

# 饶平县自然资源局核发《建设工程竣工规划验收合格证》批后公告

日期：2024年9月6日

序号	电子监管号	建设单位	建设项目名称	建设位置	许可建设规模	核实结果	出证日期
1	4451222024HY0001489	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	逸景华府（一期）	饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	一期拟建设4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、幼儿园综合楼、地下室及相关配套设施，总建筑面积169441.69m <sup>2</sup> ，其中计容面积118723.35m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积50718.34m <sup>2</sup> （其中地下室47962.58m <sup>2</sup> ，含866个机械停车位），绿地面积11993.38m <sup>2</sup> 。根据饶自然资源规纪〔2023〕1号文，同意规划许可变更为：一期拟建设4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、幼儿园综合楼、地下室及相关配套设施，总建筑面积169648.3m <sup>2</sup> ，其中计容面积118611.87m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积51036.43m <sup>2</sup> （其中地下室47962.58m <sup>2</sup> ，含866个机械停车位），绿地面积11993.38m <sup>2</sup> 。2023年2月13日。根据饶自然资源规纪〔2023〕17号文，同意规划许可变更为：一期拟建设4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、幼儿园综合楼、地下室及相关配套设施，总建筑面积169771.69m <sup>2</sup> ，其中计容面积118737.56m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积51034.13m <sup>2</sup> （其中地下室47962.58m <sup>2</sup> ，含866个机械停车位），绿地面积11993.38m <sup>2</sup> 。2023年11月14日。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/01/03

2	4451222024HY0002449	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	逸景华府商服项目（一期）	饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	一期拟建设1#栋-2#栋、3#栋、地下室及相关配套设施，总建筑面积20487.31m <sup>2</sup> ，其中计容面积10799.79m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积9687.52m <sup>2</sup> （其中地下室9453.33m <sup>2</sup> ，含38个机械停车位），绿地面积1295.16m <sup>2</sup> 。根据饶自然资源规纪〔2023〕1号文，同意规划许可变更为：一期拟建设1#栋-2#栋、3#栋、地下室及相关配套设施，总建筑面积20499.42m <sup>2</sup> ，其中计容面积10732.35m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积9767.07m <sup>2</sup> （其中地下室9453.33m <sup>2</sup> ，含38个机械停车位），绿地面积1295.16m <sup>2</sup> 。2023年2月13日。根据饶自然资源规纪〔2023〕15号文，同意规划许可变更为：一期拟建设1#栋-2#栋、3#栋、地下室及相关配套设施，总建筑面积20503.54m <sup>2</sup> ，其中计容面积10932.07m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积9571.47m <sup>2</sup> （其中地下室9453.33m <sup>2</sup> ，含41个机械停车位）。2023年11月14日。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/01/03
3	4451222024HY0003432	饶平县钱东镇万山红农场	饶平县钱东镇万山红农场棚户改造区改造项目	饶平县万山红大埔村	规划建设二栋四单元十六层住宅楼，总建筑面积15797.48m <sup>2</sup> ，计容建筑面积15649.25m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积148.23m <sup>2</sup> 。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/01/05
4	4451222024HY0004495	潮州田园地产有限公司	田丰楼	饶平县黄冈镇新港西路	规划建设一栋八层住宅楼及一层地下室。总建筑面积8122.76m <sup>2</sup> 。计容建筑面积7053.47m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积1069.29m <sup>2</sup> （其中地下室1015.82m <sup>2</sup> 、天面53.47m <sup>2</sup> ）。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/01/08

5	4451222024HY0005483	饶平县唐商置地有限公司	唐商凤凰湾	潮州市饶平县黄冈镇沿河南路凤江新城核心区	<p>拟建设8栋三十二层至三十三层高层住宅楼，沿路布置单层附属住宅。配套2栋单层配电房，1栋单层开关房，1栋单层公厕，大门，一层地下车库及相关配套设施。总建筑面积163589.06m<sup>2</sup>，计容建筑面积136176.06m<sup>2</sup>（其中1#栋-4#栋58077.23m<sup>2</sup>（含大门），5#栋15933.37m<sup>2</sup>，6#栋15942.16m<sup>2</sup>，7#栋15734.88m<sup>2</sup>，8#栋30101.66m<sup>2</sup>，1#配电房156m<sup>2</sup>，2#配电房176m<sup>2</sup>，开关房34.64m<sup>2</sup>，公厕20.12m<sup>2</sup>），不计容建筑面积27413m<sup>2</sup>（其中1#栋-4#栋1521.27m<sup>2</sup>，5#栋35.3m<sup>2</sup>，6#栋50.28m<sup>2</sup>，7#栋227.66m<sup>2</sup>，8#栋512.85m<sup>2</sup>，地下车库25065.64m<sup>2</sup>）。根据饶自然资规纪（2023）16号文，同意规划许可变更为：规划建设8栋三十二层至三十三层高层住宅楼，沿路布置单层附属住宅。配套2栋单层配电房，1栋单层公厕，大门，一层地下车库及相关配套设施。规划总建筑面积163482.92m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积136185.25m<sup>2</sup>（其中1#栋-8#栋135782.34m<sup>2</sup>，1#配电房174.36m<sup>2</sup>，2#配电房191.36m<sup>2</sup>，大门17.26m<sup>2</sup>，公厕20.13m<sup>2</sup>），不计容建筑面积27297.67m<sup>2</sup>（其中1#栋-8#栋架空及屋面2177.87m<sup>2</sup>，地下车库25119.8m<sup>2</sup>）。</p>	<p>经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。</p>	2024/01/09
6	4451222024HY0006414	饶平县第二中学实验学校	饶平县第二中学实验学校校舍修缮及设施设备配套项目	饶平县黄冈镇红光办事处娘仔坟（县第二中学实验学校校园内）	<p>拟增设六层连廊，学生宿舍楼A、B及室外地埋和厕所等修缮配套工程。建筑面积205.96m<sup>2</sup>。</p>	<p>经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。</p>	2024/01/15

7	4451222024HY0007498	饶平县华侨中学	饶平县华侨中学校园安全设施整修项目	饶平县黄冈镇象鼻山地段	规划建设学校大门，单层门房，自行车棚及相关配套设施，建筑面积221.78m <sup>2</sup> 。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/01/25
8	4451222024HY0008495	饶平源骏建材实业有限公司	源骏智能机器人厂区项目	饶平县樟溪低碳工业区	拟建设两幢生产车间（A、B幢）及门房，总建筑面积13902.18m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积13758.69m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积143.49m <sup>2</sup> 。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/01/25
9	4451222024HY0009454	饶平县联饶镇人民政府	联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程	饶平县联饶镇赤岭村	规划建设一栋二层农贸市场（1#栋）及相关配套设施，规划总建筑面积1270.8m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积1270.8m <sup>2</sup> 。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/01/25

10	4451222024HY0012463	饶平县黄冈镇人民政府	黄冈镇碧洲村沿福建生态宜居美丽乡村示范建设工程	饶平县黄冈镇碧洲村	新建2处公共厕所1、新建1处公共厕所2、新建综合产品展销场所、文化活动场所改造、道路工程、给排水工程、环境整治提升工程、外立面修缮及相关配套设施，建筑面积620.96m <sup>2</sup> 。经研究，同意建设项目建设规模变更为：新建2栋公共厕所一(建筑面积共计55.2m <sup>2</sup> )、新建1栋公共厕所二、新建1栋综合产品展销场所、道路工程、给排水工程、环境整治提升工程、外立面修缮及相关配套设施，总建筑面积623.96m <sup>2</sup> 。2023年2月24日。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/02/01
11	4451222024HY0014416	饶平县黄冈镇人民政府	黄冈镇碧岗村沿福建生态宜居美丽乡村示范建设工程	饶平县黄冈镇碧岗村	新建2处公共厕所1、新建1处公共厕所2、新建文化活动中心、道路工程、给排水工程、环境整治提升工程、外立面修缮及相关配套设施，建筑面积376.14m <sup>2</sup> 。经研究，同意建设项目建设规模变更为：新建2栋公共厕所一(建筑面积共计55.2m <sup>2</sup> )、新建1栋公共厕所二、新建1栋文化活动场所(建筑面积共计221m <sup>2</sup> )、道路工程、给排水工程、环境整治提升工程、外立面修缮及相关配套设施，总建筑面积294.22m <sup>2</sup> 。2023年2月24日。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/02/01
12	4451222024HY0013459	饶平县黄冈镇人民政府	黄冈镇仙春村沿福建生态宜居美丽乡村示范建设工程	饶平县黄冈镇仙春村	新建2处公共厕所1、新建1处公共厕所2、新建综合产品展销场所、道路工程、给排水工程、环境整治提升工程、外立面修缮及相关配套设施，建筑面积716.76m <sup>2</sup> 。经研究，同意建设项目建设规模变更为：新建1栋公共厕所一(建筑面积共计51.3m <sup>2</sup> )、新建1栋公共厕所二、新建1栋综合产品展销场所、道路工程、给排水工程、环境整治提升工程、外立面修缮及相关配套设施，总建筑面积715.86m <sup>2</sup> 。2023年2月24日。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/02/01

13	4451222024HY0015415	饶平县黄冈镇人民政府	黄冈镇碧春村沿福建生态宜居美丽乡村示范建设工程	饶平县黄冈镇碧春村	新建公共厕所、新建戏台、道路工程、给排水工程、环境整治提升工程、外立面修缮及相关配套设施，建筑面积约167.32m <sup>2</sup> 。经研究，同意建设项目建设规模变更为：新建1栋公共厕所(建筑面积共计27.6m <sup>2</sup> )、新建1栋戏台(建筑面积共计108.35m <sup>2</sup> )、道路工程、给排水工程、环境整治提升工程、外立面修缮及相关配套设施，总建筑面积135.96m <sup>2</sup> 。2023年2月24日。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/02/01
14	4451222024HY0011425	张楚明	住宅	饶平县黄冈镇霞西大陇山、尖公山西区十五横2号之二。	新建一间前三层后四层住宅楼，总建筑面积374.08m <sup>2</sup>	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/02/01
15	4451222024HY0010462	张楚明	住宅	饶平县黄冈镇霞西大陇山、尖公山西区十五横2号之二。	续建第四层前部分及第五层后部分住宅楼，总建筑面积96.23m <sup>2</sup>	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/02/01
16	4451222024HY0019448	饶平县新塘卫生院	饶平县新塘卫生院标准化建设业务用房建设项目	饶平县新塘镇新塘村	拟建设1栋三层业务用房，建筑面积515.15m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积515.15m <sup>2</sup> 。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/03/14

17	4451222024HY0017485	刘雪荣	住宅	饶平县黄冈镇猪哥溪地段	新建一间三层住宅楼，总建筑面积206.55m <sup>2</sup>	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，规划验收合格。	2024/03/14
18	4451222024HY0016410	张林池	住宅	饶平县黄冈镇霞西大陇山、尖公山西区八横2号之一。	新建四层住宅楼，总建筑面积317.29m <sup>2</sup>	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，规划验收合格。	2024/03/14
19	4451222024HY0020485	张灿杰	住宅	饶平县黄冈镇霞西大陇山、尖公山东区三横2号之一。	新建壹间前四后伍住宅楼，原许可证总建筑面积426.04m <sup>2</sup> 。经现场核实建筑面积428.79m <sup>2</sup> ，增加建筑面积2.75m <sup>2</sup> 在允许误差范围内。	该宗报送资料齐全，经现场核实建筑面积428.79m <sup>2</sup> ，增加建筑面积2.75m <sup>2</sup> 在允许误差范围内，拟同意给予该宗核发《建设工程规划验收合格证》并换发《建设工程规划许可证》正本。	2024/04/18

20	4451222024HY0021488	钟清华	住宅	饶平县黄冈镇新厝村凤洲电影院南侧。	改建一间四层住宅楼，原许可证总建筑面积289.4m <sup>2</sup> 。	该宗报送资料齐全，经现场核实建筑面积291.29m <sup>2</sup> ，增加建筑面积1.89m <sup>2</sup> 在允许误差范围内，拟同意给予该宗核发《建设工程规划验收合格证》并换发《建设工程规划许可证》正本。	2024/04/18
21	4451222024HY0022467	饶平县凤江城市建设投资有限公司	县城东益智学校西侧道路建设工程	起点国道G324线，终点至环城北路。	规划建设道路全长631米，红线宽度30米及相关配套设施。	经规划条件核实，该工程建设内容基本符合《建设工程规划许可证》的要求，经研究，准予该工程规划验收合格。	2024/04/26