

《饶平县征收地上附着物和青苗补偿标准修订成果》

（征求意见稿）

第一条 为加强本县土地征收管理，进一步规范征收土地地上附着物和青苗补偿工作，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规，结合我县实际，制定本标准。

第二条 在本县行政区域内征收土地涉及附着物和青苗等补偿，适用本标准。

第三条 本标准所列地上附着物和青苗补偿项目为本县常见类别和规格，确定的补偿额为重置成本价格或市场价格。实际执行中，补偿项目规格与本标准一致或者类似的，参照本标准执行；个别补偿项目规格与本标准不一致或者本标准未包含的项目，经有关专业、技术评估部门评估后，依法按程序给予相应补偿。

第四条 建设项目使用临时用地涉及的地上附着物和青苗补偿可参照本标准执行。

第五条 本标准自 2024 年 XX 月 XX 日起施行，有效期三年。原《饶平县人民政府关于印发饶平县征收地上附着物和青苗补偿标准的通知》（饶府〔2024〕1 号）同时废止。

第六条 本标准施行前，已经县政府批准的征收土地补偿方案仍按原补偿方案执行，已签订的青苗及地上附着物补偿协议继续有效。

附件：饶平县征收地上附着物和青苗补偿标准表

饶平县征收地上附着物和青苗补偿标准表

附表 1: 青苗补偿标准表

类别	品种	补偿规格	单位	补偿建议值	备注
粮食作物类	水稻、玉米等谷类作物	/	元/亩	1700	该补偿标准不包含大棚、竹架、石柱等附着物补偿费用。
	地瓜、马铃薯等薯类作物	/	元/亩	1700	
	黄豆、绿豆等豆类作物	/	元/亩	1900	
蔬菜类	绿叶菜类、白菜类、茄果类、水生蔬菜、根菜类、瓜果类等各类蔬菜	/	元/亩	2600-3300	
经济作物类	茶树	成茶	元/棵	20-60	
		幼苗（三年生以下）	元/棵	10-20	
	中草药材	/	元/亩	6700	
	甘蔗等糖料作物	/	元/亩	2600	
果木类	荔枝	大棵：主干直径>30cm	元/棵	670-1000	
		中棵：20cm<主干直径≤30cm		330-670	
		小棵：主干直径≤20cm		40-330	
	龙眼	特大棵：主干直径>40cm	元/棵	2100-2900	
		大棵：25cm<主干直径≤40cm		670-2100	
		中棵：15cm<主干直径≤25cm		330-670	
		小棵：主干直径≤15cm		40-330	
	杨桃	大棵：主干直径>30cm	元/棵	500-750	
		中棵：15cm<主干直径≤30cm		250-500	
小棵：主干直径≤15cm		40-250			

类别	品种	补偿规格	单位	补偿建议值	备注
	橄榄	特大棵：主干直径>60cm	元/棵	5000-7500	该补偿标准不包含大棚、竹架、石柱等附着物补偿费用。
		大棵：40cm<主干直径≤60cm		3300-5000	
		中棵：30cm<主干直径≤40cm		1700-3300	
		小棵：主干直径≤30cm		130-1700	
	柑桔、脐橙、椪柑	大棵：主干直径>15cm	元/棵	130-170	
		中棵：10cm<主干直径≤15cm		105-130	
		小棵：主干直径≤10cm		17-105	
	柚树	大棵：主干直径>25cm	元/棵	255-340	
		中棵：15cm<主干直径≤25cm		130-255	
		小棵：主干直径≤15cm		30-130	
	沙梨	大棵：主干直径>30cm	元/棵	255-340	
		中棵：15cm<主干直径≤30cm		170-255	
		小棵：主干直径≤15cm		17-170	
	柿子、板栗、芒果	大棵：主干直径>30cm	元/棵	340-390	
		中棵：15cm<主干直径≤30cm		255-340	
		小棵：主杆直径<15cm		17-255	
	黄皮、枇杷	特大棵：主干直径>50cm	元/棵	800-1300	
		大棵：30cm<主干直径≤50cm		500-800	
		中棵：15cm<主干直径≤30cm		250-500	
		小棵：主杆直径<15cm		40-250	
	桃树、李树、枣树、梅子、台湾枣	大棵：主干直径>20cm	元/棵	170-260	
中棵：12cm<主干直径≤20cm		90--170			
小棵：主干直径≤12cm		20--90			

类别	品种	补偿规格	单位	补偿建议值	备注
	番石榴	大棵：主干直径>15cm	元/棵	130-170	该补偿标准不包含大棚、竹架、石柱等附着物补偿费用。
		中棵：8cm<主干直径≤15cm		40-130	
		小棵：主杆直径<8cm		40	
	火龙果	已挂果	元/棵	80-170	含石柱、水泥柱等支撑设施
		未挂果		80	
	蕉树	已挂果	元/棵	25-30	/
		定型未挂果		8-30	
		蕉苗		8	
	菠萝	已挂果	元/棵	13-20	/
		未挂果		4-13	
	各类果木苗	/	元/亩	1300	搬迁费补偿
林木类	桉树、松树、杉树等用材林	成熟林和近熟林	元/棵	130-180	/
		中龄林		40-130	
		幼龄林		17-40	
	麻竹、苗竹、黄竹、泥竹、东竹	竹高>4m	元/亩	5000-7500	/
		竹高≤4m	元/亩	2500-5000	
	红豆杉、罗汉松、榕树、木棉、小叶榄仁、凤凰树、苦楝树、发财树、黄花风铃、鸡蛋花、火焰树、盆架子等景观木、绿化木	大棵：树高>10m	元/棵	250-500	搬迁费补偿
		中棵：4m<树高≤10m	元/棵	80-250	
		小棵：树高≤4m	元/棵	8-80	

附表 2: 养殖类补偿标准表

类别	补偿项目		单位	补偿标准	备注
水产类	养殖池塘(青苗补偿)		元/亩	6000	对已荒废不在生产的养殖池塘不进行青苗补偿, 征地红线外两侧受影响的连续养殖池塘, 按照征地红线内养殖池塘面积为基数以 1:1 计算青苗补偿; 受影响面积不足征地红线内养殖池塘面积 1 倍的, 按实际受影响面积计算补偿。
	养殖池塘(基建补偿)	普通泥土池塘	元/亩	12000	
		水泥、石砌、水泥挡板、瓦楞池塘	元/亩	12500	
		砼制、高位池塘	元/亩	13000	

附表 3: 建筑物重置价标准表

类别	补偿项目		单位	补偿标准	备注	
建筑物重置价	框架结构	商服、住宅类	元/m ²	1500	由梁和柱以钢筋相连接而构成承重体系的结构	
		厂房		1200		
	混合结构			1000	采用砖墙承重, 钢筋混凝土梁柱板等构件构成的混合结构	作为厂房生产用途的按 90% 折算, 养殖用途的按 60% 折算
	砖钢结构、砖墙结构			850	由钢制材料或砼组成的结构, 墙体砌砖	
	砖木结构、石头房屋			800	承重结构的墙柱等采用砖块或者块石砌筑, 楼板、屋架等采用木结构	
	简易结构	简易砖墙房		400	以砖简易砌筑做围护, 顶盖为临时或简易材料, 如普通木檩条、石棉瓦、铁皮等, 含水泥地埋	
		钢结构房		300	以钢架做为主体框架, 含水泥地埋	
		铁皮房		200	以铁皮做围护及顶盖, 含水泥地埋	

类别	补偿项目		单位	补偿标准	备注
简易结构	瓦楞房		元/m ²	180	以瓦楞做围护及顶盖，含水泥地埕
	竹蓬房、木蓬房			150	以木板、竹栅等做围护，顶盖为普通木檩条、石棉瓦等，含水泥地埕

附表 4：地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

类别	补偿项目		单位	补偿标准	备注
地上构筑物及其他附属设施	坟墓		元/穴	2000	不区分有主无主，由镇统筹实施补偿
	简易棚	钢结构铁棚	元/m ²	150	不含水泥地埕
		铁棚		100	
		瓦楞棚、竹棚、木棚		60	
		遮阳棚、保温棚		30	
	水井	深水井	元/个	10000	井深 20 米以上
		水泥圈井	元/个	4000	直径 1 米以上，井深 20 米以内
				3000	直径 1 米以下，井深 20 米以内
		机井（含电机）	元/个	2500	
	手摇泵井	元/个	1000		
	排水沟	石砌排水沟	元/m	50	
		水泥排水沟	元/m	60	
	水泥地	厚度 10cm 以下	元/m ²	50	
		厚度 10cm 以上	元/m ²	100	
围墙	浆砌石挡土墙	元/m ²	250		
	砖围墙	元/m ²	150		

类别	补偿项目		单位	补偿标准	备注
	围墙	简易围墙	元/m ²	30	瓦楞、铁皮等简易材料
	围栏	锁锌管围栏	元/m ²	200	
		不锈钢围栏	元/m ²	150	
		铁围栏	元/m ²	100	
		水泥围栏	元/m ²	80	
		竹围栏	元/m ²	25	
	沼气池		元/m ³	750	
	化粪池		元/m ³	200	不含地窖、水池
	蓄水池	饮用蓄水池、过滤池	元/m ³	800	自来水厂用
		砖砌水池	元/m ³	200	
		简易水池	元/m ³	100	
	灶台	大炉灶	元/个	1000	
		小炉灶	元/个	350	
	砌体	混凝土砌体	元/m ³	500	如水泥块、水泥柱
		石砌体	元/m ³	280	如河堤、拱桥等砌体
		砖砌体	元/m ³	150	
	网	钢网	元/m ²	60	含支撑构件
		铁丝网	元/m ²	20	含支撑构件
		塑料网、尼龙围网	元/m ²	3	含支撑构件
	门	不锈钢大门	元/m ²	200-500	不锈钢、铜制等工艺大门
		铁门	元/m ²	150	铁皮、铁条等材质
简易门		元/m ²	50	木门、竹门等简易材质	
PVC管	4分PVC管	元/m	3.5		

类别	补偿项目	单位	补偿标准	备注	
	PVC 管	6 分 PVC 管	元/m	5.5	
		1 寸 PVC 管	元/m	6	
		1.5 寸 PVC 管	元/m	8	
		2 寸 PVC 管	元/m	12.5	
		3 寸 PVC 管	元/m	18	
		4 寸 PVC 管	元/m	28	
		5 寸 PVC 管	元/m	32	
		6 寸 PVC 管	元/m	35	
		8 寸 PVC 管	元/m	50	
		10 寸 PVC 管	元/m	55	
		12 寸 PVC 管	元/m	60	
		14 寸 PVC 管	元/m	65	
		水泥函管	9 寸水泥函管	元/m	120
	12 寸水泥函管		元/m	140	
	14 寸水泥函管		元/m	160	
	15 寸水泥函管		元/m	180	
	18 寸水泥函管		元/m	200	
	24 寸水泥函管		元/m	230	
	镀锌管	0.6 寸镀锌管	元/m	9.5	
		1 寸镀锌管	元/m	30	
2 寸镀锌管		元/m	45		
2.5 寸镀锌管		元/m	50		
10 寸镀锌管		元/m	200		

类别	补偿项目	单位	补偿标准	备注	
	塑料管	2.5 寸塑料管	元/m	15	
		4 寸塑料管	元/m	28	
		5 寸塑料管	元/m	32	
		6 寸塑料管	元/m	35	
		8 寸塑料管	元/m	50	
		10 寸塑料管	元/m	55	
		12 寸塑料管	元/m	60	
	热溶水管	4 寸热溶水管	元/m	70	
		5 寸热溶水管	元/m	75	
		6 寸热溶水管	元/m	80	
	铜芯电缆线	4 方铜芯电缆线	元/m	4	
		6 方铜芯电缆线	元/m	6	
		8 方铜芯电缆线	元/m	9	
		10 方铜芯电缆线	元/m	12	
		16 方铜芯电缆线	元/m	15	
		20 方铜芯电缆线	元/m	20	
		22 方铜芯电缆线	元/m	23	
		25 方铜芯电缆线	元/m	25	
		30 方铜芯电缆线	元/m	25	
		35 方铜芯电缆线	元/m	25	
50 方铜芯电缆线		元/m	35		
铝芯电缆线	35 方铝芯电缆线	元/m	2		
	50 方铝芯电缆线	元/m	4		

类别	补偿项目	单位	补偿标准	备注	
	铝芯电缆线	70 方铝芯电缆线	元/m	5	
		95 方铝芯电缆线	元/m	7	
		120 方铝芯电缆线	元/m	9	
	电线杆	水泥电线杆	元/支	400	
		木制、铁管电线杆	元/支	100	
	水泵	带电水泵	元/个	1200	
		3 千瓦潜水泵	元/套	130	
	发电机	88-220 匹发电机组	元/套	6000	
		24-80 匹发电机组	元/套	3000	
		6-20 匹发电机组	元/套	1500	
	其他地上附着物	50kv 变压器	元/台	5000	
		10kv 变压器	元/台	1000	
		烘干机械设备	元/套	1000	
		制水机械设备	元/套	1000	
		粉碎机料斗	元/套	2000	
		木炭机	元/台	1500	
		打风机	元/台	400	
增氧机		元/台	350		
空调		元/套	200		
消防栓		元/个	1500		
村牌、石牌		元/块	1500		
广告牌		元/m ²	100		
不锈钢蓄水桶		元/个	150		

类别	补偿项目	单位	补偿标准	备注
其他地上附着物	太阳能热水器	元/套	400	迁移费补偿
	抽水机	元/套	350	
	电箱（电排）	元/套	50-150	
	石门斗	元/m ²	100	
	简易上猪台	元/个	800	
	搅拌机	元/台	550	
	空气压缩机	元/套	350	
	低压线架（含瓷珠）	元/套	30	
	高压线架（含瓷珠）	元/套	150	
	铁楼梯	元/m ²	150	
	龙门架	元/个	300	
	气泵	元/个	500	
	烟囱	元/m ³	200	
	监控设备	元/套	150	

注：

- 1、征收农用地涉及青苗补偿的，以国土变更调查数据库中认定的现状地类（包括耕地、园地、林地、草地、其他农用地等农用地，不含设施农用地等可建设农用地）面积实施补偿，其地上青苗按1万元/亩，由镇人民政府包干负责。
- 2、征地范围涉及盐田的，对土地所有权人给予基建补助，其中：在用盐田按15000元/亩给予补助、废弃盐田按10000元/亩给予补助，具体面积以实测为准；已按上述标准进行基建补助的范围不再进行青苗补偿。
- 3、已按上述地类补偿标准实施补偿的，不再另外补偿青苗；非农用地上的青苗按表1标准补偿。
- 4、镇人民政府包干价款用于青苗补偿之后尚有结余的，结余资金由镇统筹用于美丽乡村建设基础设施建设、环境卫生整治公共事务。
- 5、补偿标准未覆盖的古树名木、名贵药材、特殊养殖或市场价值波动较大的地上附着物和青苗可按价值相近原则参照执行或由镇政府委托第三方机构进行评估予以补偿，补偿资金在包干费用中统筹解决；
- 6、以上表格中补偿标准涉及区间价的，均为舍上不舍下。