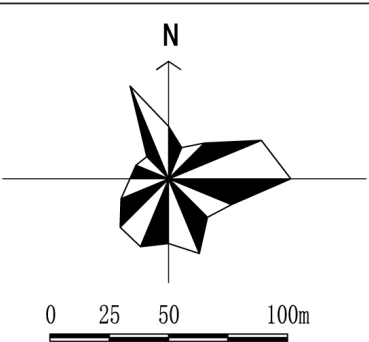
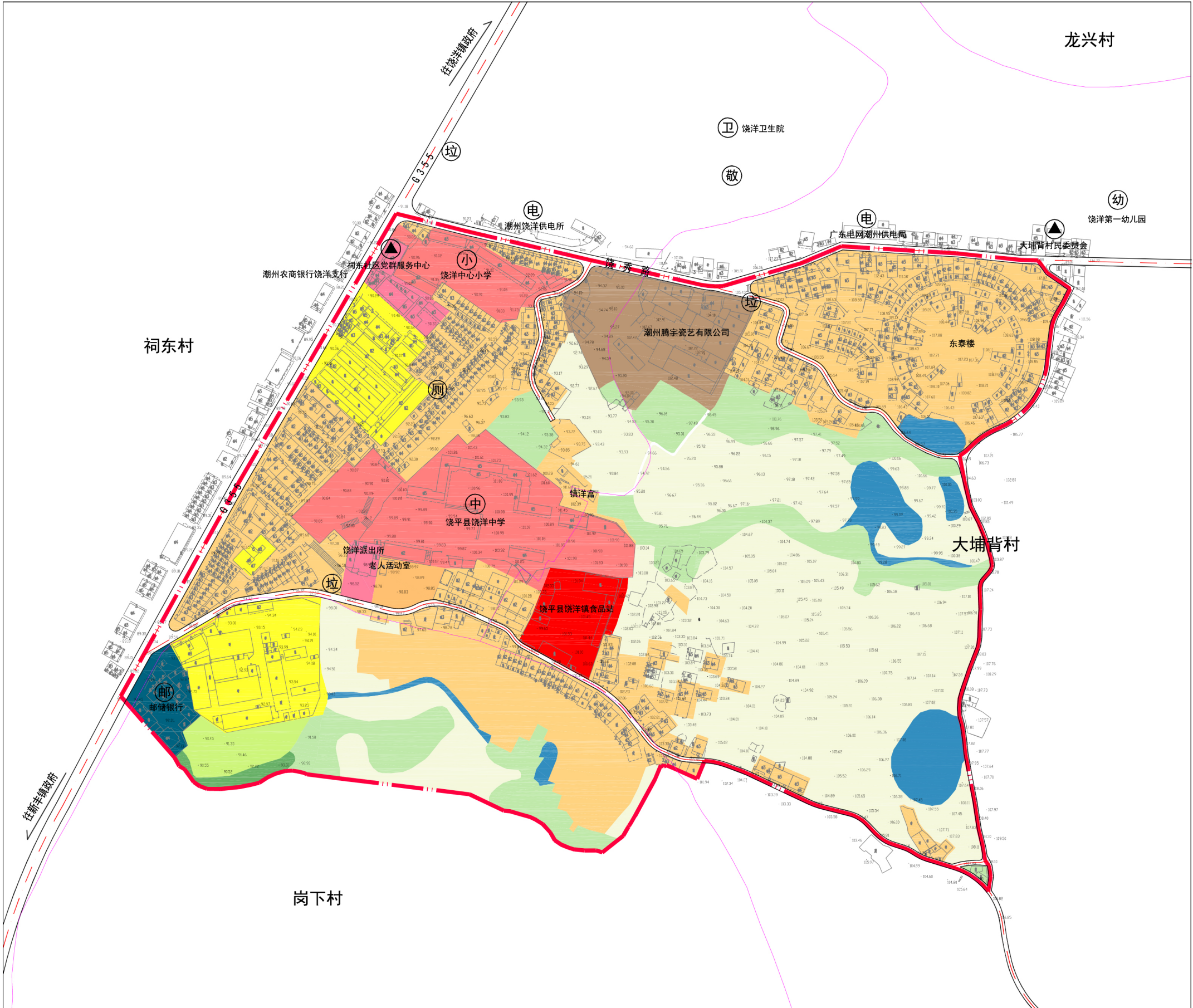


饶平县饶洋镇区中部片区控制性详细规划

土地利用现状图

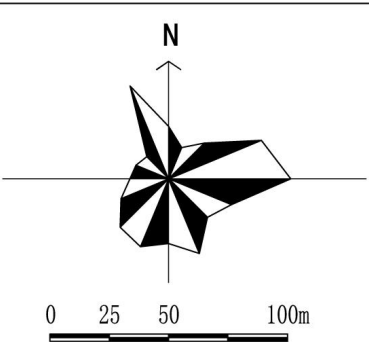
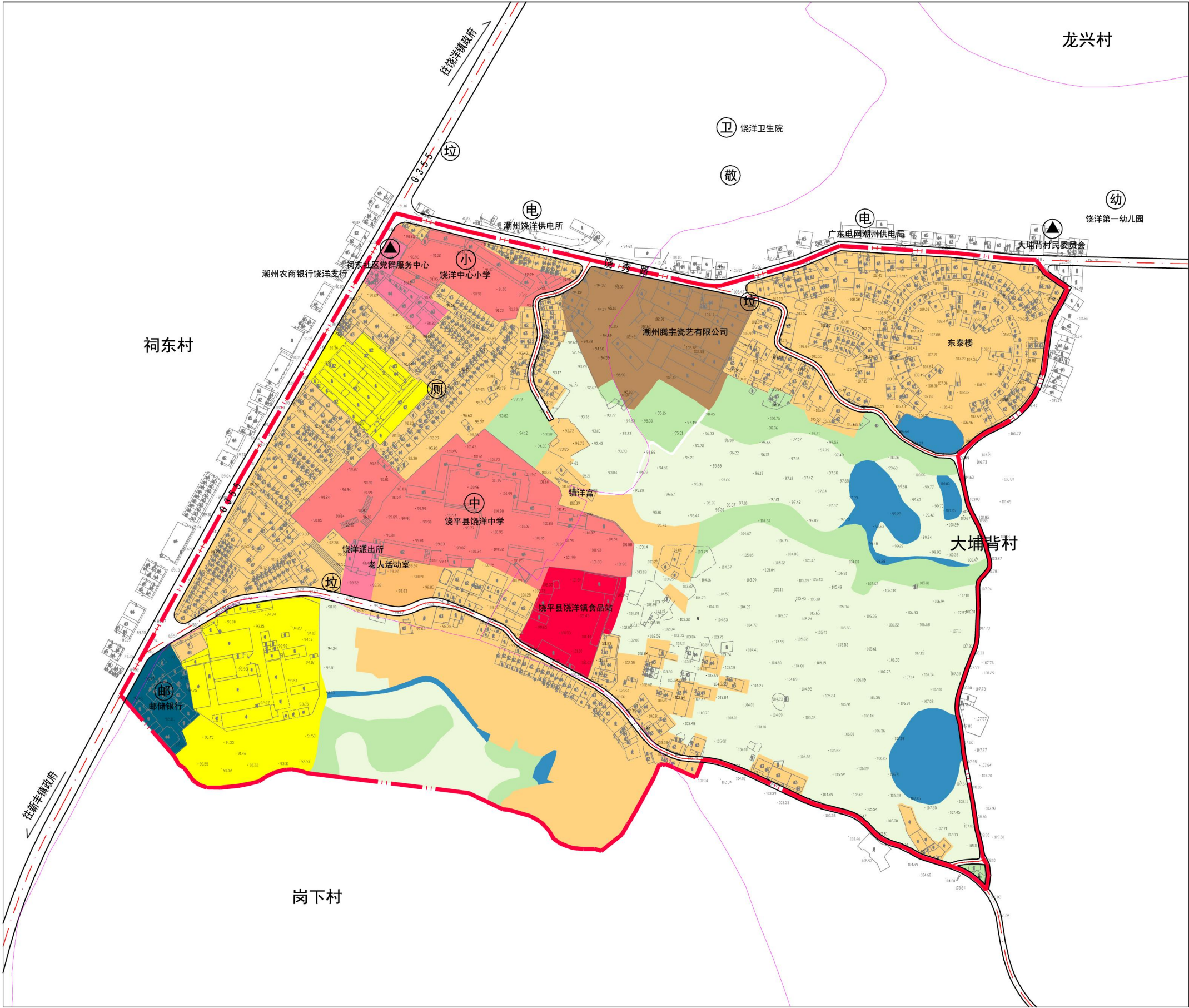


图例

- | | |
|-----------|------------|
| 070102 | 二类城镇住宅用地 |
| 070300 | 农村宅基地 |
| 070400 | 农村社区服务设施用地 |
| 080100 | 机关团体用地 |
| 080403 | 中小学用地 |
| 090100 | 商业用地 |
| 100102 | 二类工业用地 |
| 130700 | 邮政用地 |
| 120700 | 城镇道路用地 |
| 170400 | 坑塘水面 |
| 170500 | 沟渠 |
| 010000 | 耕地 |
| 020000 | 园地 |
| 030000 | 林地 |
| 040000 | 草地 |
| ▲ | 居(村)委会 |
| 卫 | 卫生院 |
| 敬 | 敬老院 |
| 中 | 中学 |
| 小 | 小学 |
| 电 | 供电所 |
| 邮 | 邮政营业厅 |
| 厕 | 公共厕所 |
| 垃 | 垃圾回收站 |
| — — — | 道路红线 |
| — · — · — | 规划范围 |

饶平县饶洋镇区中部片区控制性详细规划

土地利用规划图

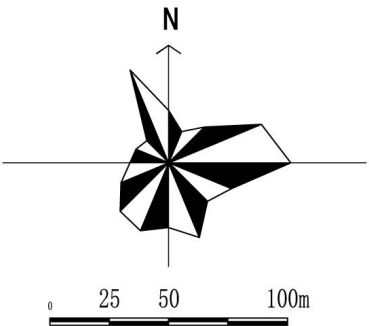
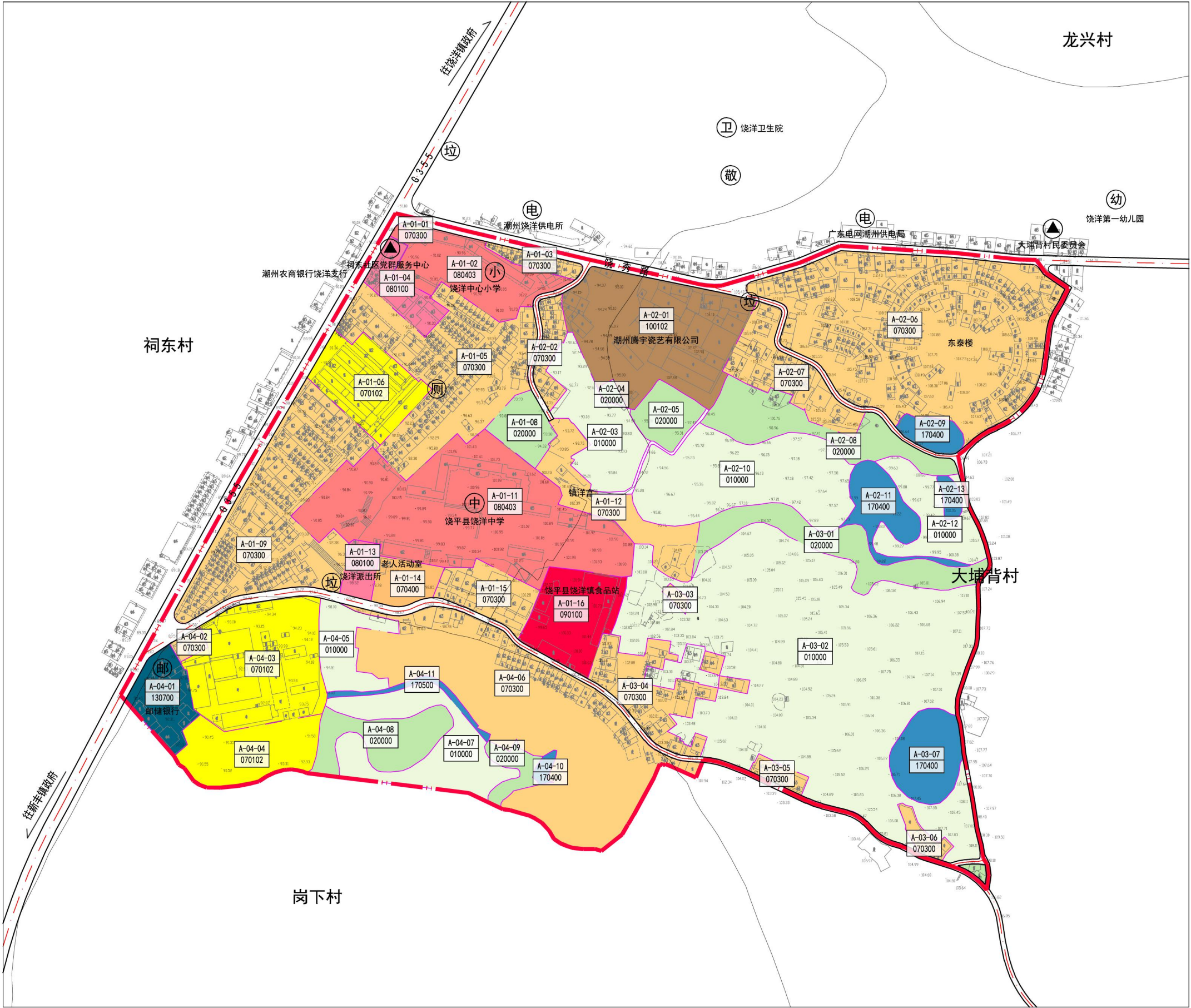


图例

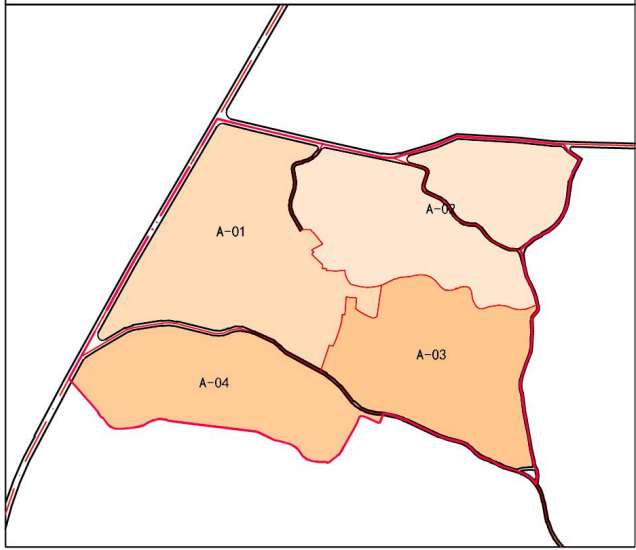
- | | |
|-----------|----------|
| 070102 | 二类城镇住宅用地 |
| 070300 | 农村宅基地 |
| 070400 | 机关团体用地 |
| 080100 | 机关团体用地 |
| 080403 | 中小学用地 |
| 090100 | 商业用地 |
| 100102 | 二类工业用地 |
| 130700 | 邮政用地 |
| 120700 | 城镇道路用地 |
| 170400 | 坑塘水面 |
| 170500 | 沟渠 |
| 010000 | 耕地 |
| 020000 | 园地 |
| ▲ | 居(村)委会 |
| 卫 | 卫生院 |
| 敬 | 敬老院 |
| 中 | 中学 |
| 小 | 小学 |
| 电 | 供电所 |
| 邮 | 邮政营业厅 |
| 厕 | 公共厕所 |
| 垃 | 垃圾回收站 |
| — — — | 道路红线 |
| — · — · — | 规划范围 |

饶平县饶洋镇区中部片区控制性详细规划

法定图则



规划管理单元区位



图例

070102	二类城镇住宅用地	▲	居(村)委会
070300	农村宅基地	卫	卫生院
070400	机关团体用地	敬	敬老院
080100	机关团体用地	中	中学
080403	中小学用地	小	小学
090100	商业用地	电	供电所
100102	二类工业用地	邮	邮政营业厅
130700	邮政用地	厕	公共厕所
120700	城镇道路用地	垃	垃圾回收站
170400	坑塘水面		道路红线
170500	沟渠		规划范围
010000	耕地		地块范围
020000	园地		

饶平县饶洋镇区中部片区控制性详细规划

法定图则

地块 编码	土地使用强度控制								土地使用控制			居住人口		交通控制		后退道路红线				土地 兼容性	备注
	用地性质 代码	用地 性质	容积率	建筑密度（%）			建筑限高 （m）	绿地率 （%）	用地面积 （㎡）	绿地面积 （㎡）	计容建筑面 积（㎡）	户数 （户）	人数 （人）	出入口 方位	机动车位系数 车位/100㎡	东 E	南 S	西 W	北 N		
				低层	多层	高层															
A-01-01	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	156	31	468	—	—	W	0.5	2	2	5	2	—	—
A-01-02	080403	中小学用地	2.0	35	30	25	30	25	4783	1196	9566	—	—	EWN	1.0	2	2	2	2	—	—
A-01-03	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	814	163	2441	—	—	N	0.5	2	2	2	2	—	—
A-01-04	080100	机关团体用地	3.5	40	40	25	40	30	1824	547	6385	—	—	W	0.6	2	2	5	2	—	—
A-01-05	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	10766	2153	32297	—	—	EW	0.5	2	2	5	2	—	—
A-01-06	070102	二类住宅用地	4.0	38	30	22	80	30	4243	1273	16970	141	495	W	0.6	2	2	5	2	—	—
A-01-08	020000	园地	—	—	—	—	—	—	1727	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-01-09	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	11641	2328	34922	—	—	W	0.5	2	2	5	2	—	—
A-01-11	080403	中小学用地	2.0	35	30	25	30	25	16922	4231	33844	—	—	S	1.0	2	2	2	2	—	—
A-01-12	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	3953	791	11859	—	—	WN	0.5	2	2	2	2	—	—
A-01-13	080100	机关团体用地	3.5	40	40	25	40	30	1037	311	3631	—	—	S	0.6	2	2	2	2	—	—
A-01-14	070400	农村社区服务设施用地	3.5	40	40	25	24	30	1534	—	—	—	—	S	—	—	—	—	—	—	—
A-01-15	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	2499	500	7497	—	—	S	0.5	2	2	2	2	—	—
A-01-16	090100	商业用地	4.0	40	40	25	40	20	4273	855	17093	—	—	S	0.6	2	2	2	2	—	—
A-02-01	100102	二类工业用地	2.2	30-50	30-45	25-35	24	20	10418	2084	22919	—	—	WN	0.2	2	2	2	2	—	—
A-02-02	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	1311	262	3933	—	—	EN	0.5	2	2	2	2	—	—
A-02-03	010000	耕地	—	—	—	—	—	—	4387	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-02-04	020000	园地	—	—	—	—	—	—	233	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-02-05	020000	园地	—	—	—	—	—	—	1772	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-02-06	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	22507	4501	67521	—	—	ESWN	0.5	2	2	2	2	—	—
A-02-07	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	3824	765	11472	—	—	N	0.5	2	2	2	2	—	—
A-02-08	020000	园地	—	—	—	—	—	—	4615	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-02-09	170400	坑塘水面	—	—	—	—	—	—	1061	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-02-10	010000	耕地	—	—	—	—	—	—	9349	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-02-11	170400	坑塘水面	—	—	—	—	—	—	2491	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-02-12	010000	耕地	—	—	—	—	—	—	3449	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-02-13	170400	坑塘水面	—	—	—	—	—	—	419	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-03-01	020000	园地	—	—	—	—	—	—	4530	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-03-02	010000	耕地	—	—	—	—	—	—	38307	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-03-03	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	201	40	604	—	—	S	0.5	2	2	2	2	—	—
A-03-04	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	4425	885	13276	—	—	S	0.5	2	2	2	2	—	—
A-03-05	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	622	124	1865	—	—	S	0.5	2	2	2	2	—	—
A-03-06	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	643	129	1930	—	—	S	0.5	2	2	2	2	—	—
A-03-07	170400	坑塘水面	—	—	—	—	—	—	3072	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-04-01	130700	邮政用地	4.0	40	40	30	40	30	2584	775	10336	—	—	N	0.6	2	2	5	2	—	—
A-04-02	070102	二类住宅用地	3.2	38	30	22	54	30	416	125	1332	11	39	N	0.6	2	2	2	2	—	—
A-04-03	070102	二类住宅用地	4.0	38	30	22	80	30	8562	2568	34246	285	999	N	0.6	2	2	2	2	—	—
A-04-04	070102	二类住宅用地	4.0	38	30	22	80	30	4334	1300	17338	144	506	N	0.6	2	2	2	2	—	—
A-04-05	010000	耕地	—	—	—	—	—	—	2439	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-04-06	070300	农村宅基地	3.0	65	—	—	14	20	18247	3649	54742	—	—	N	0.5	2	2	2	2	—	—
A-04-07	010000	耕地	—	—	—	—	—	—	5456	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-04-08	020000	园地	—	—	—	—	—	—	3280	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-04-09	020000	园地	—	—	—	—	—	—	1010	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-04-10	170400	坑塘水面	—	—	—	—	—	—	260	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

注：教育用地停车位系数单位为“车位/100学生”，公园用地停车位系数单位为“车位/1公顷占地面积”，其余用地停车位系数单位为“车位/100m²计容建筑面积”