 | |
| 校 对 | 史志强 | |
| 设 计 | 程伟 | |

图例:

- 用地红线
- 设计标高
- 地面机动车停车位
- 地下设施范围线
- 消防车车道
- 建筑出入口
- 规划建筑
- 绿地
- 建筑高度

角点坐标
 X=2694.766
 Y=39470.275

一、规划依据
 1. 《中华人民共和国城乡规划法》
 2. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 3. 《城市居住区规划设计规范》2016
 4. 《建筑设计防火规范》2014 (2018版)
 5. 《儋平县城乡建设用地土地强度控制及规划建设管理技术导则》
 6. 国家相关设计规范, 标准和地方相关规范等。

二、建设规模:
 拟建设1栋三层教学楼, 1栋单层门房, 1栋单层电房, 独立地下消防水池、泵房及活动场地。

三、交通组织:
 本地块沿用地东侧道路设置一个出入口兼消防车行出入口兼人行出入口。

四、建筑高度及规划退距: 教学楼建筑高度15.6米, 门卫建筑高度3.7米, 电房建筑高度4.95米

五、配套设施:
 园区配套建设消防泵房、消防水池及电房。

西桥设计

地址: 贵州省贵安新区综合保税区电商科创园B栋6楼610-54号

西桥设计有限公司
 资质证书编号: A452008995-2/2
 公路行业(公路)专业丙级
 水利行业丙级
 建筑行业乙级
 市政行业乙级

建设名称
 浮滨幼儿园

子项目名称
 总平面图

设计号
 图 号 01 版 次 A
 图 别 方案 日 期 2023.05

注意:
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
 本施工图应经相关部门审批通过后方可能施工;
 本图版权归西桥设计有限公司所有。