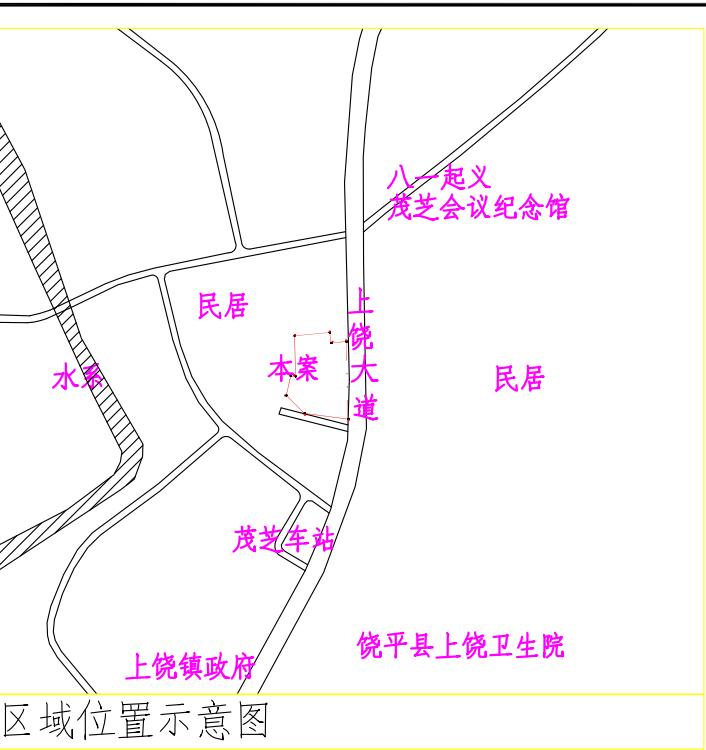
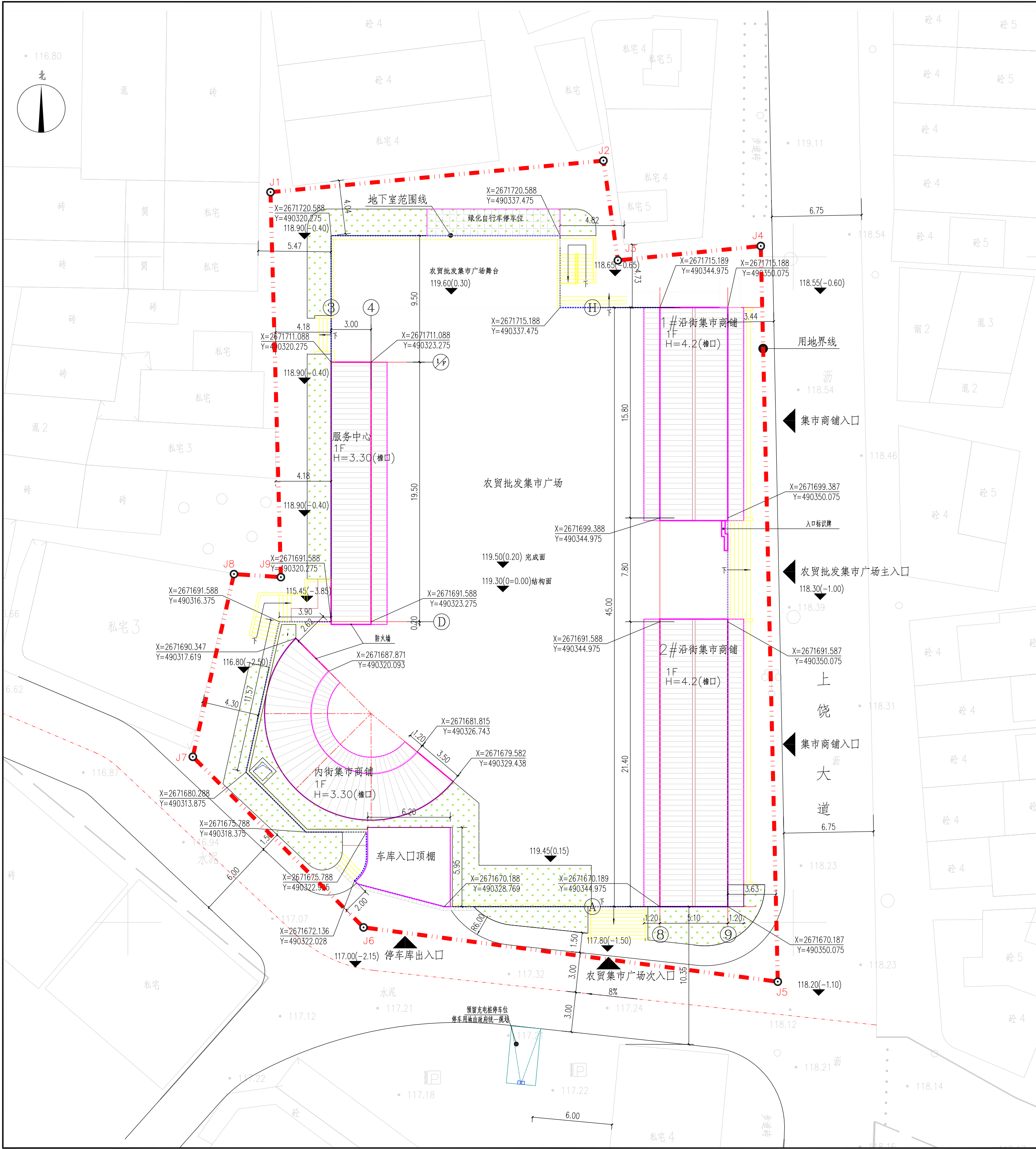




区域位置示意图

综合技术经济指标一览表				
项目	单位	内容	备注	
建筑(净)实用地面积	m²	2145.48		
总建筑面积	m²	1841.15		
其中	计容建筑面积	m²	333.84	
	服务中心	m²	59.11	含配套卫生间、配电室
	沿街集市商铺	m²	191.76	
	内街集市商铺	m²	70.75	
中	不计容建筑面积	m²	1507.31	地下车库
	容积率		0.156	要求容积率≤2.5
基底建筑面积	m²	321.62		
建筑密度	%	14.99	要求建筑密度≤45%	
规划绿地总面积	m²	214.65		
绿地率	%	10.00	要求绿化率密度≥10%	
停车位(地下)	个	50		
停车系数	车位/100m²	14	要求0.6车位/100m²计容建筑面积	

规划设计说明:

一、现状情况: 建设地点位于饶平县上饶镇上饶大道西侧。

二、规划依据

- 《潮州市饶平县总体规划(2012-2030年)》
- 《饶平县城乡建设用地使用强度控制及规划建设管理技术导则》
- 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]

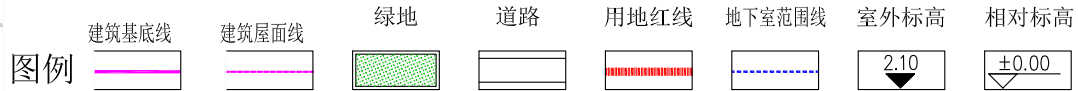
三、规划布局及内容

- 总体布局: 结合地形, 布置1层地下停车库, 车库上方设置红色广场包含2幢1层沿街商铺、1幢1层沿街商铺、1幢1层服务中心和配套公共卫生间。
- 道路交通: 地下车库出入口位于项目用地南侧, 广场主入口位于项目用地东侧、上饶大道东侧。
- 配套设施: 配置变配电房、加压泵房、消防水池、排烟机房等设施。
- 建筑高度:
 - 沿街集市商铺首层高4.20m, 屋脊高度5.40m。
 - 内街集市商铺首层高3.30m, 屋脊高度4.90m。
 - 服务中心首层高3.30m, 屋脊高度4.70m。
 - 地下室层高3.70m。

5. 本图以米为单位, 平面采用2000国家大地坐标系、竖向采用85(黄海)国家高程基准。

用地红线坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2671723.86	490315.72	25.13
J2	2671726.22	490340.73	7.57
J3	2671718.73	490341.82	10.79
J4	2671719.81	490352.56	55.28
J5	2671664.55	490353.83	30.79
J6	2671668.63	490322.71	18.50
J7	2671681.44	490309.88	14.29
J8	2671695.17	490312.97	3.53
J9	2671694.94	490316.50	28.93
J1	2671723.86	490315.72	
S=2147.02 平方米 合3.22亩			

总平面图 1:150



盖章栏:

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers

工程设计证书编号: A232012403

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司

设计日期: 2024.03

设计阶段: 方案

设计比例: 1:150

签署栏			
制图	戴建卫		
设计	戴建卫		
校对	田超		
专业负责人	李玉虎		
项目负责人	李玉虎		
审核	李玉虎		
审定	张杰		
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

建设单位	饶平县上饶镇人民政府
工程名称	上饶镇镇区停车场综合项目
图纸名称	总平面图

设计编号	23SST012	图号	J-02
设计阶段	方案	版次	A
比例	图示	日期	2024.03