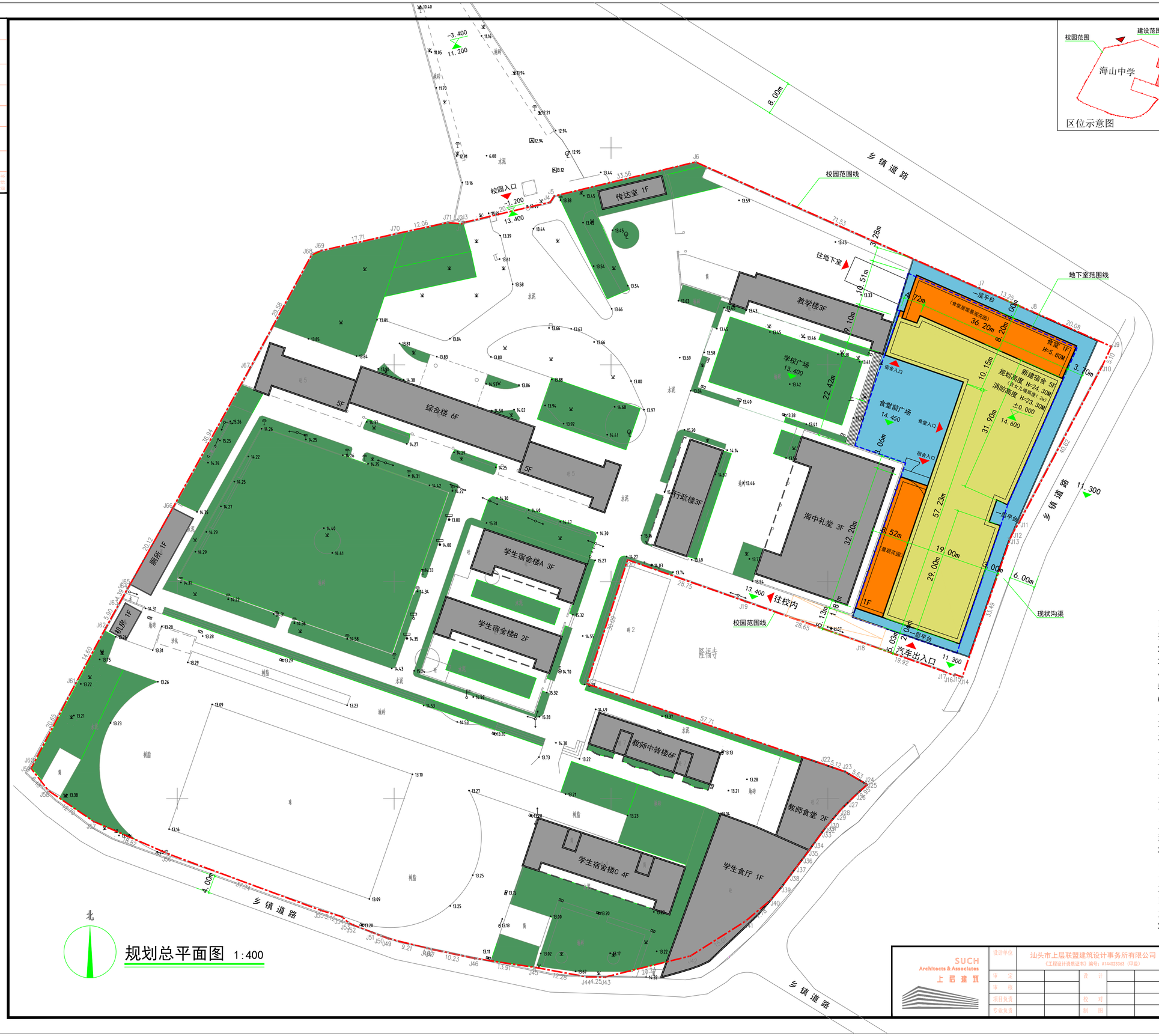
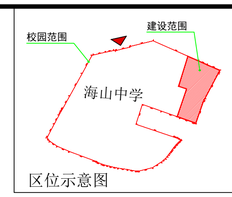


规划总平面图 1:400



区位示意图

图例：

- 用地红线
- 地下范围线
- 绿地范围
- 出入口
- 14.600 绝对标高
- 一层平台范围
- 新建宿舍
- 已建建筑
- 新建食堂

规划技术经济指标表

项目			内容	备注/规划条件
计算指标用地面积（m²）			28046.95	42.07亩
总建筑面积（m²）			24122.22	
总计容面积（m²）			21691.81	
其中	新建宿舍楼（含食堂）		7772.01	
	已建建筑		13919.8	
	其中	传达室	60	
		教学楼	846	
		行政楼	753.00	
		海中礼堂	1396.00	
		综合楼	4779.00	
		学生宿舍楼A	2094	
		学生宿舍楼B		
		学生宿舍楼C	1400	
		教师周转楼	1478	
		教师食堂	332	
		学生食堂	639	
		厕所	108	
		机房	34.8	
总不计容建筑面积（m²）			2430.41	
其中	新建地下室		2430.41	
总建筑基底面积（m²）			5966.61	
其中	新建宿舍楼（含食堂）		1982.81	
	已建建筑		3983.8	
	其中	传达室	60	
		教学楼	260	
		行政楼	205	
		海中礼堂	741	
		综合楼	720	
		学生宿舍楼A	475	
		学生宿舍楼B		
		学生宿舍楼C	350	
		教师中转楼	225	
		教师食堂	166	
		学生食堂	639	
		厕所	108	
		机房	34.8	
建筑密度			21.27%	要求建筑密度≤30%
容积率			0.77	要求容积率≤2
绿地面积（m²）			7019.92	
绿地率			25.03%	要求绿地率≥25%
规划地下停车位			50个	
机动车位系数			2.5	要求2.0个/每100学生

一、设计依据：

1.《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》
2.《城市绿地设计规范》
3.《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
4.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
5.城市规划部门批准的规划条件
6.国家及饶平县现行法律法规

二、基地分析

项目位于海山中学校园内，用地地势平整，用地范围内无古迹和古树。

三、建设规模：

本项目规划建设1栋五层宿舍楼，一层为食堂，二~五层为学生宿舍，利用场地高差设置一层半地下室。

四、交通组织：

本项目在用地西侧设置主出入口，基地内南侧、北侧设置地下车库出入口。

五、建筑物高度及建筑退距：

新建宿舍楼共5层，钢筋混凝土结构,首层5.4米，二层以上3.6米，地下室层高3.3米；室内外高差：与校园高差1.2米，与东侧校外道路高差3.3m，总高度24.30米；建筑与北侧、南侧及东侧红线退距≥3m。

六、备注：

1.图中坐标系为2000大地坐标系，1985国家高程系统，以米为单位；新建宿舍室内标高±0.000相当于绝对标高14.60。
2.建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

SUCH Architects & Associates 上居建筑	设计单位	汕头市上居联盟建筑设计事务所有限公司（工程设计资质证书）编号：A144023363（甲级）	业主	饶平县海山中学	
	审定 / 审核	设计 / 校对 / 制图	工程项目	饶平县海山中学学生宿舍楼（含食堂）项目	工程子项 / 项目编号 / 版本号 A
	项目负责 / 专业负责		图名	规划总平面图	比例 1:400 / 设计阶段 方案图 / 日期 2025.04 / 图号 方案-201