

饶平县人民政府征收土地公告

饶府征〔2025〕7号

根据《广东省人民政府关于饶平县2024年度第一批次城镇建设用地的批复》（粤府土审〔20〕〔2025〕9号），县人民政府决定将黄冈镇人民政府集体土地面积0.1764公顷、黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社农民集体土地面积1.6709公顷、黄冈镇新厝村许厝园经济合作社农民集体土地面积0.0385公顷，以上集体土地共计1.8858公顷征收为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》规定，现将征收土地有关事项公告如下：

一、土地用途：城镇住宅用地、防护绿地、公园绿地、商业服务业用地、交通运输用地（饶平县县城建设路东段延长线改造工程建设用地项目）。

二、征收土地范围：黄冈镇人民政府、黄冈镇新厝村刘厝埭、黄冈镇新厝村许厝园地段（四至范围详见附图）。

三、被征收土地情况：征收集体土地面积共1.8858公顷，现状为农用地0.5626公顷（其中耕地0.3630公顷、草地0.0024公顷、其他农用地0.1972公顷），建设用地1.3232公顷。经批复的地类为农用地1.6742公顷（其中耕地0.9945公顷、园地0.1078公顷、草地0.0024公顷、其他农用地0.5695公顷），建设用地0.2116公顷。

四、征地补偿安置方案

（一）补偿方式和标准

1. 土地补偿费和安置补助费

土地补偿及安置补助标准按照《潮州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（潮府告〔2024〕1号）执行，黄冈镇区片综合地价标准为142.5万元/公顷。本次征收集体土地的土地补偿及安置补助费共计268.7265万元，其中黄冈镇人民政府25.1370万元，黄冈镇新厝村许厝园经济合作社5.4862万元，黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社238.1033万元。

2. 青苗及地上附着物补偿

青苗及地上附着物补偿标准按照《饶平县人民政府关于印发饶平县征收地上附着物和青苗补偿标准的通知》（饶府规〔2024〕1号）执行。本次征收集体土地青苗补偿金额1.1022万元，地上附着物补偿金额66.9058万元，青苗及地上附着物补偿共计68.0080万元；其中黄冈镇新厝村许厝园经济合作社、黄冈镇人民政府不涉及青苗补偿，不涉及地上附着物补偿；黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社青苗补偿金额1.1022万元，地上附着物补偿金额66.9058万元，青苗及地上附着物补偿共计68.0080万元。

（二）安置方式和社会保障

1. 留用地安置。根据《潮州市人民政府关于印发〈潮州市推进征收农村集体土地留用地高效开发利用实施细则〉的通知》（潮府规〔2024〕4号）有关规定，按本次实际征收面积1.8858公顷的15%安排留用地，面积0.2829公顷，按420万元/公顷折算成货币补偿，补偿金额共计118.8180万元，其中黄冈镇人民政府

11.1300 万元，黄冈镇新厝村许厝园经济合作社 2.4360 万元，黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社 105.2520 万元。

2. 社会保障安置。按《关于饶平县 2024 年度第一批次城镇建设用地征地项目征地社会保障审核意见书》（潮人社征审〔2024〕38 号）执行，被征地农民社会保障费用 40.3993 万元，其中黄冈镇人民政府 3.7790 万元，黄冈镇新厝村许厝园经济合作社 0.8248 万元，黄冈镇新厝村刘厝埭经济合作社 35.7955 万元。均已存入“社会保障资金过渡户”。

（三）补偿款支付方式

征地补偿款以银行转账等方式支付到被征地村集体经济社；青苗及地上附着物补偿款支付给被征地村集体经济社，再由经济社支付给农户。

五、批准时间及工作安排

（一）批准时间：2025 年 2 月 14 日经广东省人民政府批准。

（二）工作安排：征收土地补偿费用已足额预付，按规定在本公告期满之日起三个月内落实被征地农民社会保障费用，按规定办理产权注销等批后实施手续，按规定办理土地交付。

六、补偿登记

被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人应当在征收土地公告发布之日起 15 日内持土地权属证书到黄冈镇人民政府办理征地补偿登记手续。如未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以县土地行政主管部门调查结果为准。本次征地范围内的坟墓需进行迁移的，各坟主应在本通告发布之日起 15

日内到坟墓所在辖区办理迁坟登记手续，并自行迁移，逾期未迁移的，按无主坟墓处理。

七、其他有关事项

请被征收的土地所有权人及相关权利人可以自公告期届满之日起 60 日内就《广东省人民政府关于饶平县 2024 年度第一批城镇建设用地的批复》（粤府土审（20）〔2025〕9 号）向广东省人民政府申请行政复议。本公告期限为 2025 年 3 月 10 日到 3 月 24 日。

特此公告。

附件：1. 征地批准文件
2. 用地红线图



潮州市自然资源局

潮自然资管制〔2025〕14号

潮州市自然资源局转发广东省人民政府 关于饶平县 2024 年度第一批次 城镇建设用地的批复的通知

饶平县人民政府：

经你县人民政府同意上报的《关于饶平县 2024 年度第一批次城镇建设用地的审查报告》（饶自然资〔2025〕62号）已获批准。现将《广东省人民政府关于饶平县 2024 年度第一批次城镇建设用地的批复》（粤府土审（20）〔2025〕9号）转发给你县，请认真遵照执行，并做好如下工作：

一、积极开展批后实施工作。

（一）在收到我局转发的用地批文之日起十五个工作日内，拟定《征收土地公告》，按规定进行张贴和公告。

（二）组织征地补偿工作及用地结案审查。

（三）人力资源和社会保障部门做好征地和社会保障后续实施工作。

（四）应组织有关农民集体在土地供应前完成办理已征原集体土地所有权的变更、注销登记手续，未办理集体土地所有权注销或变更登记的，不得办理国有建设用地使用权首次登记。

二、组织做好耕地占补平衡台账登记。

三、按照征地信息公开的工作要求落实信息公开工作。

特此通知。

附件：《广东省人民政府关于饶平县 2024 年度第一批次城镇建设用地的批复》（粤府土审（20）〔2025〕9 号）



潮州市自然资源局
2025 年 3 月 3 日

抄送：市财政局、国家税务总局潮州市税务局、市人力资源和社会保障局，饶平县财政局、饶平县税务局、饶平县人力资源和社会保障局、饶平县自然资源局

广东省人民政府

粤府土审(20)[2025]9号

广东省人民政府关于饶平县 2024 年度 第一批次城镇建设用地的批复

潮州市人民政府:

《关于饶平县 2024 年度第一批次城镇建设用地的审查报告》
(潮自然资[2025]36号)收悉,现批复如下:

一、同意饶平县 2024 年度第一批次使用 1.8858 公顷城镇建设用地,即同意你市饶平县将农民集体所有农用地 1.6742 公顷(其中耕地 0.9945 公顷)转为建设用地并办理征地手续,另征收农民集体所有建设用地 0.2116 公顷。上述 1.8858 公顷用地由当地人民政府按照国土空间规划确定的用途供应,用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,安排被征地农民的社会保障费用,落实安置措施,妥善解决好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长

远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



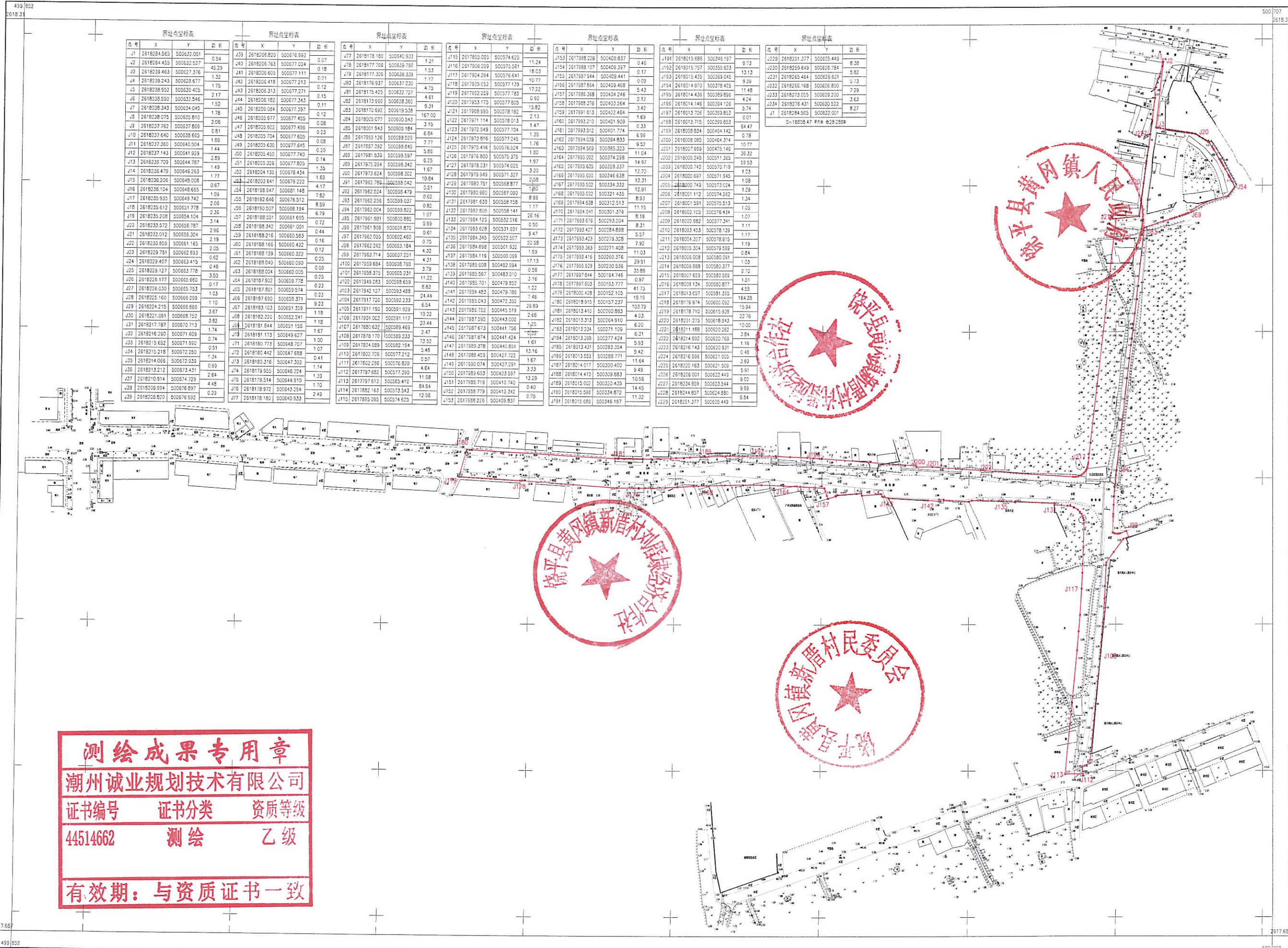
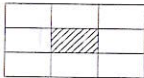
公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，
财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局、国家税务总局
广东省税务局、省林业局。

潮州市人民政府办公室

2025年2月14日印发

饶平县2024年度第一批城镇建设用地上线图
2617.7-499.9



界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表							
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2618284.563	500632.001	0.54	J39	2618206.820	500676.992	0.07	J77	261817.180	500640.933	1.21	J155	261789.025	500574.623	11.24	J191	2618015.686	500346.197	9.73	J229	2618231.377	500625.443	8.38				
J2	2618284.455	500632.527	45.29	J40	2618206.763	500677.024	0.18	J78	261817.736	500639.790	1.53	J156	261798.107	500409.397	16.03	J192	2618015.757	500355.823	13.13	J230	2618239.649	500626.784	5.92				
J3	261828.463	500627.376	1.32	J41	261826.605	500677.111	0.21	J79	261817.308	500638.339	1.17	J157	261797.944	500409.441	0.09	J193	2618015.435	500369.045	9.99	J231	2618235.464	500626.621	0.73				
J4	261829.243	500628.677	1.75	J42	261826.418	500677.213	0.12	J80	261817.637	500637.230	4.75	J158	261797.294	500409.468	0.09	J194	2618014.970	500378.425	11.48	J232	2618236.168	500626.800	0.73				
J5	261828.952	500630.405	2.17	J43	261826.313	500677.271	0.15	J81	261817.435	500632.727	4.75	J159	261795.052	500377.139	10.77	J195	2618014.336	500389.896	4.24	J233	2618237.005	500629.200	3.63				
J6	261828.590	500632.546	1.52	J44	261826.182	500677.343	0.11	J82	261817.590	500628.360	9.31	J160	261795.259	500377.785	0.92	J196	2618014.146	500394.126	5.74	J234	2618276.431	500630.522	8.27				
J7	261828.343	500634.045	1.78	J45	261826.084	500677.397	0.12	J83	261817.092	500619.538	167.00	J161	261795.175	500377.805	15.82	J197	2618013.706	500399.853	0.01	J1	2618284.565	500632.001	8.27				
J8	261828.075	500635.810	2.08	J46	261825.977	500677.455	0.08	J84	261817.925	500600.543	3.15	J162	261795.210	500401.909	1.69	J198	2618013.715	500399.853	64.47								
J9	2618237.762	500637.866	0.81	J47	261825.902	500677.496	0.23	J85	2618001.943	500600.184	6.84	J163	261795.512	500401.774	0.33	J199	2618008.834	500464.142	0.78								
J10	2618237.640	500638.665	1.86	J48	261825.704	500677.605	0.08	J86	2617995.136	500599.528	7.77	J164	2617994.039	500394.833	6.96	J200	2618008.085	500464.374	10.77								
J11	2618237.360	500640.504	1.44	J49	261825.630	500677.645	0.20	J87	2617987.392	500598.845	5.86	J165	2617978.416	500376.524	1.76	J201	2618007.899	500475.146	36.32								
J12	2618237.143	500641.929	2.89	J50	261825.450	500677.740	0.14	J88	2617981.530	500598.597	6.25	J166	2617978.800	500376.375	1.80	J202	2618005.249	500511.365	59.93								
J13	2618236.709	500644.787	1.49	J51	261825.326	500677.805	1.35	J89	2617975.294	500598.342	1.67	J167	2617978.231	500374.023	3.20	J203	2618000.742	500570.719	1.23								
J14	2618236.479	500646.263	1.77	J52	261825.135	500678.434	1.35	J90	2617973.624	500598.302	10.84	J168	2617955.022	500334.332	12.91	J204	2618000.697	500571.945	1.08								
J15	2618236.208	500648.008	0.67	J53	261825.041	500678.222	4.17	J91	2617952.789	500598.042	0.51	J169	2617955.022	500321.435	8.93	J205	2618000.749	500573.024	1.29								
J16	2618236.104	500648.665	1.09	J54	2618199.947	500681.145	7.82	J92	2617952.524	500598.478	0.62	J170	2617954.041	500301.376	11.15	J206	2618001.112	500574.262	1.34								
J17	2618235.935	500649.742	2.06	J55	2618192.646	500676.512	8.59	J93	2617952.256	500599.037	0.82	J171	2617954.039	500301.376	11.15	J207	2618001.591	500575.513	1.24								
J18	2618235.612	500651.778	2.36	J56	2618190.507	500688.194	6.79	J94	2617952.004	500599.822	1.07	J172	2617953.676	500293.024	8.18	J208	2618002.105	500576.434	1.05								
J19	2618235.208	500654.104	3.14	J57	2618188.551	500691.695	0.72	J95	2617951.881	500600.885	0.99	J173	2617953.427	500284.898	8.31	J209	2618002.882	500577.341	1.07								
J20	2618235.572	500656.787	2.96	J58	2618188.342	500691.001	0.44	J96	2617951.906	500601.870	0.61	J174	2617953.427	500279.328	5.57	J210	2618003.453	500578.139	1.17								
J21	2618232.012	500658.304	2.19	J59	2618188.216	500690.583	0.16	J97	2617952.055	500602.460	0.75	J175	2617953.363	500277.408	7.92	J211	2618004.327	500578.815	1.19								
J22	2618230.859	500661.165	2.05	J60	2618188.168	500690.432	0.12	J98	2617952.262	500603.184	4.32	J176	2617953.363	500277.408	7.92	J212	2618005.304	500579.599	1.19								
J23	2618229.751	500662.893	0.62	J61	2618188.129	500690.322	0.25	J99	2617952.714	500602.251	4.31	J177	2617953.416	500260.376	29.91	J213	2618006.008	500580.061	1.03								
J24	2618229.407	500663.415	0.46	J62	2618188.040	500690.090	0.09	J100	2617952.684	500602.780	3.79	J178	2617955.528	500230.636	35.86	J214	2618006.988	500580.377	0.70								
J25	2618229.127	500663.778	3.50	J63	2618188.004	500690.005	0.25	J101	2617952.375	500605.231	11.32	J179	2617955.567	500184.746	0.97	J215	2618007.659	500580.599	1.21								
J26	2618226.177	500665.660	0.17	J64	2618187.902	500689.778	0.23	J102	2617949.283	500599.659	8.83	J180	2617997.603	500183.777	41.75	J216	2618009.154	500580.877	4.55								
J27	2618226.030	500665.753	1.03	J65	2618187.801	500689.574	0.23	J103	2617942.127	500593.488	24.44	J181	2618000.428	500152.105	19.19	J217	2618013.657	500581.355	164.38								
J28	2618225.160	500666.299	1.10	J66	2618187.690	500689.371	9.23	J104	2617917.720	500593.233	6.54	J182	2618018.915	500147.237	103.79	J218	2618017.974	500600.022	15.94								
J29	2618224.215	500666.866	3.67	J67	2618183.103	500691.359	1.18	J105	2617911.190	500591.929	10.22	J183	2618013.410	500200.883	4.03	J219	2618017.710	500615.938	22.76								
J30	2618221.061	500668.752	3.82	J68	2618182.320	500692.241	1.10	J106	2617901.002	500591.117	20.44	J184	2618013.313	500264.910	6.20	J220	2618021.275	500618.943	10.00								
J31	2618217.787	500670.713	1.74	J69	2618181.844	500691.155	1.67	J107	2617890.633	500589.469	73.52	J185	2618013.234	500271.109	6.31	J221	2618021.188	500620.262	3.84								
J32	2618216.290	500671.609	0.74	J70	2618181.173	500691.627	1.00	J108	2617878.170	500589.233	2.47	J186	2618013.299	500277.424	5.93	J222	2618021.492	500620.769	1.18								
J33	2618215.652	500671.990	0.51	J71	2618180.733	500691.707	1.07	J109	2617804.899	500582.184	5.46	J187	2618013.431	500283.354	5.42	J223	2618021.433	500620.931	0.46								
J34	2618215.218	500672.250	1.34	J72	2618180.442	500691.688	0.41	J110	2617802.709	500577.212	0.57	J188	2618014.017	500300.400	9.49	J224	2618021.596	500621.005	3.60								
J35	2618214.066	500672.939	0.99	J73	2618180.316	500691.302	1.14	J111	2617802.296	500576.820	4.64	J189	2618014.473	500309.983	10.56	J225	2618022.163	500621.509	5.51								
J36	2618213.212	500673.431	2.64	J74	2618179.955	500691.224	1.30	J112	2617797.682	500577.390	11.58	J190	2618015.002	500320.435	14.45	J226	2618022.001	500622.449	9.02								
J37	2618210.914	500674.729	4.48	J75	2618179.514	500691.910	1.70	J113	2617797.612	500565.410	84.94	J191	2618015.598	500334.872	11.32	J227	2618024.959	500623.544	9.99								
J38	2618206.994	500676.897	0.29	J76	2618178.972	500692.284	2.49	J114	2617782.163	500573.543	12.98	J192	2618015.686	500346.197		J228	2618024.857	500624.880	6.54								
J39	2618206.820	500676.992		J77	2618178.180	500692.933		J115	2617895.095	500574.623		J193	2618015.757	500355.823		J229	2618231.377	500625.443									



测绘成果专用章

潮州诚业规划技术有限公司

证书编号 44514662

证书分类 测绘

资质等级 乙级

有效期：与资质证书一致

潮州诚业规划技术有限公司