

饶平县工程建设项目审批制度改革工作协调领导小组办公室

饶建工改〔2023〕4号

转发市工程建设项目审批制度改革工作协调领导小组办公室《工作指引》的通知

各工程建设项目审批制度改革工作协调领导小组成员单位：

为进一步提高我县工建系统窗口收件办件信息录入准确性，在源头把控信息正确率。现将潮州市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室印发《关于规范各级工程建设项目综合窗口收件办事的工作指引》转发给你们，请各有关单位，认真学习并严格贯彻执行。

（粤政易联系人：许晴，电话：7803640）

- 附：1. 《关于规范各级工程建设项目综合窗口收件办事的工作指引》
2. 《各级政务服务收件窗口收件注意事项》

饶平县工程建设项目审批制度改革
工作协调领导小组办公室（代章）

2023年3月23日

抄报：县政府办

潮州市工程建设项目审批制度改革工作协调领导小组办公室

潮建改办[2023] 7 号

关于规范各级工程建设项目综合窗口 收件办事的工作指引

市政数局，各县区、开发区政数局，各有关单位：

为进一步提高我市工建系统窗口收件办件信息录入准确性，在源头把控信息正确率。经我办梳理，现将各级政务服务收件窗口注意事项印发给你们（详见附件），请各级政务服务窗口认真学习并严格贯彻执行，日后因工建系统升级等原因造成操作改变的，各级政务收件窗口自行动态调整。

附：各级政务服务收件窗口收件注意事项

潮州市工程建设项目审批制度改革
工作协调领导小组办公室（代章）

2023 年 3 月 21 日

各级政务服务收件窗口收件注意事项

目录

1、概况	2
2、收件要点	3
2.1 应填必填	3
2.2 注意事项	4
2.2.1 线性工程	4
2.2.2 区域评估注意事项	5
2.2.3 联合验收	10
2.2.4 水电气并联办	11
2.2.5 逾期提醒	13

1、概况

“工程审批改革”指标覆盖工程范围主要是房屋建筑和城市基础设施等工程，覆盖行政许可等审批事项和技术审查、中介服务、市政公用服务以及备案等其他类型事项；涉及工程建设项目审批全过程，从项目前期服务到立项，再到竣工验收和公共设施接入服务全流程，主要为“立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段”。

2.1 应填必填

项目/工程信息

* 项目代码

2016-445100-45-02-805349

* 工程代码

2016-445100-45-02-805349-1002

* 项目/工程名称

潮州市中压燃气管道项目（东山湖产业园中压燃气管道工程）

工程管理

所属主题

社会投资市政项目类

* 立项类型

核准类

* 审批行政区划

潮安区

* 建设地点

潮州市 潮安区

* 资金来源

企业

是否外资

☐是☒否

* 投资类型

国有

* 土地来源

其他

* 是否完成区域评估

☐是☒否

* 土地是否带设计方案

☐是☒否

* 建设性质

新建

工程分类

城市燃气工程

* 拟开工时间

自 2016 年 02 月 01 日

* 拟建成时间

自 2021 年 12 月 31 日

* 总投资（万元）

554.3916

重点项目

市级

* 建筑面积（m²）

13409.64

* 用地面积（m²）

4270.59

非政府投资市政基础设施项目，请填写建筑面积，值的范围为大于1且小于5000000

非政府投资市政基础设施项目，请填写用地面积，值的范围为大于1且小于5000000

* 国标行业

燃气生产和供应业

* 国标行业代码发布年代

2017

* 建设规模及内容

de200 2055米、de160 5095米、de110 4142米、D406.4*8 6370米，总长度约为17.6公里

显示更多

打印
回执

暂存

发起
申报

3

2.2 注意事项

2.2.1 线性工程

对线性工程设计的用地面积建筑面积把握不准填写为 0。（计算方法：用地面积/建筑面积=管径或宽度 × 长度）如：道路长 100 米，宽 5 米，用地面积为 $100 \times 5=500$ ）

项目/工程信息

* 项目代码 2016-445100-45-02-805349

* 工程代码 2016-445100-45-02-805349-1002

* 项目/工程名称 潮州市中压燃气管道项目 (东山湖产业园中压燃气管道工程)

工程管理

所属主题 社会投资市政项目类

* 立项类型 核准类

* 审批行政区划 潮安区

* 建设地点 潮州市 潮安区

* 资金来源 企业

是否外资 ☐ 是 ☒ 否

* 投资类型 国有

* 土地来源 其他

* 是否完成区域评估 ☐ 是 ☒ 否

* 土地是否带设计方案 ☐ 是 ☒ 否

* 建设性质 新建

工程分类 城市燃气工程

* 拟开工时间 2016 年 02 月 01 日

* 拟建成时间 2021 年 12 月 31 日

* 总投资 (万元) 554.3916

重点项目 市级

* 建筑面积 (m²) 13409.64

* 用地面积 (m²) 4270.59

非政府投资市政基础设施项目，请填写建筑面积，值的范围为大于1且小于5000000

非政府投资市政基础设施项目，请填写用地面积，值的范围为大于1且小于5000000

* 国标行业 燃气生产和供应业

* 国标行业代码发布年代 2017

* 建设规模及内容 de200 2055米、de160 5095米、de110 4142米、D406.4*8 6370米，总长度约为17.6公里

显示更多

保存

项目基本信息
申报联系人信息
申报主体信息
一张表单
事项一单清
材料一单清
办证取件方式

打印
回执

暂存

发起
申报

上图为申报界面图，建筑面积和用地面积不能填 0（点击放大）

2.2.2 区域评估注意事项

1、窗口申报时注意勾选区域评估应用选项，（对申报项目进行确认，凡在已开展区域评估范围内，对应申报对应事项的，一律在申报时勾选区域评估成果选项）（[点击放大](#)）

项目/工程信息

* 项目代码

2016-445100-45-02-805349

* 项目/工程名称

潮州市中压燃气管道项目（东山湖产业园中压燃气管道工程）

所属主题

社会投资市政项目类

* 审批行政区划

潮安区

* 资金来源

企业

* 投资类型

国有

* 是否完成区域评估

☐是☒否

* 建设性质

新建

* 拟开工时间

2016年02月01日

* 总投资（万元）

554.3916

* 建筑面积（m²）

13409.64

非政府投资市政基础设施项目，请填写建筑面积，值的范围为大于1且小于5000000

* 国标行业

燃气生产和供应业

* 建设规模及内容

de200 2055米、de160 5095米、de110 4142米、D406.4*8 6370米，总长度约为17.6公里

* 工程代码

2016-445100-45-02-805349-1002

* 立项类型

核准类

工程分类

城市燃气工程

* 建设地点

潮州市潮安区

是否外资

☐是☒否

* 土地来源

其他

* 土地是否带设计方案

☐是☒否

拟建成时间

2021年12月31日

重点項目

市级

* 用地面积（m²）

4270.59

非政府投资市政基础设施项目，请填写用地面积，值的范围为大于1且小于5000000

* 国标行业代码发布年代

2017

工程管理

打印回执

暂存

发起申报

保存

显示更多

2、区域评估类型有：

区域评估类型	对应系统审批事项
地质灾害危险性评估	
地震安全性评估	
压覆重要矿产资源评估	建设项目压覆重要矿产资源审批
环境影响评估	建设项目环境影响报告表审批 建设项目环境影响报告书审批
水资源论证评估	
洪水影响评估	非防洪建设项目洪水影响评价报告审批
水土保持评估	生产建设项目水土保持方案审批（企业投资类） 生产建设项目水土保持方案审批（政府投资、非盈利组织投资和个人投资类）
文物考古调查勘探评估	需进行文物考古调查、勘察与发掘的大项基本建设工程审批
雷电灾害风险评估	
节能评估	固定投资项目节能审查

气候可行性论证	
---------	--

3、区域评估成果区域

序号	评估区域 范围/位置	实施评估 事项	评估区域规模	评估区 域完成 情况	备注
1	万年城万达广场	水土保持 方案	9.86 公顷	已完成	
2	凤泉湖高新技术产业开发区径南分园（潮州市径南产业转移工业园）	水土保持 方案	800 公顷	已完成	
3	凤泉湖高新技术产业开发区径南分园[深圳（潮州）产业转移工业园径南分园]	环境影响 评价	深圳（潮州）产业转移工业园径南分园即上述潮州市径南产业转移工业园区，位于潮州市饶平县钱东镇和潮安县铁铺镇，规划用地面积791 公顷。	已完成	

4	凤泉湖高新技术产业开发区径南分园首期东侧	水土保持方案	66.06 公顷	已完成	
5	潮安区特色产业基地	环境影响评价	广东潮安开发区产业集聚区（潮安区特色产业基地）位于广东省潮州市潮安区沙溪镇与彩塘镇交汇处、G78（汕昆高速公路）两侧，产业集聚区边界四至为西至周边山体、东至东山湖农场、南至规划河涌、北至 X078（鹤蕉公路），规划总用地面积 473.96 公顷，其中建设用地面积为 465.67 公顷（工业用地面积 223.64 公顷）	已完成	
6	潮州市潮安区登塘瓷泥产业园	节能审查	用地面积为 84.237 公顷，项目分两期建设，其中一期主要建设瓷泥南环路、瓷泥南一路、瓷泥南二路及其配套各个专业工程；二期主要瓷泥北环路、瓷泥北一路、瓷泥北二路、瓷泥北三路、瓷泥北四路及其配套各个专业工程	已完成	
7	潮安区凤塘镇如意路延长线两侧村镇工业集聚区	文物保护区域评估	涉及南门村、东门村、南陇村、湖美村四个行政村，总用地面积为 89.61 公顷	已完成	
8	饶平县樟溪低碳工业区	环境影响评价	潮州市饶平县樟溪镇区南部，园区规划范围东至县道 X084、西至规划的南北向镇区干道、南至规划镇区环路（部分界线至一期征地线）、北至镇区规划东西向工业区大道，用地面积 150.90hm ²	已完成	

9	中山（潮州）产业转移园湘桥分园官塘投资区（潮州新区产业集聚地）	环境影响评价	中山（潮州）产业转移湘桥分园官塘投资区（潮州新区产业集聚地）位于官塘镇北部，总面积为 2.0026km ² (200.26 公顷，含现有官塘工业区 48.78 公顷及扩大区 151.48 公顷)，南临规划潮揭高速、北接平福铺（头呵山）、东邻规划汕汾高速、西至规划翔官路。	已完成	
10	广东潮州经济开发区扩区	环境影响评价	开发区扩区范围内（234.67 公顷）已开发工业用地面积 65.61 公顷	已完成	
11	广东潮安经济开发区	环境影响评价	广东潮安经济开发区（以下简称"开发区"）位于潮州市潮安县县城，前身为 1992 年经省政府批准设立的"潮安庵埠经济开发试验区"，2007 年通过国家审核公告予以保留。核准面积为 35ha	已完成	

2.2.3 联合验收

窗口不再单独受理单项申报。因特殊原因无法联合验收的，需经属地工改办同意。

事项—单清

社会投资一般民用建筑项目类

立项用地规划许可阶段

工程建设许可阶段

施工许可阶段

竣工验收阶段

请选择情形：

是否涉及结建式人防工程竣工验收备案

是

否

是否住宅工程

是

否

是否纳入市直、湘桥区、枫溪区、凤泉湖高新区竣工联合验收范围的项目

是

否

是否涉及应建或易地建设防空地下室民用建筑项目竣工验收

是

否

请选择消防验收类型

属于特殊建设工程消防验收

属于其他建设工程消防验收备案

无需办理

是否办理建设工程规划条件核实合格证核发

是

否

并联审批事项

事项名称	行政区划	实施主体
房屋市政工程施工竣工验收备案	潮州市	潮州市住房和城乡建设局
结建式人防工程竣工验收备案	潮州市	潮州市住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收	潮州市	潮州市住房和城乡建设局
建设工程档案竣工验收	潮州市	潮州市城建档案馆
建设工程规划条件核实合格证核发	潮州市	潮州市自然资源局
应建或易地建设防空地下室民用建筑项目竣工验收	潮州市	潮州市国防动员办公室

联合验收申报界面图（点击放大）

2.2.4 水电气并联办

按要求填写统一申请表，主动询问是否办理其他市政公服办理业务，原则上不单独办理。

窗口首页 ×

并联申报 ×

水电气报装接入

刷新

帮助

项目基本信息

申报联系人信息

申报主体信息

一张表单

事项一单清

材料一单清

办证取件方式

选主题

选阶段

选情形

选要办理的事项清单

工程建设许可阶段

未申报

请选择情形：

* 用水报装是否涉及外线

是

否

并联审批事项

标准 标准事项 实施 实施事项

事项名称	行政区划	实施主体
标准 用电报装和接入 已通过	潮州市	潮州市供电局
标准 用水报装和接入 办理中	潮州市	潮州粤海水务有限公司
标准 控盘及商业综合体工程项目报装 办理中	潮州市	潮州市燃气公司

一张表单

水电气报装接入

总共 2 已填 0 未填 2

材料一单清

打印回执

暂存

发起申报

水电气申报界面图（点击放大）

2.2.5 逾期提醒

窗口人员账号通过“效能督查—所有办件”功能，数据来源选择“工程建设审批”，申报状态分别选择“窗口受理”和“部门受理”，筛选查询最后结果，部门剩余时限小于等于 1 天，则需提醒部门人员尽快办结。

(点击放大)

潮州市工程建设项目联合审批系统

统一接件 业务审批 办件管理 统一发件 系统配置 效能督查

窗口效能督查
部门效能督查
所有申报
所有办件

窗口首页 所有办件

搜索关键字 请输入项目/工程编码、名称等关键词 查询 高级查询

申报来源 请选择

审批类型 全部 并联 单项

申报时间 自 选择时间 至 选择时间

所属主题 请选择

审批阶段 请先选择主题

申报状态 部门受理

建设性质 请选择

行政分区

所在区域 请选择

审批时限 全部 预警 逾期

数据来源 工程审批系统

来源	类型	申报流水号	项目/工程代码	项目/工程名称	阶段/事项/辅线名称	申报状态	部门剩余时限	申报时间	数据来源	操作
窗口	并联	202303170004	2208-445122-17-01-209485	饶平田家炳实验中学运...	施工许... 建筑工程施工许可证核发	部门受理	剩余3天	2023-03-17 10:28	工程审批系统	查看
窗口	单项	202303170001	2204-445122-16-01-199244	潮州市饶平县海山岛长...	乡村建设规划许可证核发	部门受理	剩余8天	2023-03-17 10:00	工程审批系统	查看
窗口	并联	202303130001	2009-445100-70-02-000310	海逸壹号四季园第十九...	竣工验收... 房屋市政工程竣工验收备...	部门受理	剩余8天	2023-03-13 10:19	工程审批系统	查看
窗口	并联	202302080001	2020-445122-84-01-013827	饶平县卫生检验中心实...	竣工验收... 房屋市政工程竣工验收备...	部门受理	剩余5天	2023-02-08 09:36	工程审批系统	查看

分别选择“窗口受理”和“部门受理”状态

2.2.6 告知承诺

告知承诺事项清单（最新版本）

序号	单位	序号	事项名称	可实行告知承诺的材料	告知承诺时 限（日）	备注
1	潮州市住房和城乡建设局	1	建筑工程施工许可证核发	1. 部门受理后，同意承诺的所有其他申请材料	15	
				2. 建设单位资金已经落实的证明材料		
		2	超限高层建筑工程抗震设防审批	1. 超限高层建筑工程抗震设防专家审查告知承诺书 2. 部门受理后，同意承诺的所有其他申请材料	20	
		3	大中型建设工程初步设计审查	1 告知承诺书（企业投资的核准项目） 2. 部门受理后，同意承诺的所有其他申请材料	20	
2	潮州市城建档案馆	4	建设工程档案城建验收	关于限期报送建设工程档案的承诺	90	

3	市自然资源局	5	建设工程规划许可证(政府投资房屋建筑项目类)	建设工程设计方案（建设工程设计方案符合设计规范、面积指标真实性和设计资料图文一致性的管理实行告知承诺制）	在领取《建筑工程许可证》之前	
		6	建设项目用地预审	建设单位营业执照	3	
		7	海域使用权变更审核、审批	1. 海域使用权变更申请书	10	
				2. 海域使用权证书		
		8	海域使用权初始审核、审批	海域使用权变更申请书	10	
		9	海域使用权续期审核、审批	海域使用权证书	10	
		10	海域使用权转让审批	1. 海域使用权转让申请书	10	
				2. 海域使用权证书		
		11	海域使用预审	用海预审申请函	10	
		12	无居民海岛开发利用审批、审查	1. 无居民海岛使用申请书	10	
				2. 资信证明材料		
				3. 用海预审申请函		

		13	临时海域使用权审批	海域使用申请书	10	(市级审批跨县的临时用海申请, 我市仅一个沿海县, 市里不审批该事项)
4	市人防办	14	易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	1. 国有土地使用证复印件	20	
				2. 规划(建筑)设计条件		
		15	应建修建防空地下室的民用建筑项目许可	1. 国有土地使用证复印件	20	
				2. 规划(建筑)设计条件		
5	潮州市气象局	16	雷电防护装置设计审核	雷电防护装置设计审核申请表	1	
		17	雷电防护装置竣工验收	雷电防护装置竣工验收申请表	1	
6	潮州市湘桥区住房和城乡建设局	18	建筑工程施工许可证核发	1. 企业资质证书、各类人员资格证书、合格证书、安全考核证书及身份证复印件等证明材料	15	
				2. 建设单位资金已经落实的证明材料		
7	潮州市枫溪区住房和城乡建设局	19	建筑工程施工许可证核发	1. 企业资质证书、各类人员资格证书、合格证书、安全考核证书及身份证复印件等证明材料	15	
				2. 建设单位资金已经落实的证明材料		

8	市粤海水务有限公司	20	含外线工程用水报装	国有土地使用证或建设用地规划许可证或不动产权证	10	
		21	不含外线工程用水报装	国有土地使用证或建设用地规划许可证或不动产权证	10	
9	广东省通信管理局潮州市通信建设管理办公室	22	住宅区、住宅建筑、商业建筑光纤到户与移动通信设施建设工程验收备案（光纤）	1. 光纤到户通信配套设施使用承诺书	20	
				2. 光纤到户通信设施竣工验收备案申报廉政承诺书		
		23	住宅区、住宅建筑、商业建筑光纤到户与移动通信设施建设工程验收备案（建筑物移动通信基础设施建设工程设计方案及竣工验收备案）	1. 光纤到户通信配套设施使用承诺书	20	
				2. 光纤到户通信设施竣工验收备案申报廉政承诺书		
10	潮州市公安局	24	工程建设占用、挖掘道路或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施审批	占道施工作业交通组织管理安全承诺书		
11	潮州供电局	25	用电报装	权属证明（可采用承诺代替权属证明）		
				身份证		
12	潮州市国家安全局	26	涉及国家安全事项的建设项目审批	同意许可或不同意许可证	4	

13	潮州深能燃气有限公司	27	非居民用气报装-新建楼盘商业综合体用户	项目 1:500 总平面图	30	
14	潮州市城市管理和综合执法局	28	占用、挖掘城市道路审批	1. 城市道路、园林绿化设施修复质量承诺书	5	
				2. 施工安全承诺书	5	