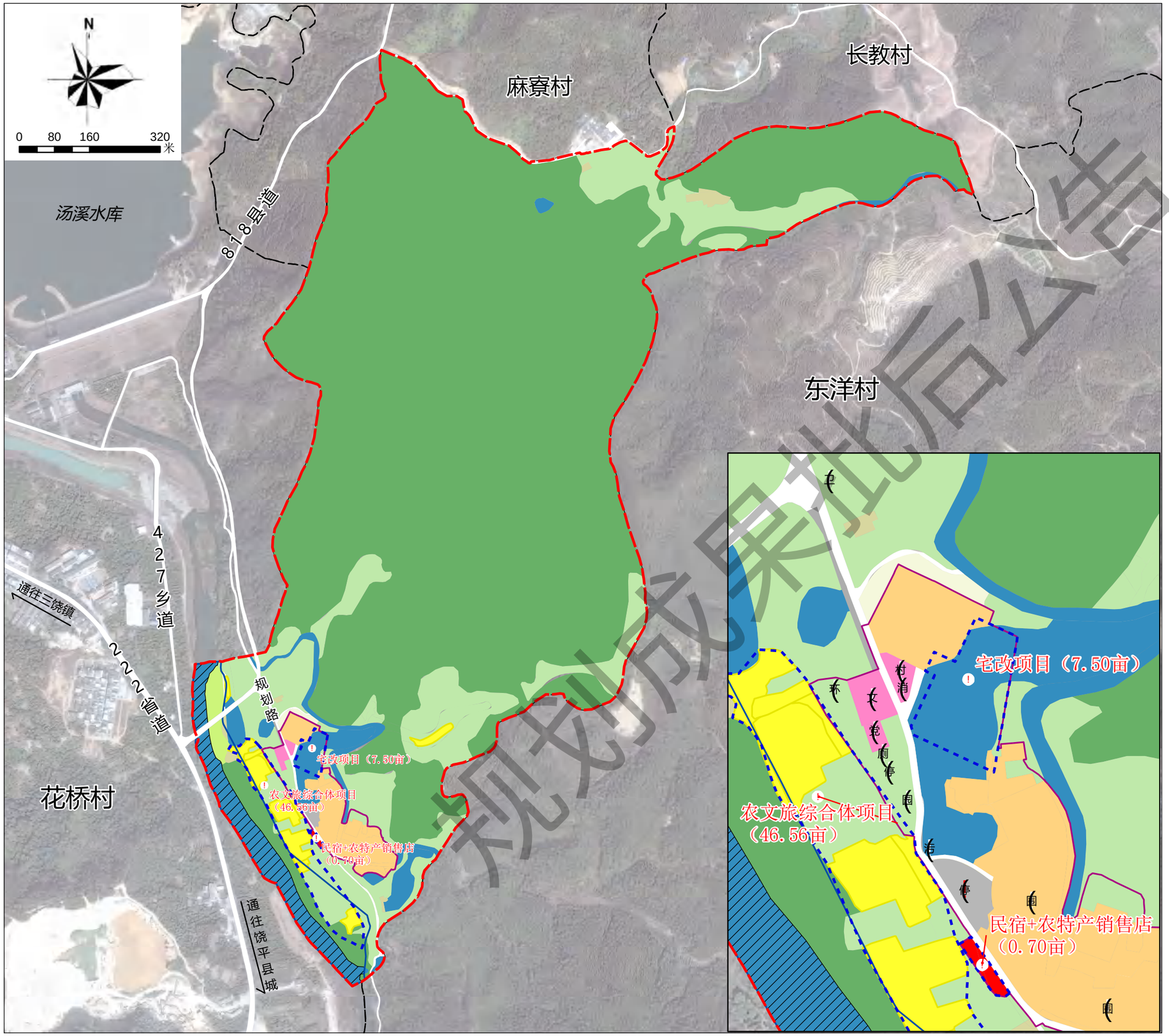
# 饶平县汤溪镇麻寮村村庄规划（2021-2035年）

## 村域国土空间规划图




规划成果批后公告

## 图 例

- 永久基本农田
- 河道管理范围线
- 洪涝风险控制线
- 村庄建设边界
- 农村宅基地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 交通场站用地
- 乡村道路用地
- 公路用地
- 特殊用地
- 耕地
- 园地
- 草地
- 林地
- 农业设施建设用地
- 陆地水域
- 规划范围
- 道路
- 主要项目范围
- 现状保留设施
- 规划新增设施
- 村 旧村址
- 党 党群服务中心
- 卫 卫生站
- 文 文化活动中心
- 停 公共停车场
- 园 四小园
- 围 围楼
- 庙 庙宇
- 消 微型消防站
- 厕 公共厕所
- 环 垃圾转运站
- 污 污水处理站
- 停 公共停车场

## 规划指标表

| 指标 | 规划基期年 | 规划目标年 | 变化量 | 属性 |
|---|---|---|---|---|
| 耕地保有量（公顷） | 1.7552 | 1.7552 | 0 | 约束性 |
| 永久基本农田保护面积（公顷） | 1.5839 | 1.5839 | 0 | 约束性 |
| 生态保护红线面积（公顷） | 0 | 0 | 0 | 约束性 |
| 建设用地总规模（公顷） | 3.3149 | 3.6386 | 0.3237 | 预期性 |
| 城乡建设用地规模（公顷） | 2.9332 | 2.9332 | 0 | 预期性 |
| 村庄建设用地规模（公顷） | 2.9332 | 2.9332 | 0 | 预期性 |
| 村庄居住用地规模（公顷） | 1.8825 | 2.4770 | 0.5945 | 预期性 |
| 户籍人口数量（人） | 294 | 308 | 14 | 预期性 |
| 人均村庄建设用地（㎡/人） | 99.7687 | 95.2338 | -4.5349 | 预期性 |
| 新增宅基地户均面积（㎡/户） | — | 120 | — | 约束性 |
| 现状建设用地减量化指标 | — | — | — | 预期性 |
| 建设用地机动指标（公顷） | — | — | — | 预期性 |

## 村域国土空间用途结构调整表

单位：公顷

| 地类 | | | 规划基期年 | | 规划目标年 | | 规划期内增减 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 面积 | 比重 | 面积 | 比重 | |
| 耕地 | | | 1.7552 | 1.22% | 1.7552 | 1.22% | 0 |
| 园地 | | | 19.5032 | 13.57% | 19.3274 | 13.45% | -0.1758 |
| 林地 | | | 110.65 | 77.01% | 110.65 | 77.01% | 0 |
| 草地 | | | 0.7368 | 0.51% | 0.6871 | 0.48% | -0.0497 |
| 湿地 | | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| 农业设施建设用地 | | | 0.6634 | 0.46% | 0.6601 | 0.46% | -0.0033 |
| 城乡建设用地 | 城镇用地 | 居住用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 公共管理与公共服务用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 商业服务业用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 工业用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 仓储用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 城镇道路用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 交通场站用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 其他交通设施用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 公用设施用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 绿地与开敞空间用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 留白用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 空闲地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 城市、建制镇范围（201、202）内的其他用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 合计 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | 村庄用地 | 居住用地 | 1.8825 | 1.31% | 2.4770 | 1.72% | 0.5945 |
| | | 公共管理与公共服务用地 | 0.1645 | 0.11% | 0.1645 | 0.11% | 0 |
| | | 商业服务业用地 | 0 | 0.00% | 0.0466 | 0.03% | 0.0466 |
| | | 工业用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 仓储用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 乡村道路用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 交通场站用地 | 0 | 0.00% | 0.1220 | 0.08% | 0.122 |
| | | 其他交通设施用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 公用设施用地 | 0.1220 | 0.08% | 0 | 0.00% | -0.122 |
| | | 绿地与开敞空间用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 留白用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 空闲地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 村庄范围（203）内的其他用地 | 0.7642 | 0.53% | 0.1231 | 0.09% | -0.6411 |
| | | 合计 | 2.9332 | 2.04% | 2.9332 | 2.04% | 0 |
| 区域基础设施用地 | | 铁路用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 公路用地 | 0.3817 | 0.27% | 0.7054 | 0.49% | 0.3237 |
| | | 机场用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 港口码头用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 管道运输用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 城市轨道交通用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 干渠 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 水工设施用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 合计 | 0.3817 | 0.27% | 0.7054 | 0.49% | 0.3237 |
| 其他建设用地 | | 特殊用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 采矿用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 盐田 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 合计 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| 陆域水域 | | 河流水面 | 3.5575 | 2.48% | 3.5133 | 2.45% | -0.0442 |
| | | 湖泊水面 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 水库水面 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 坑塘水面 | 2.4501 | 1.71% | 2.4093 | 1.68% | -0.0408 |
| | | 沟渠 | 1.0608 | 0.74% | 1.0509 | 0.73% | -0.0099 |
| | | 合计 | 7.0684 | 4.92% | 6.9735 | 4.85% | -0.0949 |
| 其他土地 | | 田坎 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 田间道 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 盐碱地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 沙地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 裸土地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 裸岩石砾地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| | | 合计 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 |
| 总计 | | | 143.6919 | 100.00% | 143.6919 | 100.00% | 0 |

汤溪镇人民政府 2024年10月