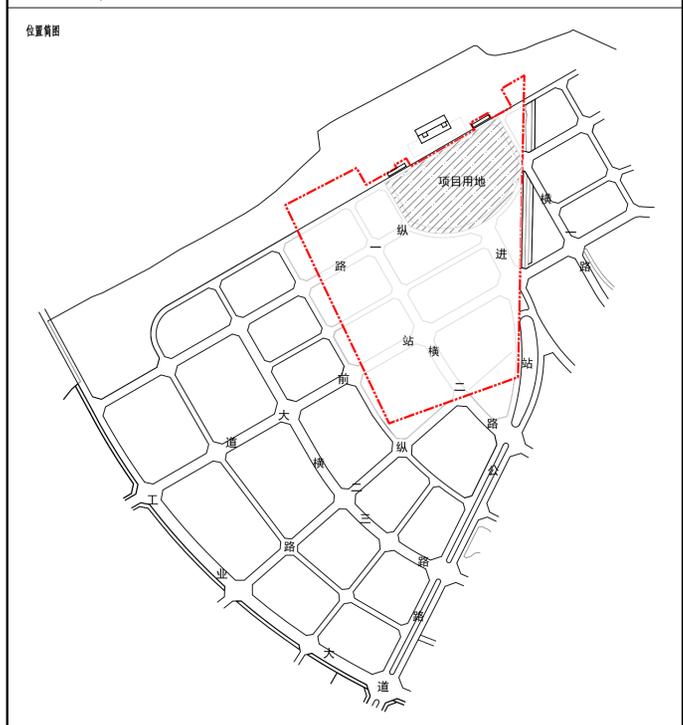
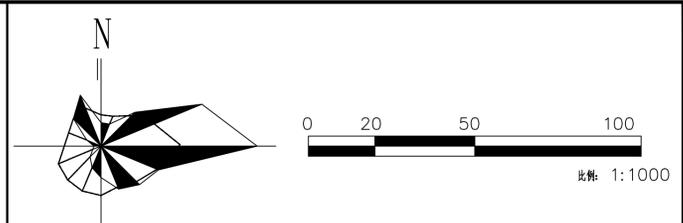
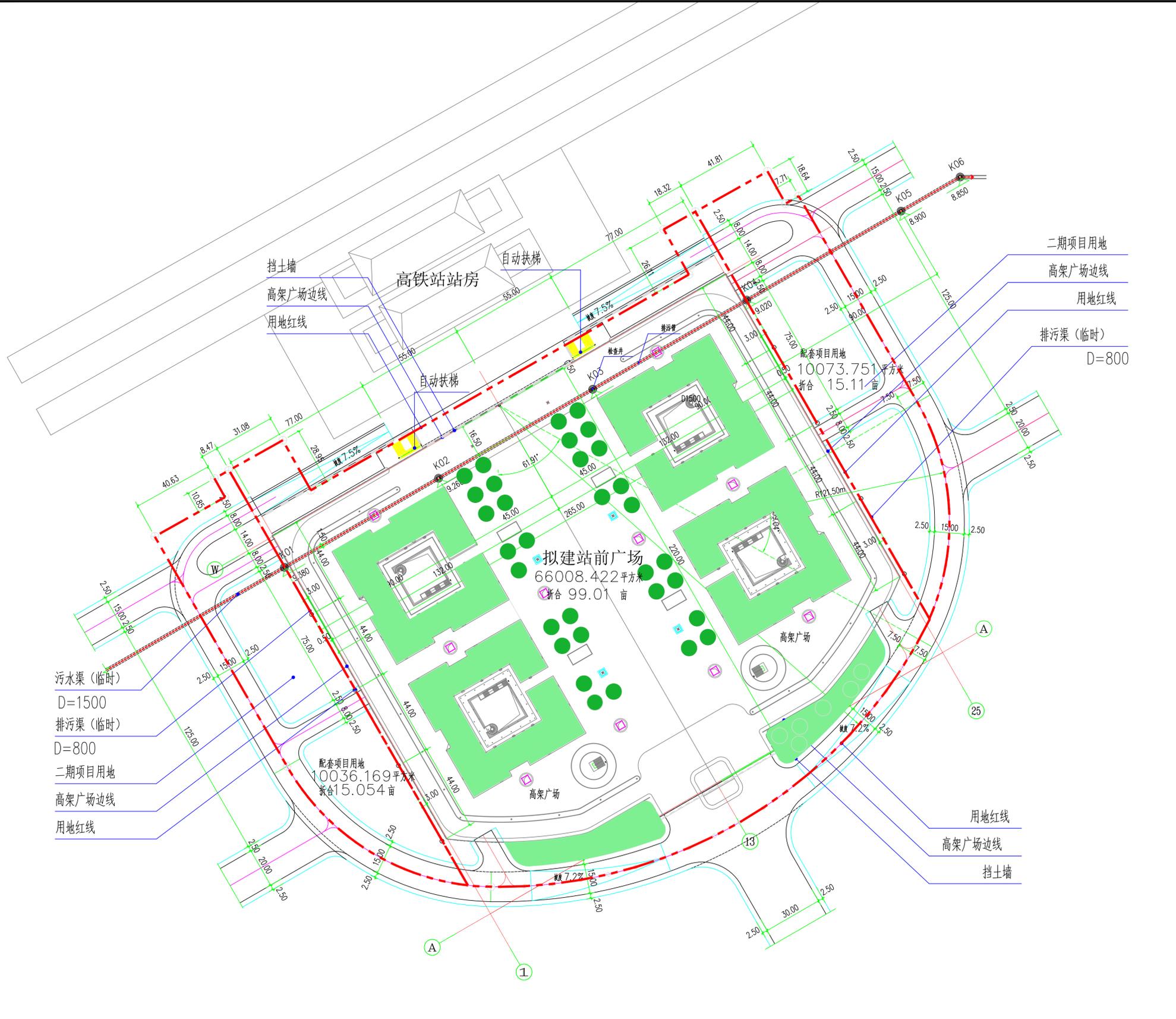


白慧显	白慧显
给排水	空调
结构	电气
会签	



**设计说明:**

本项目是饶平高铁站站前广场的外围配套完善项目。厦深铁路饶平站前广场通过对站前空间的调整,预留出 87000m<sup>2</sup>(130亩)的广场用地和 54480平方米的站前广场,用于解决高铁站空间拥挤和交通集散、停车、商业服务等功能的需求。

因为路差的落差,采用高架广场的做法,并把广场地下变成商业和停车的功能,地面有多个垂直交通上下衔接,同时两侧建筑在二层高度衔接,形成立体城市景观。

高铁站广场的使用,必须与周边的市政规划配套的完善同步,才能真正发挥作用。

之前由广州一家规划设计单位所做的控制没有落实,站前开发区未有实质性的进展,道路及市政设施没有形成,整片用地周边现状建筑高度5米左右的进站路路基分成左右两片的未开发平整用地。根据实际情况和对未来周边开发的预留,配套完善项目的设计必须起着承前启后的作用,道路的连接、管线的衔接等,必须对片区未来的发展做好充分的准备。

本次外围配套完善项目必须具备的条件和主要工作内容:

1. 完成周边连接(特别是站台与进站路)地形的测量工作,完成污水渠的测量。
2. 完成对控制线的修订。
3. 配套项目的立项和投资的时间同步进行。
4. 制定整个站前广场的施工方,合理安排施工进度和工期,确保施工过程中高铁站的正常使用。
5. 加快配套项目的设计和各项报批手续。

技术经济指标	
(一) 规划用地面积: 66008.42m <sup>2</sup>	不计容建筑面积: 48891.62m <sup>2</sup> (±0.000层)
(二) 规划总建筑面积: 55967.14m <sup>2</sup>	容积率: 0.107
计容建筑面积: 7075.52m <sup>2</sup>	(三) 规划绿地面积: 15643.91m <sup>2</sup>
±0.000层计容建筑面积: 4579.42m <sup>2</sup>	绿地率: 23.7%
+5.000层计容建筑面积: 2496.1m <sup>2</sup>	(四) 规划停车场面积: 48891.62m <sup>2</sup>

外围配套完善项目总平面图 1:1000

<b>汕头市建筑设计院</b>		工程设计资质等级: 甲级 证书编号: A144017367	业务号: 201901
城乡规划编制资质证书[粤]城规编第(182017)号		设计阶段: 方案图	
审定: 刘江	校对: 陈筱庭	建设单位: 饶平县地方公路管理站	专业: 建筑
审核: 张少韩	设计: 李毅	工程名称: 厦深铁路饶平站前广场外围配套完善项目	比例: 1:1000
项目负责人: 陈筱庭	设计: 林耿容	图 纸 内 容: 总平面图	出图日期: 2019.12
专业负责人: 李毅	设计: 李荣海		图 号: 101

注明: 本图纸在未获得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证明, 不得用于施工。