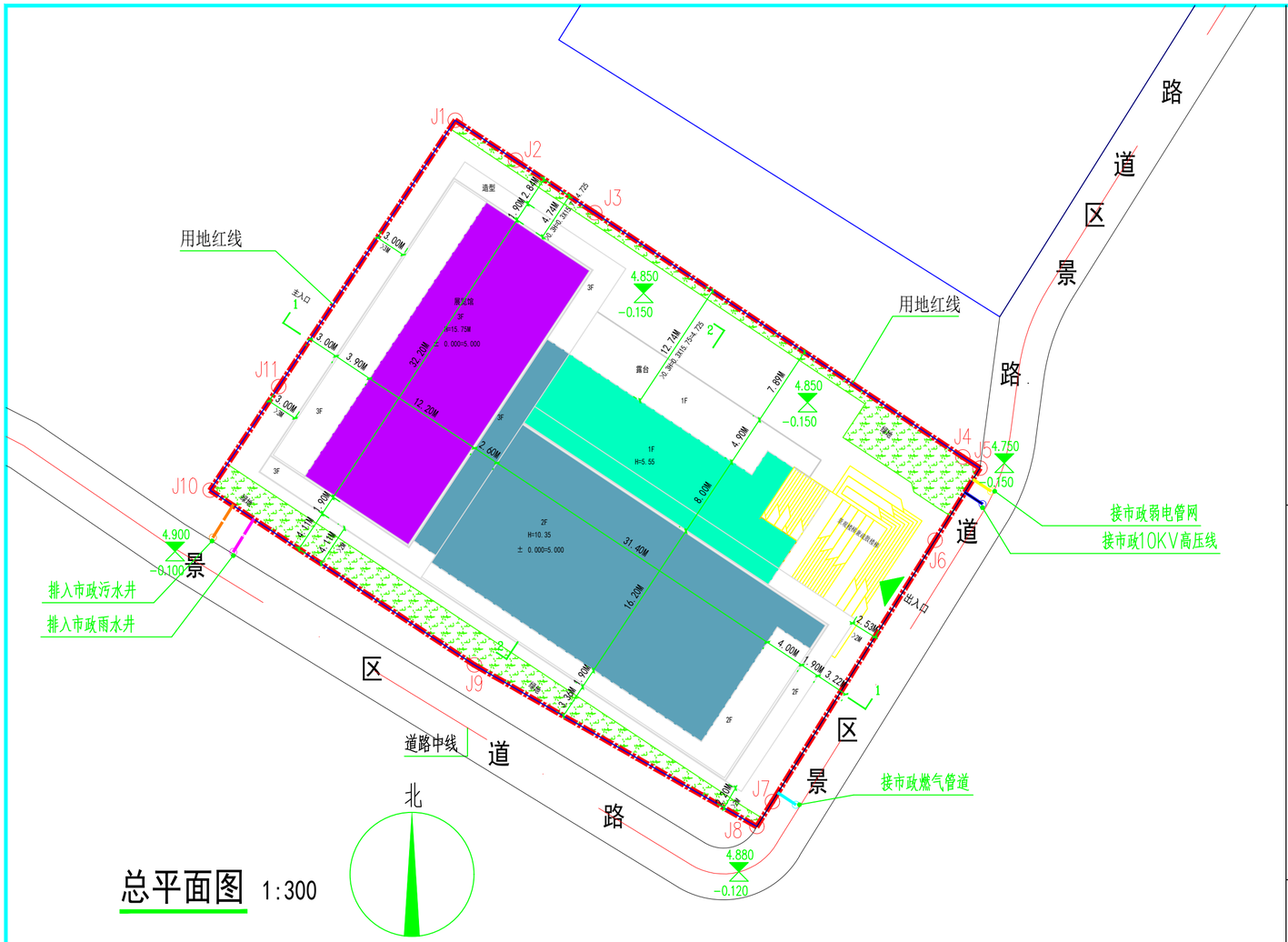
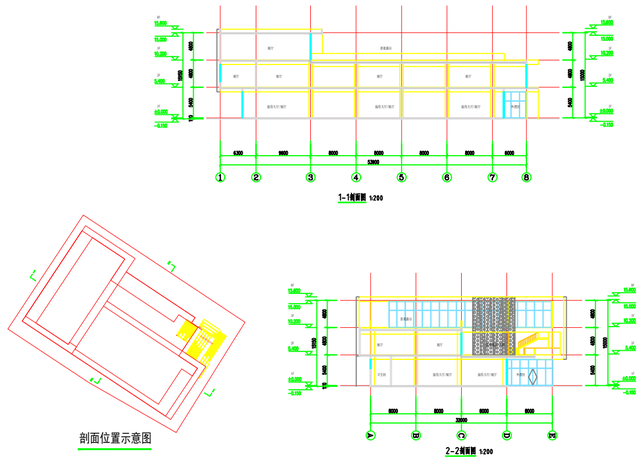


总平面图 1:300



经济技术指标表				
		指标	单位	备注
用地面积		2610.28	m2	
净用地面积		2610.28	m2	
容积率		1.18		FAR≤ 2.5
绿地率		10.07	%	大于等于10%
规划绿地面积		262.98	m2	
规划总基底面积		1354.72	m2	
建筑密度	低层	0	%	≤ 60%
	多层	51.9	%	≤ 60%
基底面积	低层	0	m2	
	多层	1354.72	m2	
建筑高度		15.75	m	≤ 40m
规划总建筑面积		3080.17	m2	
其中	计容面积	3080.17	m2	
	不计容面积	0	m2	
停车位		/	辆	≥/车位/100m2计容面积)

图 例：

- 用地红线
- 消防登高扑救场地
- 车行出入口
- 建筑出入口
- 绿 地
- 消防车出入口
- 地下室轮廓线
- X=2620015.810 Y=39498692.370 坐标标注
- 1F 5.55M
- 车道
- 2F 10.35M
- 3F 15.75M
- 本期设计建筑物
- 9.70 绝对标高
- ±0.00 相对标高

规划说明：

一，规划设计依据

1.《中华人民共和国城乡规划法》
2.《民用建筑设计通则》GB50352-2019
3.《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
4.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
5.《建筑防火通用规范》GB55037-2022
6.《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》
7国家相关设计规范，标准和地方相关规范等。

二，规划布局

项目用地呈规则矩形，从景区规划、商业价值、车行人流方向等多方面进行分析，结合初步规划方案研究、尊重场地地形，充分利于汎洲岛的自然景观一览无遗。项目建筑呈南北向布置，有利于自然通风及采光，汎洲岛的自然景观一览无遗。展览馆沿景区道路布置，旅游气氛浓厚，结合项目了立面设计，提升汎洲岛景区主道路的沿路风貌。

三，交通设计

1人流动线：项目人流动线采用沿道路直入公共活动空间，进入展厅电梯厅。采用露天景观楼梯，设计休闲交通一体的休闲空间。

四、消防设计

项目占地小于3000平方米，建筑高度小于15米，南侧和东侧均为景区道路，借用景区道路设置消防车道，消防车道距离建筑不大于15米，消防设计满足国家及当地有关规范。

五、建筑设计风格

外立面采用现代风格，外立面轻快活泼，现代气氛浓厚，采用穿孔铝板、玻璃、涂料等材料，展现现代气息。

六、建筑功能

首层为展厅兼接待大厅，二层、三层作为展厅。

说明：

1.本图采用国家2000大地坐标系。
2.本图高程采用1985国家高程系。
3.本图尺寸标注均以米（m）为单位。
4.消防车转弯半径均为 12米。
5.所有消防车道满足荷载及宽度要求
6.楼间距标准为外墙尺寸。
7.展览馆用地范围内以公共活动空间为± 0.00相对标高，相当于绝对标高＋5.00米。

界址点坐标表		
点号	X	Y
J1	2607361.929	39503466.648
J2	2607358.068	39503472.472
J3	2607352.978	39503480.150
J4	2607329.340	39503515.801
J5	2607328.256	39503517.464
J6	2607321.280	39503513.117
J7	2607295.978	39503497.350
J8	2607293.567	39503495.848
J9	2607309.213	39503468.492
J10	2607326.121	39503442.907
J11	2607336.142	39503449.551
J1	2607361.929	39503466.648
S=2610.28平方米 合3.915亩		

□ 建筑工程设计甲级证书号：A244046038
□ 建筑装饰装修设计乙级证书号：[粤]建装饰（甲级040）号
□ 风景园林设计乙级证书号：A244046038
□ 文物保护工程丙级证书号：文物设丙字[2020]0015
□ 市政行业排水工程、道路工程丙级证书号：A144014012

DIATHINK DESIGN
大 底 设 计
广东大底建筑设计有限公司
DIATHINK GUANG DONG ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD

审 定 AUTHORIZED	夏晋平	夏晋平
审 核 AUDITED	陈剑云	陈剑云
项目负责人 PROJECT CHIEF	夏晋平	夏晋平
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	夏晋平	夏晋平
初 审/校 对 CHECKED	洪意舜	洪意舜
设 计 DESIGNED	罗日荣	罗日荣

建设单位 CLIENT	潮州力诚旅游文化发展有限公司
工程名称 PROJECT	潮州汎洲岛力诚博物馆景区（展厅一期）
子项名称 SUBITEM	
图纸名称 TITLE	总平面图
设计阶段 STAGE	报规

设计部门 DEPARTMENT	总公司	工程编号 PROJECT NO	DC-20241022-2
专 业 DISCIPLINE	建筑	图 号 DRAWING NO	J-Z-001
比 例 SCALE	1:300	日 期 DATE	2024-12
版 本 REV	V1.0		
修改内容 DESCRIPTION			

声 明 STATEMENT

1. 本图纸仅提出图审意见并和建设部门专业想法为准。
2. 参照本图时请仔细阅读相关总图图纸及附录。地方规范相同。
3. 各专业图纸及水工图须经设计院机电部综合协调审核。
4. 各种建筑平面图纸图应会审后根据会审意见及时更正设计处理。
5. 本图纸和图更正之版本为准，其它版本自动作废。

版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.

广州市天河区黄埔大道西120号21楼
电 话：020-66346622
邮 箱：DT@diathink.cn
官 网：www.diathink.cn