

饶平县自然资源局核发《建设工程规划条件核实合格证》批后公告

日期：2024年9月6日

序号	电子监管号	建设单位	建设项目名称	建设位置	建设规模	发证日期
1	4451222024HY0023456	饶平县教育局（饶平县华侨中学）	饶平县华侨中学学生宿舍楼（含食堂）建设项目	饶平县黄冈镇象鼻山地段。	建设1栋七层学生宿舍楼（含食堂），建筑面积4875.15m ² （其中计容建筑面积4875.15m ² ）。	2024/05/11
2	4451222024HY0026457	余悦康	住宅	饶平县黄冈镇霞西大陇山、尖公山西区十五横1号	新建一间前四层后五层住宅楼，总建筑面积为962.92m ² 。	2024/06/19
3	4451222024HY0027457	张锡钦	住宅	饶平县黄冈镇河南居委广场南四巷27号	改建壹间肆层住宅楼，建筑面积为173m ² 。经现场核实建筑面积174.87m ² ，增加建筑面积1.87m ² 在允许误差范围内。	2024/06/19
4	4451222024HY0025452	杨月华	住宅	饶平县黄冈镇新厝村凤洲中学北侧	新建壹间伍层住宅楼，原许可证总建筑面积555.00m ² 。经现场核实建筑面积557.76m ² ，增加建筑面积2.76m ² 在允许误差范围内。	2024/06/19
5	4451222024HY0028430	张尚泉	住宅	饶平县黄冈镇霞西大陇山、尖公山西区四横2号之一	新建一间单层住宅楼，原许可证总建筑面积64.00m ² 。经现场核实建筑面积64.96m ² ，增加建筑面积0.96m ² 在允许误差范围内。	2024/07/17

6	4451222024HY0029499	广东金新环环保科技有限公司	金新环环保科技有限公司	饶平县樟溪低碳工业区东北部，园区横四路南侧	根据饶自然资规纪〔2023〕8号文，同意规划许可变更为：规划建设1栋三层厂房，1栋四层办公楼，1栋单层门房，地下消防水池和泵房及相关配套设施。规划总建筑面积7445.18m ² ，其中计容建筑面积7283.18m ² ，不计容建筑面积162m ² ，（地下消防水池和泵房）。	2024/08/15
7	4451222024HY0030471	张锦炎	住宅	饶平县黄冈镇霞西大陇山、尖公山中区五横1号之二	新建一间单层住宅楼，总建筑面积59.84m ² 。	2024/08/20
8	4451222024HY0031461	郑臣杰	住宅	饶平县黄冈镇新联猪哥溪村建一构件厂建发路西五排7-9号	新建一间三层住宅楼，总建筑面积434.33m ² 。	2024/08/20
9	4451222024HY0032439	潮州市饶平县君晖房地产开发有限公司	腾瑞香溪府	饶平县黄冈镇沿河北路东侧华兴路北侧	根据饶自然资规纪〔2024〕15号文，同意规划许可变更为：规划建设1幢31层高层住宅、1层地面停车库及1层地下车库。规划总建筑面积28618.53m ² ，其中计容建筑面积22131.67m ² ，不计容建筑面积6486.86m ² （其中局部架空561.12m ² 、停车库层及地下车库5925.74m ² （停车库层2735.71m ² 、地下车库3190.03m ² ））。复核总建筑面积比规划许可增加3.45m ² ，在允许误差范围内。	2024/08/26

10	4451222024HY0033429	饶平粤材木业有限公司	盛发山庄综合小区商业综合体酒店扩建工程项目	饶平县黄冈镇台商投资区中岭大道东侧	商业综合体酒店二层15-E至15-F交15-5至15-8轴处改为混凝土浇筑楼板面，功能为商业用房；三层15-D至15-F交15-4至15-9轴处功能为商业用房；四层15-D至15-F交15-4至15-9轴处改为混凝土浇筑楼板面，改为下沉式开敞空间；五层平台15-D至15-F交15-4至15-9轴处扩大钢结构阳光雨棚范围；六、七、八层西外立面增加窗户；五、六、七、八层东外立面增加窗户。建筑面积684.36 m²，其中计容建筑面积684.36m²。	2024/08/30
11	4451222024HY0034435	饶平县钱东镇人民政府	钱东镇仙洲村市场改建工程	饶平县钱东镇仙洲村	规划建设1栋单层公厕，农贸市场改造提升及配套相关公共设施。规划总建筑面积18.2m²，其中计容建筑面积18.2m²。复核总建筑面积比规划许可增加0.04m²，在允许误差范围内。	2024/09/04
12	4451222024HY0035468	国家海洋局汕尾海洋环境监测中心站	饶平海洋环境监测站建设项目	饶平县柘林镇西澳岛南侧	1栋三层业务用房及相关附属设施。总建筑面积821.58m²，其中计容建筑面积821.58m²。复核总建筑面积比规划许可增加1.01m²，在允许误差范围内。	2024/09/05