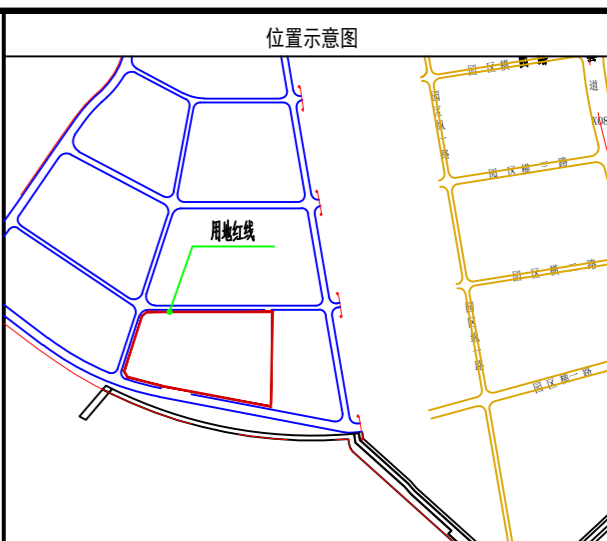


序号	项目	数值	单位	备注
1	用地面积	54000.00	m ²	
	规划总建筑面积	62710.78	m ²	计容建筑面积+不计容建筑面积
	地上建筑面积	61820.76	m ²	计容
	其中 丙二类多层厂房建筑面积	56678.28	m ²	层高超8米部分双倍计容
	其中 宿舍楼建筑面积	5082.86	m ²	
2	门卫建筑面积	59.62	m ²	兼消防室、值班室
	地下建筑面积	890.02	m ²	不计容
3	行政办公及生活服务设施用地面积占用地面积比例	1.71%	%	≤总用地的7%
4	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	9.41%	%	≤总建筑面积的15%
5	容积率	1.145		≤2.5
	规划总基底面积	24283.82	m ²	≤24300
6	其中 丙二类多层厂房	23303.33	m ²	
	其中 宿舍楼	920.72	m ²	
	其中 门卫	59.77	m ²	
7	建筑密度	44.97%	%	≤45%
8	建筑系数	48.50%	%	≥40%
9	绿地面积	11452.64	m ²	
10	绿地率	21.21%	%	≥20%
11	停车位	125	个	设计停车位N2=30*2.5+50=125, 停车比例5.58% (要求建筑面积的5%-10%)



建筑	曾红贵	
结构	陈志豪	
给排水	成李峰	
电气	李飞龙	
暖通		
动力		
煤气		

规划说明

- 1.1 多层丙二类厂房：3层，首层高为7.0米（局部通高为12.0米），主要功能为工艺设备车间、半成品区、装货区、工具间、门厅，夹层参观通道等其他辅助用房；局部通高部分主要功能为原纸暂存库、工艺设备车间、设备用房，夹层参观通道等其他辅助用房。二层层高7.0米，主要功能为工艺设备车间、装货区、夹层参观通道等其他辅助用房；三层层高7.0米，主要功能为生产车间、研发车间等其他辅助用房。
- 1.2 宿舍楼：6层，首层层高为4.5米，主要功能为门厅、厨房、食堂等其他辅助用房；二层层高为3.8米，主要功能为活动室等其他辅助用房；三至五层层高为3.8米，主要功能为宿舍等其他辅助用房；六层层高为3.8米，主要功能为预留宿舍等其他辅助用房。
- 1.3 门卫：1层，层高为3.6米，主要功能为门卫（兼值班室、消防室）、休息室、卫生间。

1. 主入口室外地平设计标高为22.60米。
 2. 建筑物应符合相关的防火规范及规定，地下车库顶板承载力应满足消防车的通行要求。
 3. 本区燃气由燃气公司通过管道提供，其设备及供给方式应符合相关技术规范及管理要求。
 4. 配建停车位按10%比例配建充电桩或预留充电设施接口。
 5. 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市市政排污管网。
 6. 建筑立面设计应美观大方，建筑物的外观、风格应与周边环境相协调。
 7. 本图建筑物尺寸为外缘尺寸，间距为净间距。
 8. 本图采用大地2000坐标系和1985国家高程基准，尺寸单位为米。
 9. 受建设单位委托，本图依据xx建设用地规划条件编制。

姓名	签名
项目负责人	
专业负责人	
设计人	
注册(执业)章	

工程概况

1. 项目名称：统一纸品包装产业园项目
2. 建设地点：饶平县樟溪低碳工业区二期园区横二路和园区纵三路东南侧。
3. 建设规模：拟建设1栋地上三层/地下一层厂房，1栋六层宿舍楼，1栋单层门卫及相关配套。
4. 建筑高度及规划退距：厂房规划建筑高度21.8米，宿舍楼规划建筑高度25.3米，门卫规划建筑高度4.35米（建筑限高≤50米）。

出图章	
审图章	

设计依据

1. 本工程招标文件；
2. 国家与地方现行的各种规范、规程及强制性条文和政府主管部门的具体要求及规定；
3. 《潮公局网[地]（2023）07号出让竞买须知》；
4. 饶平县樟溪低碳工业区二期B01-8-1用地红线图；
5. 饶平县樟溪低碳工业区控制性详细规划修编（调整）；
6. 《饶平县城建设用地上地控制性详细规划修编（调整）》；
7. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）》；
8. 《建筑设计防火规范》GB50016-2018；
9. 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
10. 宿舍建筑设计规范；
11. 工业项目建设用地控制指标；

司晨设计集团有限公司	
------------	--

点号	Y	X
1	487635.079	2625354.118
2	487635.079	2625458.018
3	487873.279	2625361.118
4	487873.279	2625301.618
5	487822.679	2625301.618
6	487822.679	2625317.618
7	487710.479	2625299.338
8	487710.479	2625308.538
9	487704.879	2625308.538

审定	钟军	
审核	任丽	
项目负责人	任丽	
专业负责人	任丽	
校对	邹澄波	
设计	杨念	
制图	杨念	
方案	余伟	

点号	Y	X
J1	487601.431	2625460.417
J2	487561.942	2625339.264
J3	487568.430	2625326.375
J4	487642.969	2625306.939
J5	487882.560	2625261.093
J6	487882.560	2625268.724
J7	487886.086	2625468.518
J8	487612.592	2625468.518
J1	487601.431	2625460.417

建设单位	饶平县统一纸品有限公司
工程名称	统一纸品包装产业园项目
子项名称	总图
图纸名称	总平面图
版次	1 修改原因
工程编号	SC-102-2023-19 专业 建筑
设计阶段	方案 图号
比例	日期 2024.04

建筑轮廓	地下轮廓线	建筑退线	用地红线	围墙
道路	台阶	台阶	台阶	台阶

日期	2024.04
----	---------