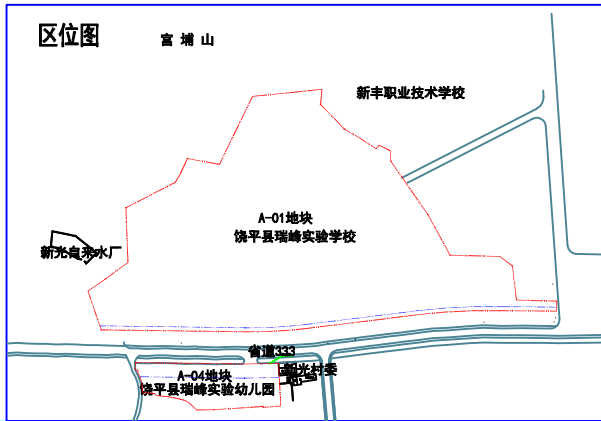


图例

- 规划用地红线
- 坐标控制点
- 围墙
- 室内地坪设计相对标高
- 室外场地设计相对标高 (绝对标高)
- 建筑高度
- 地面停车场
- 幼儿园
- 绿地

1. 本图建筑物采用轴线相对尺寸定位, 退界间距均为外墙 (不含保温) 边线。图中单位尺寸为“m”。
2. 本项目坐标系为2000国家大地坐标系, 相对标高正负零为1985国家高程基准80.600米。
3. 本项目估计需要设独立变压器供电, 建议在室外合适位置设置室外箱式变电站, 占地约2m×3m
4. 消防说明
- 1). 场地内部消防车道路宽4米, 消防回车场12X12米。
- 消防车满足消防车荷载30T, 消防登高车操作场地满足消防车荷载60T。
- 4、无障碍说明
- 1). 本工程严格执行《无障碍设计规范》(GB50763-2012)和地方主管部门的有关规定。
- 2). 入口均设有无障碍坡道。
5. 本图需经过规划、消防、抗震、人防、图纸审查等管理部门审查通过后方可施工。
6. 道路和硬质场地排水坡度方向详见道路竖向图。
- 7、沿主要人行道路设置人行盲道, 行进盲道应与人行道的走向一致, 宽度300mm, 盲道设置应满足《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的规范要求。
- 8、公共活动场地和绿化场地由建设单位委托专业景观公司进行二次设计。
- 9、无障碍出入口设置在主出入口的平坡出入口位置及消防疏散口位置, 出入口地面应平整防滑, 室外地面排水算子的孔洞宽度不应大于15mm。小路的人行道应结合景观进行无障碍设计。
10. 总平面场地内地面排水坡度: 1% 路面排水坡度, 横坡: 1%, 纵坡: 2%



规划总平面图 1:500

总用地技术经济指标			
项目	总量	单位	备注
规划用地面积	5587.91	m²	合: 8.38亩
建筑占地面积	1951.02	m²	
总建筑面积	8091.20	m²	
容积率	1.412		容积率≤1.5
建筑密度	34.92%		建筑密度≤35%
绿地面积	1686.20	m²	
绿地率	30.18%		绿地率≥30%
建筑限高	15.00	m	
计容建筑面积	7889.70	m²	
其中	幼儿园	7889.70	m² 12班
其中	不计容建筑面积	201.50	m²
	地下水池及泵房	201.50	m²
机动车停车位 (地上)	2	个	机动车位系数: 0.56

出图章:

注册章:



广东新长安建筑设计院有限公司

Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.

建筑工程甲级设计证书号: A244002546

城乡规划编制甲级资质证书号: 自资规甲字21440263

审 定	李旭升	项目负责	陈继安	专业负责	陈继安	兴建单位	广东正茂苏区教育投资有限公司
审 核	郑伟雄	校 对	杨 洲	建筑设计	蔡俊城	工程名称	饶平县瑞峰幼儿园校舍建设项目

图 纸
内 容

幼儿园:
规划总平面图

业务号	
审查号	
日 期	2024.03
图 号	方案-02
第 页	共 页

声明: 本套图纸需经过国家有关部门审批后方可实施!