

饶平县人民政府征收土地公告

饶府征〔2025〕9号

根据《广东省人民政府关于饶平县 2024 年度第十二批次城镇建设用地的批复》（粤府土审（20）〔2025〕11 号），县人民政府决定将柘林镇内里经济联合社属下的集体土地 14.0447 公顷，柘林镇下岱经济联合社属下的集体土地 15.3309 公顷，柘林镇经济联合总社属下的集体土地 4.6302 公顷，以上集体土地共计 34.0058 公顷征收为国有建设用地；另外将农民集体所有农用地 2.9375 公顷和集体建设用地 0.0001 公顷合计 2.9376 公顷集体土地（其中柘林镇内里经济联合社集体土地 1.4045 公顷、下岱经济联合社集体土地 1.5331 公顷）作为饶平县 2024 年度第十二批次城镇建设用地留用地，一并办理集体土地手续。根据《中华人民共和国土地管理法》规定，现将征收土地有关事项公告如下：

一、土地用途：工业用地和商业用地（潮州港开发区文胜围产业园东片区项目）。

二、征收土地范围：柘林镇内里经济联合社、柘林镇下岱经济联合社、柘林镇经济联合总社地段（四至范围详见附图）。

三、被征收土地情况：征收集体土地面积共 34.0058 公顷，现状为农用地 31.3709 公顷（其中林地 0.4384 公顷、草地 5.0261 公顷、其他农用地 25.9064 公顷），建设用地 2.6349 公顷。经

批复的地类为农用地 31.6205 公顷（其中林地 0.4384 公顷、草地 5.0261 公顷、其他农用地 26.1560 公顷），建设用地 2.3853 公顷。

四、征地补偿安置方案

（一）补偿方式和标准

1. 土地补偿费和安置补助费

土地补偿及安置补助标准按照《潮州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（潮府告〔2024〕1号）执行，柘林镇区片综合地价（不分地类）标准为 127.50 万元/公顷。本次征收集体土地的土地补偿费用和安置补助费共计 4335.7395 万元，其中柘林镇内里经济联合社 1790.6993 万元、柘林镇下岱经济联合社 1954.6897 万元、柘林镇经济联合总社 590.3505 万元。

2. 青苗及地上附着物补偿

青苗及地上附着物补偿标准按照《饶平县人民政府关于印发饶平县征收地上附着物和青苗补偿标准的通知》（饶府规〔2024〕1号）执行。本次征收集体土地青苗及地上附着物补偿金额 678.30818 万元。其中柘林镇内里经济联合社青苗及地上附着物补偿金额 365.0026 万元、柘林镇下岱经济联合社青苗及地上附着物补偿金额 214.97098 万元、柘林镇经济联合总社 98.3346 万元。

（二）安置方式和社会保障

1. 留用地安置。根据《潮州市人民政府关于印发〈潮州市推

进征收农村集体土地留用地高效开发利用实施细则》的通知》（潮府规〔2024〕4号）的有关规定，柘林镇内里经济联合社按本次实际征收面积 14.0447 公顷的 10%安排实地留用地，面积 1.4045 公顷；柘林镇下岱经济联合社按本次实际征收面积 15.3309 公顷的 10%安排实地留用地，面积 1.5331 公顷；柘林镇经济联合总社按本次实际征收面积 4.6302 公顷的 15%安排留用地，按 315 万元/公顷折算成货币补偿，补偿金额 218.7675 万元。

2. 社会保障安置。按《关于饶平县 2024 年度第十二批次城镇建设征地项目征地社会保障审核意见书》（潮人社征审〔2024〕37 号）执行，被征地农民社会保障费用 759.1135 万元，其中柘林镇内里经济联合社 313.5207 万元、柘林镇下岱经济联合社 342.2326 万元、柘林镇经济联合总社 103.3602 万元，均已存入“社会保障资金过渡户”。

（三）补偿款支付方式

征地补偿款以银行转账等方式支付到被征地村集体经济社；青苗及地上附着物补偿款支付给被征地村集体经济社，再由被征地村集体经济社支付给农户。

五、批准时间及工作安排

（一）批准时间：2025 年 2 月 26 日经广东省人民政府批准。

（二）工作安排：征收土地补偿费用已足额预付。按规定在本公告期满之日起三个月内落实被征地农民社会保障费用，办理产权注销等批后实施手续和土地交付。

六、补偿登记

被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人应当在征收土地公告发布之日起 15 日内持土地权属证书到柘林镇人民政府办理征地补偿登记手续。如未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以县土地行政主管部门调查结果为准。本次征地范围内的坟墓需进行迁移的，各坟主应在本通告发布之日起 15 日内到坟墓所在辖区办理迁坟登记手续，并自行迁移，逾期未迁移的，按无主坟墓处理。

七、其他有关事项

请被征收的土地所有权人及相关权利人可以自公告期届满之日起 60 日内就《广东省人民政府关于饶平县 2024 年度第十二批次城镇建设用地的批复》（粤府土审（20）〔2025〕11 号）向广东省人民政府申请行政复议。本公告期限为 2025 年 3 月 28 日到 4 月 11 日。

特此公告。

附件：1. 征地批准文件
2. 用地红线图



潮州市自然资源局

潮自然资管制〔2025〕18号

潮州市自然资源局转发广东省人民政府 关于饶平县 2024 年度第十二批次 城镇建设用地的批复的通知

饶平县人民政府：

经你县人民政府同意上报的《关于饶平县 2024 年度第十二批次城镇建设用地的审查报告》（饶自然资〔2025〕12号）已获批准。现将《广东省人民政府关于饶平县 2024 年度第十二批次城镇建设用地的批复》（粤府土审（20）〔2025〕11号）转发给你县，请认真遵照执行，并做好如下工作：

一、积极开展批后实施工作。

（一）在收到我局转发的用地批文之日起十五个工作日内，拟定《征收土地公告》，按规定进行张贴和公告。

（二）组织征地补偿工作及用地结案审查。

（三）人力资源和社会保障部门做好征地和社会保障后续实施工作。

（四）应组织有关农民集体在土地供应前完成办理已征原集体土地所有权的变更、注销登记手续，未办理集体土地所有权注销或变更登记的，不得办理国有建设用地使用权首次登记。

二、组织做好耕地占补平衡台账登记。

三、按照征地信息公开的工作要求落实信息公开工作。

特此通知。

附件：《广东省人民政府关于饶平县 2024 年度第十二批次城镇建设用地的批复》（粤府土审（20）〔2025〕11 号）



抄送：市财政局、国家税务总局潮州市税务局、市人力资源和社会保障局，饶平县财政局、饶平县税务局、饶平县人力资源和社会保障局、饶平县自然资源局

广东省人民政府

粤府土审(20)[2025]11号

广东省人民政府关于饶平县 2024 年度 第十二批次城镇建设用地的批复

潮州市人民政府:

《关于饶平县 2024 年度第十二批次城镇建设用地的审查报告》(潮自然资[2025]39号)收悉,现批复如下:

一、同意饶平县 2024 年度第十二批次使用 36.9434 公顷城镇建设用地,即同意你市饶平县将农民集体所有农用地 34.5580 公顷(其中耕地 0.7854 公顷)转为建设用地,其中 31.6205 公顷同时办理征地手续,另征收农民集体所有建设用地 2.3853 公顷。上述 36.9434 公顷用地由当地人民政府按照国土空间规划确定的用途供应,用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,安排被征地农民的社会保障费用,落实安置措施,妥善解决好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长

远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



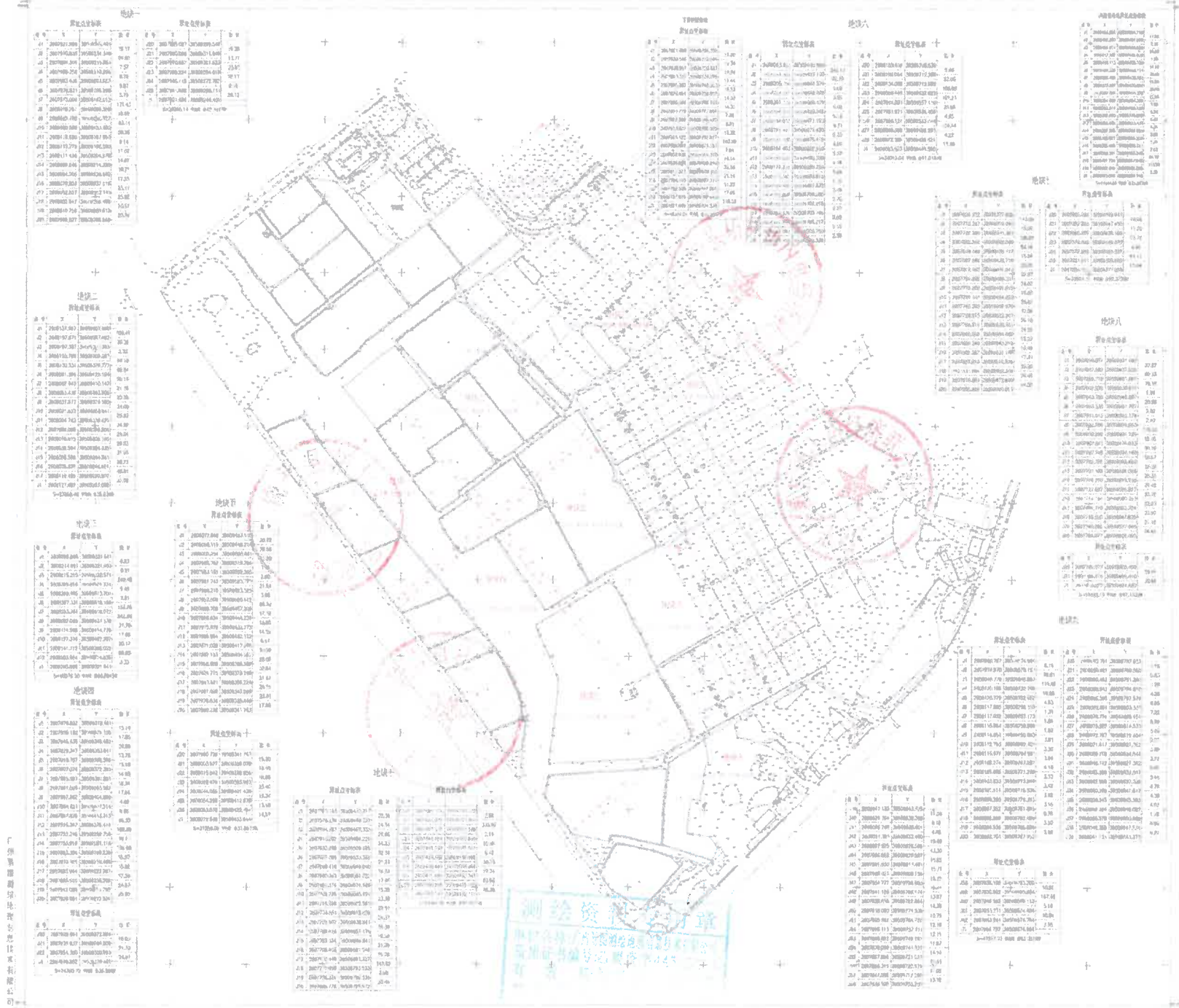
公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，
财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局、国家税务总局
广东省税务局、省林业局。

潮州市人民政府办公室

2025年2月26日印发

平遥县2024年度第十二批次城镇建设用地图
2007.3-39508.7



地块一

图斑号	面积	图斑号	面积
101	10.17	111	10.17
102	10.17	112	10.17
103	10.17	113	10.17
104	10.17	114	10.17
105	10.17	115	10.17
106	10.17	116	10.17
107	10.17	117	10.17
108	10.17	118	10.17
109	10.17	119	10.17
110	10.17	120	10.17

地块二

图斑号	面积	图斑号	面积
201	10.17	211	10.17
202	10.17	212	10.17
203	10.17	213	10.17
204	10.17	214	10.17
205	10.17	215	10.17
206	10.17	216	10.17
207	10.17	217	10.17
208	10.17	218	10.17
209	10.17	219	10.17
210	10.17	220	10.17

地块三

图斑号	面积	图斑号	面积
301	10.17	311	10.17
302	10.17	312	10.17
303	10.17	313	10.17
304	10.17	314	10.17
305	10.17	315	10.17
306	10.17	316	10.17
307	10.17	317	10.17
308	10.17	318	10.17
309	10.17	319	10.17
310	10.17	320	10.17

地块四

图斑号	面积	图斑号	面积
401	10.17	411	10.17
402	10.17	412	10.17
403	10.17	413	10.17
404	10.17	414	10.17
405	10.17	415	10.17
406	10.17	416	10.17
407	10.17	417	10.17
408	10.17	418	10.17
409	10.17	419	10.17
410	10.17	420	10.17

地块五

图斑号	面积	图斑号	面积
501	10.17	511	10.17
502	10.17	512	10.17
503	10.17	513	10.17
504	10.17	514	10.17
505	10.17	515	10.17
506	10.17	516	10.17
507	10.17	517	10.17
508	10.17	518	10.17
509	10.17	519	10.17
510	10.17	520	10.17

地块六

图斑号	面积	图斑号	面积
601	10.17	611	10.17
602	10.17	612	10.17
603	10.17	613	10.17
604	10.17	614	10.17
605	10.17	615	10.17
606	10.17	616	10.17
607	10.17	617	10.17
608	10.17	618	10.17
609	10.17	619	10.17
610	10.17	620	10.17

地块七

图斑号	面积	图斑号	面积
701	10.17	711	10.17
702	10.17	712	10.17
703	10.17	713	10.17
704	10.17	714	10.17
705	10.17	715	10.17
706	10.17	716	10.17
707	10.17	717	10.17
708	10.17	718	10.17
709	10.17	719	10.17
710	10.17	720	10.17

地块八

图斑号	面积	图斑号	面积
801	10.17	811	10.17
802	10.17	812	10.17
803	10.17	813	10.17
804	10.17	814	10.17
805	10.17	815	10.17
806	10.17	816	10.17
807	10.17	817	10.17
808	10.17	818	10.17
809	10.17	819	10.17
810	10.17	820	10.17

地块九

图斑号	面积	图斑号	面积
901	10.17	911	10.17
902	10.17	912	10.17
903	10.17	913	10.17
904	10.17	914	10.17
905	10.17	915	10.17
906	10.17	916	10.17
907	10.17	917	10.17
908	10.17	918	10.17
909	10.17	919	10.17
910	10.17	920	10.17

地块十

图斑号	面积	图斑号	面积
1001	10.17	1011	10.17
1002	10.17	1012	10.17
1003	10.17	1013	10.17
1004	10.17	1014	10.17
1005	10.17	1015	10.17
1006	10.17	1016	10.17
1007	10.17	1017	10.17
1008	10.17	1018	10.17
1009	10.17	1019	10.17
1010	10.17	1020	10.17

地块十一

图斑号	面积	图斑号	面积
1101	10.17	1111	10.17
1102	10.17	1112	10.17
1103	10.17	1113	10.17
1104	10.17	1114	10.17
1105	10.17	1115	10.17
1106	10.17	1116	10.17
1107	10.17	1117	10.17
1108	10.17	1118	10.17
1109	10.17	1119	10.17
1110	10.17	1120	10.17

地块十二

图斑号	面积	图斑号	面积
1201	10.17	1211	10.17
1202	10.17	1212	10.17
1203	10.17	1213	10.17
1204	10.17	1214	10.17
1205	10.17	1215	10.17
1206	10.17	1216	10.17
1207	10.17	1217	10.17
1208	10.17	1218	10.17
1209	10.17	1219	10.17
1210	10.17	1220	10.17

地块十三

图斑号	面积	图斑号	面积
1301	10.17	1311	10.17
1302	10.17	1312	10.17
1303	10.17	1313	10.17
1304	10.17	1314	10.17
1305	10.17	1315	10.17
1306	10.17	1316	10.17
1307	10.17	1317	10.17
1308	10.17	1318	10.17
1309	10.17	1319	10.17
1310	10.17	1320	10.17

地块十四

图斑号	面积	图斑号	面积
1401	10.17	1411	10.17
1402	10.17	1412	10.17
1403	10.17	1413	10.17
1404	10.17	1414	10.17
1405	10.17	1415	10.17
1406	10.17	1416	10.17
1407	10.17	1417	10.17
1408	10.17	1418	10.17
1409	10.17	1419	10.17