

饶平县人民政府征收土地公告

饶府征〔2025〕8号

根据《广东省人民政府关于饶平县2024年度第九批次城镇建设用地的批复》（粤府土审〔20〕〔2025〕10号），县人民政府决定将黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社属下的集体土地0.8232公顷，黄冈镇霞西经济联合社属下的集体土地3.1593公顷，以上集体土地共计3.9825公顷征收为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》规定，现将征收土地有关事项公告如下：

一、土地用途：水工设施用地、城镇村道路用地（饶平县东溪水闸重建及配套工程项目）。

二、征收土地范围：黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社、霞西经济联合社地段（四至范围详见附图）。

三、被征收土地情况：征收集体土地面积共3.9825公顷，现状为农用地3.8687公顷（其中耕地0.5279公顷、园地0.0619公顷、林地0.0354公顷、草地0.3592公顷、其他农用地2.8843公顷），建设用地0.1138公顷。经批复的地类为农用地3.9825公顷（其中耕地0.6250公顷、园地0.0619公顷、林地0.0354公顷、草地0.3592公顷、其他农用地2.9010公顷）。

四、征地补偿安置方案

（一）补偿方式和标准

1. 土地补偿费和安置补助费

土地补偿及安置补助标准按照《潮州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（潮府告〔2024〕1号）执行，黄冈镇区片综合地价（不分地类）标准为142.50万元/公顷。本次征收集体土地的土地补偿费用和安置补助费共计567.5063万元，其中黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社117.3060万元，黄冈镇霞西经济联合社450.2003万元。

2. 青苗及地上附着物补偿

青苗及地上附着物补偿标准按照《饶平县人民政府关于印发饶平县征收地上附着物和青苗补偿标准的通知》（饶府规〔2024〕1号）执行。本次征收集体土地涉及地上附着物补偿金额300.0864万元。其中黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社地上附着物补偿金额48.7577万元；黄冈镇霞西经济联合社地上附着物补偿金额251.3287万元。

（二）安置方式和社会保障

1. 留用地安置。根据《潮州市人民政府关于印发〈潮州市推进征收农村集体土地留用地高效开发利用实施细则〉的通知》（潮府规〔2024〕4号）的有关规定，按本次实际征收面积3.9825公顷的10%安排留用地，面积0.3982公顷，按375万元/公顷折算成货币补偿，补偿金额共计149.3250万元，其中黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社补偿金额30.8625万元，黄冈镇霞西经济联合社补偿金额118.4625万元。

2. 社会保障安置。按《关于饶平县2024年度第九批次城镇

建设用地征地项目征地社会保障审核意见书》（潮人社征审〔2024〕36号）执行，被征地农民社会保障费用88.9015万元，其中黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社18.3763万元，黄冈镇霞西经济联合社70.5252万元，均已存入“社会保障资金过渡户”。

（三）补偿款支付方式

征地补偿款以银行转账等方式支付到被征地村集体经济社；青苗及地上附着物补偿款支付给被征地村集体经济社，再由经济社支付给农户。

五、批准时间及工作安排

（一）批准时间：2025年2月25日经广东省人民政府批准。

（二）工作安排：征收土地补偿费用已足额预付，按规定在本公告期满之日起三个月内落实被征地农民社会保障费用，按规定办理产权注销等批后实施手续，按规定办理土地交付。

六、补偿登记

被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人应当在征收土地公告发布之日起15日内持土地权属证书到黄冈镇人民政府办理征地补偿登记手续。如未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以县土地行政主管部门调查结果为准。本次征地范围内的坟墓需进行迁移的，各坟主应在本通告发布之日起15日内到坟墓所在辖区办理迁坟登记手续，并自行迁移，逾期未迁移的，按无主坟墓处理。

七、其他有关事项

请被征收的土地所有权人及相关权利人可以自公告期届满

之日起 60 日内就《广东省人民政府关于饶平县 2024 年度第九批次城镇建设用地的批复》（粤府土审（20）〔2025〕10 号）向广东省人民政府申请行政复议。本公告期限为 2025 年 3 月 28 日到 4 月 11 日。

特此公告。

附件：1. 征地批准文件
2. 用地红线图



潮州市自然资源局

潮自然资管制〔2025〕16号

潮州市自然资源局转发广东省人民政府 关于饶平县 2024 年度第九批次 城镇建设用地的批复的通知

饶平县人民政府：

经你县人民政府同意上报的《关于饶平县 2024 年度第九批次城镇建设用地的审查报告》（饶自然资〔2025〕9号）已获批准。现将《广东省人民政府关于饶平县 2024 年度第九批次城镇建设用地的批复》（粤府土审（20）〔2025〕10号）转发给你县，请认真遵照执行，并做好如下工作：

一、积极开展批后实施工作。

（一）在收到我局转发的用地批文之日起十五个工作日内，拟定《征收土地公告》，按规定进行张贴和公告。

（二）组织征地补偿工作及用地结案审查。

（三）人力资源和社会保障部门做好征地和社会保障后续实施工作。

（四）应组织有关农民集体在土地供应前完成办理已征原集体土地所有权的变更、注销登记手续，未办理集体土地所有权注销或变更登记的，不得办理国有建设用地使用权首次登记。

二、组织做好耕地占补平衡台账登记。

三、按照征地信息公开的工作要求落实信息公开工作。

特此通知。

附件：《广东省人民政府关于饶平县 2024 年度第九批次城镇建设用地的批复》（粤府土审（20）〔2025〕10 号）



抄送：市财政局、国家税务总局潮州市税务局、市人力资源和社会保障局、市林业局，饶平县财政局、饶平县税务局、饶平县人力资源和社会保障局、饶平县自然资源局、饶平县林业局

广东省人民政府

粤府土审(20)[2025]10号

广东省人民政府关于饶平县 2024 年度 第九批次城镇建设用地的批复

潮州市人民政府:

《关于饶平县 2024 年度第九批次城镇建设用地的审查报告》
(潮自然资[2025]38号)收悉,现批复如下:

一、同意饶平县 2024 年度第九批次使用 4.3064 公顷城镇建设用地,即同意你市饶平县将农民集体所有农用地 3.9825 公顷(其中耕地 0.6250 公顷)转为建设用地并办理征地手续;同意将国有农用地 0.1475 公顷和未利用地 0.1408 公顷转为建设用地,另同意使用国有建设用地 0.0356 公顷。上述 4.3064 公顷用地由当地人民政府按照国土空间规划确定的用途供应,用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,安排被征地农民的社会保障费用,落实安置措施,妥善解

决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，
财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局、国家税务总局
广东省税务局、省林业局。

潮州市人民政府办公室

2025年2月25日印发



饶平县2024年度第九批次城镇建设用地图
2616.8-500.5

500.482
1616.36

501.492
1616.39

地块二

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
J1	2618110.933	500727.526	0.33
J2	2618110.006	500727.846	13.12
J3	2618087.271	500727.846	0.757
J4	2618063.270	500745.705	37.14
J5	2618026.952	500784.646	40.96
J6	2617940.346	500805.156	95.81
J7	2617894.346	500829.205	51.91
J8	2617887.943	500832.548	7.22
J9	2617794.534	500891.326	136.69
J10	2617722.598	500915.423	48.43
J11	2617671.884	500940.022	56.30
J12	2617582.718	500981.040	98.60
J13	2617471.297	501036.627	124.07
J14	2617388.004	501078.239	92.23
J15	2617370.248	501086.172	20.35
J16	2617326.854	501104.416	47.07
J17	2618999.212	501254.707	364.75
J18	2618967.667	501257.282	36.84
J19	2618964.173	501289.580	7.85
J20	2618867.938	501300.713	11.75

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
J20	2618867.938	501300.713	8.29
J21	2618860.756	501304.842	55.58
J22	2618693.907	501257.330	6.94
J23	2618637.538	501253.729	5.80
J24	2618640.852	501253.729	8.453
J25	2618647.867	501258.396	7.89
J26	2618655.311	501258.403	165.85
J27	2617103.598	501181.137	301.09
J28	2617373.964	501046.633	40.37
J29	2617410.977	501032.517	36.86
J30	2617446.433	501014.297	94.02
J31	2617531.476	500974.202	130.07
J32	2617647.313	500915.036	21.84
J33	2617667.029	500905.412	22.35
J34	2617687.843	500897.285	151.77
J35	2617823.931	500830.087	25.74
J36	2617847.536	500819.631	41.85
J37	2617884.166	500801.289	53.28
J38	2617931.712	500777.245	44.96
J39	2617972.767	500758.911	

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
J39	2617972.767	500758.911	104.27
J40	2618086.500	500711.229	24.56
J41	2618080.257	500701.967	7.48
J42	2618095.340	500699.562	18.02
J43	2618113.205	500696.903	16.96
J44	2618130.085	500687.042	6.92
J45	2618136.853	500687.042	19.19
J46	2618155.613	500707.535	5.30
J47	2618160.498	500710.013	0.86
J48	2618161.258	500712.415	3.81
J49	2618164.827	500712.198	1.87
J50	2618185.671	500713.306	8.18
J51	2618160.371	500716.043	0.87
J52	2618159.521	500716.390	3.06
J53	2618156.793	500717.785	1.05
J54	2618156.793	500718.253	25.05
J55	2618133.406	500728.372	3.57
J56	2618128.882	500727.533	3.51
J57	2618125.205	500727.072	0.25
J58	2618124.854	500727.026	

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
J58	2618124.854	500727.026	3.76
J59	2618121.122	500726.531	10.24
J1	2618110.933	500727.526	

S=40016.76 方位角=60.028°

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
J1	2618226.485	500941.597	18.55
J2	2618212.125	500935.063	1.00
J3	2618211.687	500935.980	0.89
J4	2618210.753	500935.845	10.83
J5	2618206.680	500932.249	6.37
J6	2618194.646	500930.216	1.51
J7	2618195.567	500929.019	23.6
J8	2618208.148	500912.666	19.73
J9	2618219.245	500896.353	16.21
J10	2618228.283	500882.893	5.42
J11	2618231.094	500878.256	7.34
J12	2618234.624	500871.763	6.16
J13	2618237.844	500866.230	5.77
J14	2618240.078	500860.988	7.25
J15	2618242.385	500854.156	4.26
J16	2618244.323	500850.191	9.30
J17	2618247.243	500841.264	4.56
J18	2618248.310	500836.841	2.71
J19	2618248.945	500834.208	0.00
J20	2618248.861	500833.594	

地块一

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
J20	2618248.861	500833.594	5.20
J21	2618248.159	500828.444	2.19
J22	2618250.314	500828.031	2.11
J23	2618250.776	500825.975	6.22
J24	2618252.170	500819.909	6.55
J25	2618253.673	500813.535	4.50
J26	2618254.726	500809.162	1.26
J27	2618256.049	500807.838	8.91
J28	2618257.913	500799.318	0.72
J29	2618257.913	500796.652	0.91
J30	2618257.913	500787.876	0.90
J31	2618258.994	500787.207	0.76
J32	2618259.588	500786.736	0.75
J33	2618260.241	500789.382	0.59
J34	2618262.785	500786.141	0.49
J35	2618261.255	500786.007	0.64
J36	2618261.881	500785.901	0.58
J37	2618262.474	500785.877	0.40
J38	2618262.872	500785.899	0.00
J39	2618263.853	500786.038	

界址点坐标表

点号	X	Y	距离
J39	2618263.853	500786.038	9.32
J40	2618272.869	500788.391	2.82
J41	2618272.006	500800.930	62.56
J42	2618256.215	500861.432	22.53
J43	2618250.525	500883.256	28.83
J44	2618242.181	500897.912	25.00
J45	2618233.970	500932.578	8.07
J46	2618230.652	500938.439	2.45
J1	2618229.488	500941.597	

S=3046.86 方位角=44.5703°