

技术经济指标一览表			
项目	单位	内容	备注
实用地面积	m²	15064.22	
总建筑面积	m²	4675.32	
其 已总建筑面积	m²	2334.35	
中 拟建学生宿舍楼及食堂	m²	2193.97	
拟建公厕	m²	70	
拟建地上消防水池及泵房	m²	77	
容积率		0.31	
建筑基底面积	m²	1527.85	
其 已建建筑	m²	896.37	
中 拟建学生宿舍楼及食堂	m²	484.48	
拟建公厕	m²	70	
建筑密度	%	10.14	
绿地总面积	m²	4144.54	
绿地率	%	27.51	
停车位	个	6	

- 规划设计说明:
1. 本规划根据建设单位要求和该地块用地规划条件进行规划。
 2. 本项目属于潮州市饶平县浮山镇东官小学，学生人数约400人。
 3. 规划依据：
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
国家现行相关法规、规范、规程
 4. 建筑规模：拟建 将五层学生宿舍楼及食堂、1栋单层消防水池及泵房、1栋单层公厕及相关配套设施。
 5. 道路交通：整个学校在进地和周边道路均设置一次主出入口、内部形成满足规划要求的消防车道。
 6. 建筑高度及建筑退距：
五层学生宿舍楼及食堂为多层民用建筑，室内净高3.0米，建筑高度为4.0米，一至五层层高均为3.6米，建筑高度为20.2米（女儿墙高度1.5米）。
单层消防水池及泵房建筑高度4.1米。
公厕为单层民用建筑，室内净高3.0米，层高4.1米，建筑高度4.65米（女儿墙高度0.4米）。
7. 本工程规划2000国家大地坐标系，1985国家高程系统，建筑退设计标准±0.000相对应的绝对标高 20.48。
 8. 消防车道转弯半径不小于9米，消防车道与建筑之间不设置妨碍消防操作的灌木、架空管线等障碍物。消防车道的路面及下面的管道和暗沟等能承受重型消防车的压力。
 9. 本规划未尽事宜，应按国家现行有关规定及规范执行，还应按相关规划规范进行规划。

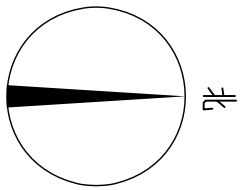
界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2640346.192	488141.362	38.57	J20	2640369.545	488302.378	1.87
J2	2640371.558	488112.303	4.88	J21	2640367.704	488302.708	1.41
J3	2640374.439	488116.244	4.01	J22	2640366.303	488302.842	1.44
J4	2640377.836	488114.109	14.90	J23	2640364.864	488302.905	1.51
J5	2640384.301	488127.531	20.82	J24	2640363.359	488302.829	1.48
J6	2640393.385	488146.262	13.78	J25	2640361.890	488302.673	1.11
J7	2640399.245	488158.734	14.28	J26	2640360.824	488302.356	1.09
J8	2640405.408	488171.621	23.30	J27	2640359.873	488301.832	1.72
J9	2640415.711	488192.523	36.11	J28	2640358.533	488300.755	2.75
J10	2640431.407	488225.042	12.51	J29	2640356.852	488298.579	2.34
J11	2640436.831	488236.315	17.08	J30	2640355.717	488296.534	8.18
J12	2640444.264	488251.690	14.51	J31	2640351.376	488289.604	20.05
J13	2640432.339	488259.957	14.27	J32	2640340.928	488272.496	16.24
J14	2640420.628	488268.119	21.61	J33	2640332.429	488258.662	29.34
J15	2640402.902	488280.473	22.00	J34	2640317.085	488233.653	13.76
J16	2640384.814	488292.995	12.33	J35	2640309.979	488221.868	9.12
J17	2640374.618	488299.928	2.01	J36	2640305.304	488214.040	8.10
J18	2640372.961	488301.064	1.62	J37	2640301.039	488207.155	3.00
J19	2640371.493	488301.741	2.05	J38	2640299.872	488204.397	2.66
J20	2640369.545	488302.378		J39	2640299.182	488201.827	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2640299.182	488201.827	1.61
J40	2640299.102	488200.220	1.35
J41	2640299.226	488198.880	2.60
J42	2640299.970	488196.390	1.61
J43	2640300.606	488194.915	2.12
J44	2640301.657	488193.072	1.79
J45	2640302.603	488191.547	17.96
J46	2640314.329	488177.937	9.39
J47	2640320.528	488170.890	24.65
J48	2640336.621	488152.213	14.47
J1	2640346.192	488141.362	
S=15064.22 平方米 422.5963亩			

总平面图 1:500



图例:

- 拟建建筑物

建筑控制点坐标
- 已建建筑物

20.18

绝对标高
- 用地红线

消防车道与回车道
- 建筑物出入口

主出入口
- 绿地

次出入口

会 签 Joint Check up	
总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

备 注 Notes

- * 本图纸的版权, 属中叙设计集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围.
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工.

平面示意 Plane Diagram

设计号:	J06-NO
建设单位	饶平县浮山镇东官小学
工程名称: 72	PROJECT TITLE
饶平县浮山镇东官小学新建学生宿舍楼及食堂工程	CLIENT
子项名称:	SUB ITEM
图名:	DRAWING TITLE
总平面图	

中叙设计集团

有限公司

Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级

编号: A151031035

注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT
姓名:	刘凡
注册证书号码:	20224111993
注册印章号码:	5103103-001
审定	杨波
审核	刘凡
设计总负责人	刘凡
专业负责人	刘凡
校 对	吴敏
设 计	祝琦
出图签章	STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版次:	A
图期: 方案图	图号: 方案-201
比例: 1:500	日期: 2024.08