

益海嘉里粮油加工生产基地项目(益海嘉里(潮州)食品工业有限公司、益海嘉里(潮州)饲料蛋白开发有限公司、益海嘉里(潮州)油脂工业有限公司)规划设计技术指标

序号	项目	规划条件	备注
一	规划用地面积(m ²)	278080.13	4#4.17
二	规划总建筑面积(m ²)	314486.44	(地上+地下)
三	其中:地上总建筑面积(m ²)	310239.95	
四	其中:地下总建筑面积(m ²)	4246.49	
五	容积率	1.116	
六	建筑密度(%)	32.52	
七	绿地率(%)	33.28	
八	建筑高度(m)	32.85	
九	建筑层数	3.3	
十	机动车停车位	2,272	
十一	非机动车停车位	38830	
十二	停车位	13.96%	
十三	停车位	173	

益海嘉里(潮州)食品工业有限公司一期项目

序号	项目	规划条件	备注
一	规划用地面积(m ²)	173528.62	
二	规划总建筑面积(m ²)	206900.8	(地上+地下)
三	其中:地上总建筑面积(m ²)	203370.74	
四	其中:地下总建筑面积(m ²)	3530.06	
五	容积率	1.187	
六	建筑密度(%)	31.34	

益海嘉里(潮州)食品工业有限公司二期项目

序号	项目	规划条件	备注
一	规划用地面积(m ²)	100000	
二	规划总建筑面积(m ²)	100000	(地上+地下)
三	其中:地上总建筑面积(m ²)	100000	
四	其中:地下总建筑面积(m ²)	0	
五	容积率	1.0	
六	建筑密度(%)	100	

益海嘉里(潮州)饲料蛋白开发有限公司一期项目

序号	项目	规划条件	备注
一	规划用地面积(m ²)	45812.83	
二	规划总建筑面积(m ²)	46292.28	(地上+地下)
三	其中:地上总建筑面积(m ²)	46292.28	
四	其中:地下总建筑面积(m ²)	0	
五	容积率	1.01	
六	建筑密度(%)	13.78	

益海嘉里(潮州)饲料蛋白开发有限公司二期项目

序号	项目	规划条件	备注
一	规划用地面积(m ²)	1176.74	
二	规划总建筑面积(m ²)	10109.69	
三	其中:地上总建筑面积(m ²)	7842.85	
四	其中:地下总建筑面积(m ²)	2266.84	
五	容积率	8.6	
六	建筑密度(%)	42.80	

益海嘉里(潮州)饲料蛋白开发有限公司三期项目

序号	项目	规划条件	备注
一	规划用地面积(m ²)	1247.25	
二	规划总建筑面积(m ²)	8449.25	
三	其中:地上总建筑面积(m ²)	7842.85	
四	其中:地下总建筑面积(m ²)	606.40	
五	容积率	6.77	
六	建筑密度(%)	42.80	

图例

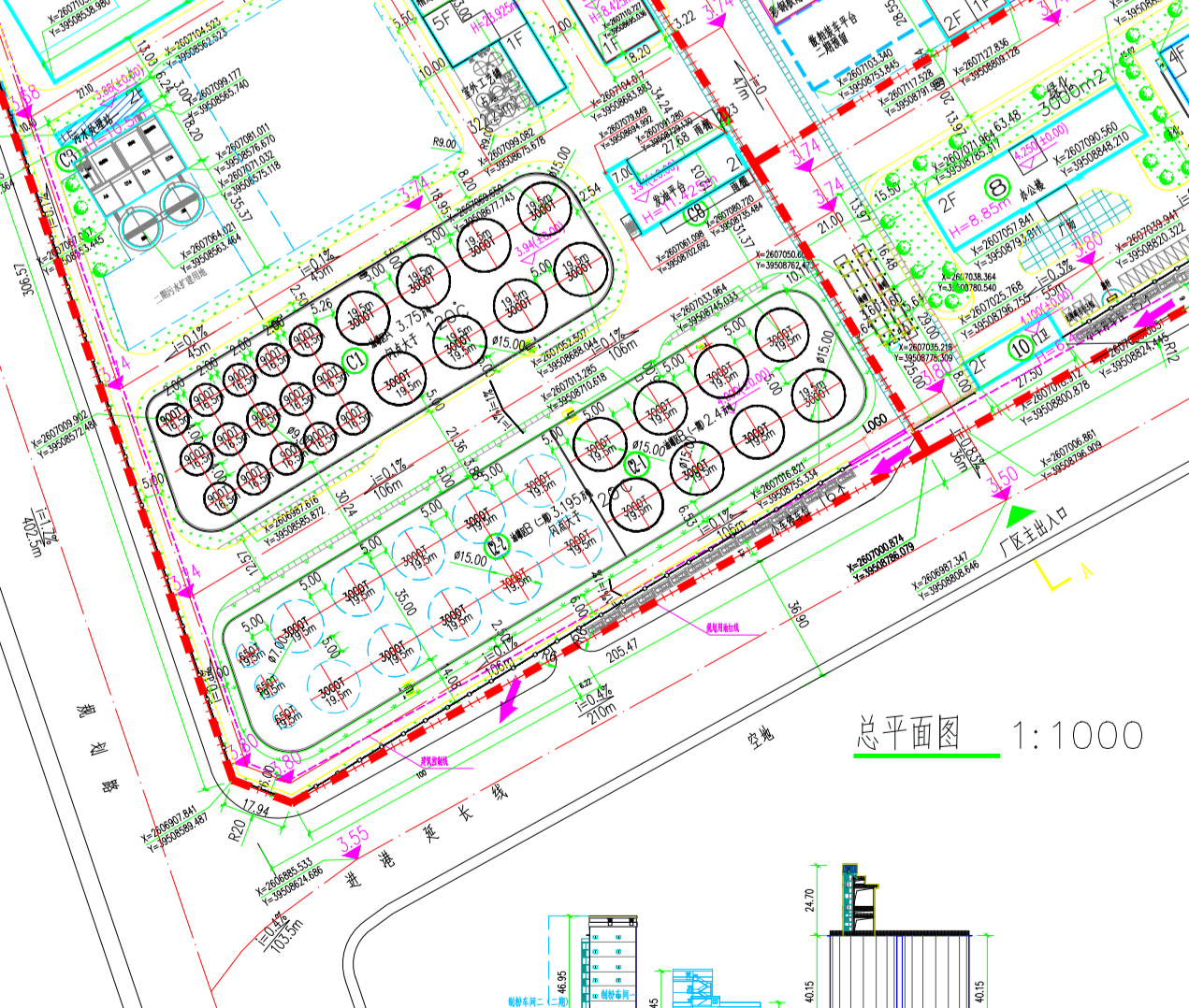
红色虚线	用地红线
蓝色虚线	道路红线
黄色虚线	建筑红线
绿色虚线	绿地线
紫色虚线	围墙线
黑色虚线	其他界线
红色实线	道路中心线
蓝色实线	建筑中心线
黄色实线	绿地中心线
紫色实线	围墙中心线
黑色实线	其他中心线

规划设计说明

项目概况: 本项目位于潮州市潮安区经济开发区饶平镇林文都潮州产业转移工业园内, 项目用地分为三个公司: 益海嘉里(潮州)食品工业有限公司用地, 益海嘉里(潮州)饲料蛋白开发有限公司用地, 益海嘉里(潮州)油脂工业有限公司用地。

本项目用地面积: LG2018-01 地块用地面积为: 150075.60m²
 LG2018-02 地块用地面积为: 45812.83m²
 LG2018-03 地块用地面积为: 23453.02m²
 LG2018-04 地块用地面积为: 58738.68m²

一、设计依据:
 1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2008)、《广东省城乡规划条例》(2014)
 2. 《城乡规划编制办法》(2006)、《城乡规划编制办法实施细则》(2007-2020)等法律法规及规范性文件
 3. 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2019)
 4. 《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)
 5. 《城市给水工程规划规范》(GB50268-2008)
 6. 《城市排水工程规划规范》(GB50268-2008)
 7. 《城市电力规划规范》(GB50263-2008)
 8. 《城市燃气输配工程规划规范》(GB50262-2008)
 9. 《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50220-2018)
 10. 《城市综合管廊工程技术规范》(GB50263-2008)
 11. 《城市公共厕所规划规范》(GB50263-2008)
 12. 《城市公共厕所建设标准》(GB50263-2008)
 13. 《城市公共厕所规划规范》(GB50263-2008)
 14. 《城市公共厕所建设标准》(GB50263-2008)
 15. 《城市公共厕所规划规范》(GB50263-2008)
 16. 《城市公共厕所建设标准》(GB50263-2008)
 17. 《城市公共厕所规划规范》(GB50263-2008)
 18. 《城市公共厕所建设标准》(GB50263-2008)
 19. 《城市公共厕所规划规范》(GB50263-2008)
 20. 《城市公共厕所建设标准》(GB50263-2008)



益海嘉里(潮州)食品工业有限公司一期项目

序号	项目	规划条件	备注
一	规划用地面积(m ²)	58738.68	
二	规划总建筑面积(m ²)	59322.82	(地上+地下)
三	其中:地上总建筑面积(m ²)	56656.42	
四	其中:地下总建筑面积(m ²)	2666.40	
五	容积率	1.01	
六	建筑密度(%)	22.84	

益海嘉里(潮州)油脂工业有限公司二期项目

序号	项目	规划条件	备注
一	规划用地面积(m ²)	23453.02	
二	规划总建筑面积(m ²)	23453.02	(地上+地下)
三	其中:地上总建筑面积(m ²)	23453.02	
四	其中:地下总建筑面积(m ²)	0	
五	容积率	1.0	
六	建筑密度(%)	100	

广东省轻纺建筑设计院有限公司

项目负责人: 王松涛

专业负责人: 王松涛

审核: 王松涛

设计: 王松涛

日期: 2023.12

工程名称: 益海嘉里(潮州)食品工业有限公司二期项目

工程地址: 潮州市潮安区经济开发区饶平镇林文都潮州产业转移工业园

工程规模: 总建筑面积约 100000 平方米

工程阶段: 方案设计

工程内容: 总平面图、建筑平面图、建筑立面图、建筑剖面图、建筑详图

工程说明: 本工程设计方案符合国家相关规范和标准, 并经有关部门审批通过。