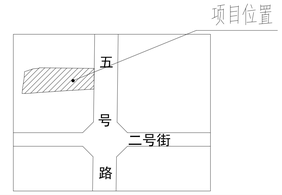
技术经济指标表

	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	m^2	4207	
2	地块总建筑面积	m^2	3267.29	
	地块计容建筑面积	m^2	2284.74	
	地块不计容建筑面积	m^2	982.55	
	地下室建筑面积	m^2	982.55	
3	基底面积	m^2	356.85	
4	容积率		0.543	
5	建筑密度	%	8.48	
6	绿地面积	m^2	864.95	
7	绿地率	%	20.56	
8	应建防空地下室面积	m^2	46	
9	机动车位系数			

区位图



设计说明：

1、设计依据：

（一）《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)

（二） 建筑设计防火规范（GB 50016-2014）(2018年版)

（三）《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)

（四）《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》

（五） 建设方设计任务书

2、图中坐标为2000年国家大地坐标系。

3、本规划设计标高0.000相当于基准高程

4、项目位置：本项目建设用地位于潮州市饶平县黄冈镇洪西寨村下斗门

5、规划目标：规划为环境优美、设施配套齐全、便于实施的建筑。

6、规划布局及其内容：

7、建筑高度：23.9m(包含室内外高差0.5m和女儿墙高度1.2m)

8、交通组织：

9、地下室人防工程建设方式：（即应建防空地下室面积）46平方米，易地建设。

10、消防车道、登高车救援操作场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。

11、无障碍设计要求

（1） 城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行流线。

（2） 无障碍通行流线上的标识物、垃圾桶、座椅、灯柱、隔离墩、地灯和地面布线（线槽）等设施均不应妨碍行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物件，突出部分大于100mm且底面距地面高度小于2.00m时，其底面距地面高度不应大于600mm，且应保证有效通行净宽。

（3） 无障碍通行流线在临近地形陡要地段处应设置安全防护设施，必要时应同时设置安全警示线。

（4） 无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。

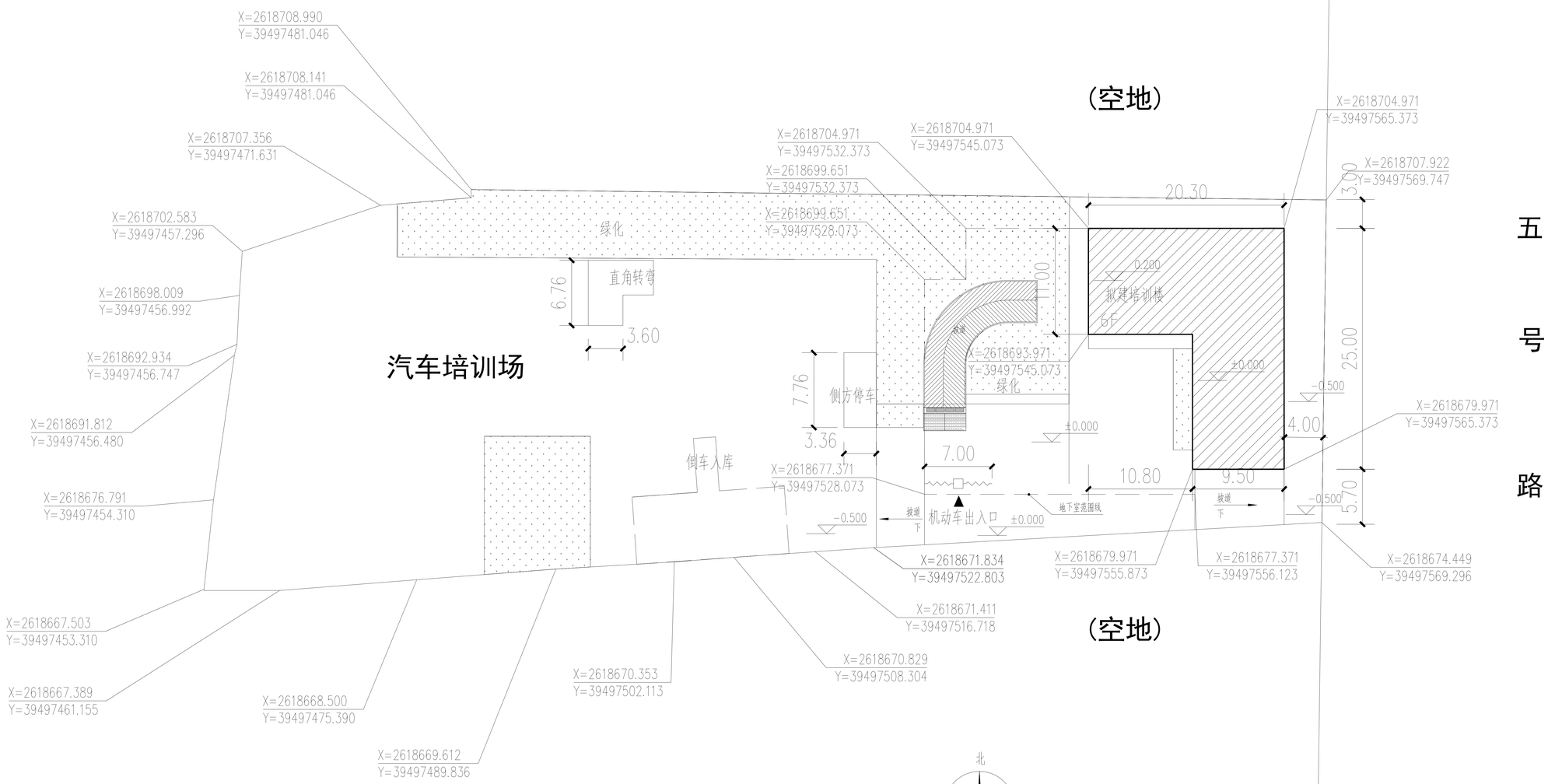
13、靠登高车操作场地一侧建筑外墙采取措施避免该范围内产生坠落物。

本修建性详细规划：

1)、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；

2)、本项目建筑设计符合国家建筑设计规划及有关标准；

3)、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。



总平面图

附 注
DESCRIPTIONS

会 签
COORDINATION

项目总负责 CAPTAIN	廖顺生	
审定 APPROVED BY	吴大理	
审核 EXAMINED BY	廖顺生	
专业负责 CHIEF ENGL.	陈纯	
校对 CHECKED BY	陈良丹	
设计 DESIGNED BY	陈纯	

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	饶平县济濡机动车培训中心		
工程项目 PROJECT	饶平县济濡机动车培训中心		
子项 SUBENTRY			
图名 TITLE			
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING NO.	
版本号 EDITION NO.		日期 DATE	2024.05
工程号 PROJ. NO.		二维码 Q.R.CODE	
审图号			

广东成章建筑设计事务所(普通合伙)
LOGICAL ARCHITECTURAL DEGIGN
建筑设计事务所甲级 证书编号：A144060275