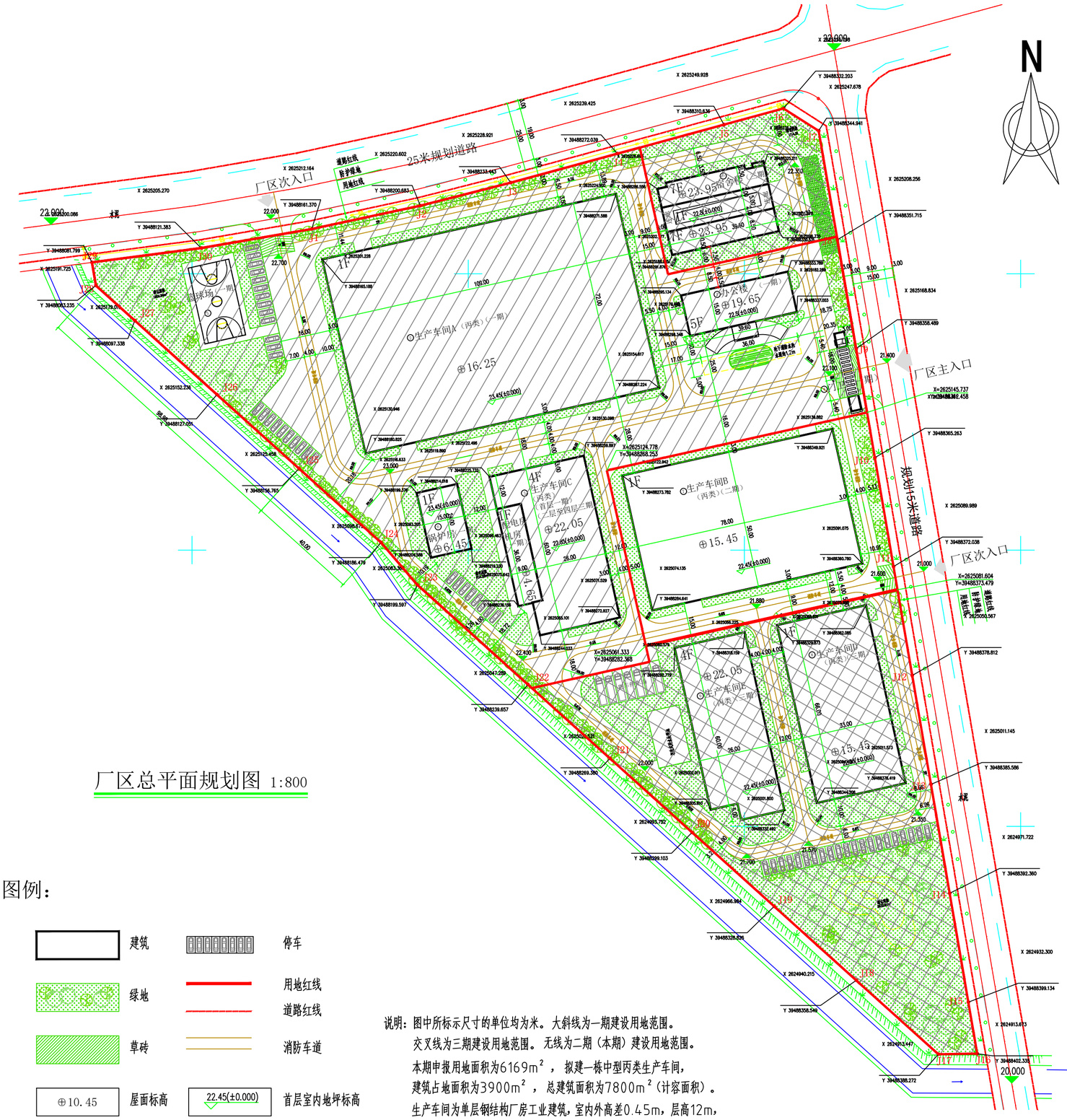


厂区总平面规划图 1:800

图例：

建筑　　停车

绿地　　用地红线

道路红线

草砖　　消防车道

⊕10.45　屋面标高　　22.45(±0.000)　首层室内地坪标高

水池喷泉　　22.000　道路中心标高

说明：图中所标示尺寸的单位均为米。大斜线为一期建设用地范围。
交叉线为三期建设用地范围。无线为二期（本期）建设用地范围。
本期申报用地面积为6169m²，拟建一栋中型丙类生产车间，
建筑占地面积为3900m²，总建筑面积为7800m²（计容面积）。
生产车间为单层钢结构厂房工业建筑，室内外高差0.45m，层高12m，
建筑高度15.45m，消防高度12.45m。
建筑的耐火等级二级。

主要技术经济指标

序号	项目	单位	指标			备注
一	净用地面积	m²	一期	27130	49060	总用地面积55124
			二期	6169		
			三期	15761		
二	总建筑面积	m²	一期	21539.21	50877.91	只包括计容面积
			二期	7800		
			三期	21538.7		
三	总基底面积	m²	一期	10871.64	19619.34	
			二期	3900		
			三期	4847.7		
四	建筑容积率		1.04			
五	建筑密度	%	40.0			
六	绿地面积	m²	12780.08			
七	绿地率	%	26.05			
八	停车位	个	79			

建构筑物一览表

幢号		建筑名称	建筑结构	层数	占地面积（m²）	计容面积（m²）	备注
一期	①	办公楼	框架结构	5	589.56	2865.37	
	②	生产车间A	钢结构	1	7848	15723	高度＞8m，按两层计容
	③	生产车间C	框架结构	1	2035.20	2191.96	其中配电房、机房378m
	④	门卫	框架结构	1	38.88	38.88	
	⑤	篮球场					
	⑥	锅炉房	框架结构	1	360	720	
二期	⑦	生产车间B	钢结构	1	3900	7800	高度＞8m，按两层计容
三期	⑧	生产车间C	框架结构	3	0	5135.76	二-四层
	⑨	生产车间D	钢结构	1	2178	4356	高度＞8m，按两层计容
	⑩	生产车间E	框架结构	4	1656	6762.35	
	⑪	宿舍楼	框架结构	7	1013.70	5284.59	

规划设计说明：

1. 本规划根据建设单位要求和该地块用地规划条件进行规划。
2. 总体布局：整个规划分为生产区及办公生活区。生产区规划钢结构厂房3栋、4层厂房2栋、一间一层锅炉房及其他配套设施；办公生活区规划 5层办公楼1栋、7层宿舍楼1栋。
3. 道路交通：整个厂区在东边上方道路设置一处主出入口，在东边下方道路和北边道路设置两处次出入口；内部形成满足规范要求消防车道。
4. 消防要求：

a. 厂房分为钢结构厂房和混凝土框架结构厂房。

钢结构厂房为单层工业建筑，其中：

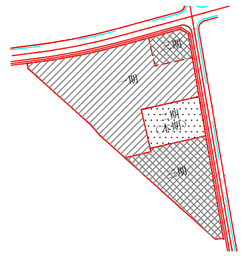
生产车间A室内外高差0.45米，层高14.36米，建筑高度16.25米，消防高度14.81米；生产车间B、D室内外高差0.45米，层高12.00米，建筑高度15.45米，消防高度12.45米；

混凝土框架结构厂房为多层工业建筑，其中：

生产车间C、E室内外高差0.45米，一层、二层高6.0米，三—四层层高4.8米，建筑高度23.85米，消防高度22.05米（4层），其建筑构件的耐火等级二级；

b. 生活区办公楼为多层民用建筑，室内外高差0.45米，一层层高3.6米，二层4.2米，三—五层层高3.8米，建筑高度21.05米，消防高度19.65米（5层），其建筑构件的耐火等级二级；宿舍楼为多层民用建筑，室内外高差0.45米，一层层高4.9米，二—七层层高3.1米，建筑高度是25.35米，消防高度23.95米（7层），其建筑构件的耐火等级二级。

5. 本工程屋面防水等级Ⅰ级。
6. 本说明未尽事宜，应按国家现行有关规定及规范执行，还应按相关规划规范进行规划。
7. 图中坐标系为国家2000坐标系，高程系为85国家高程系，以米为单位。



注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	潮州市嘉华科技有限公司纺织品及布料复合生产项目
兴建 单位	潮州市嘉华科技有限公司
图 名	厂区总平面规划图
图 别	规 划
图 号	建施—05
修改版本号	
日 期	2024.01
制 图	叶 巍
设 计	叶 巍
专业负责人	刘 洋
项目负责人	刘 洋
专业校对人	郭小燕
审 核 人	费建强
审 定 人	王 成
设 计 号	

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
房屋工程甲级资质证书号，市政工程乙级资质证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：粤自资规乙字[2023]40110
电话Tel：020-84214629

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。