

版本号	修改原因	修改日期
VI.0-01		
VI.0-02		
VI.0-03		
VI.0-04		
VI.0-05		
VI.0-06		

备注  
说明

广东省城乡规划条例  
广东省城乡规划条例  
广东省城乡规划条例

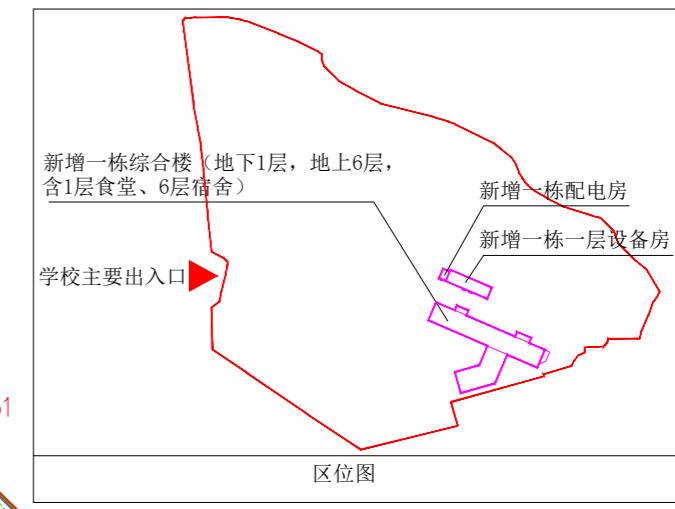
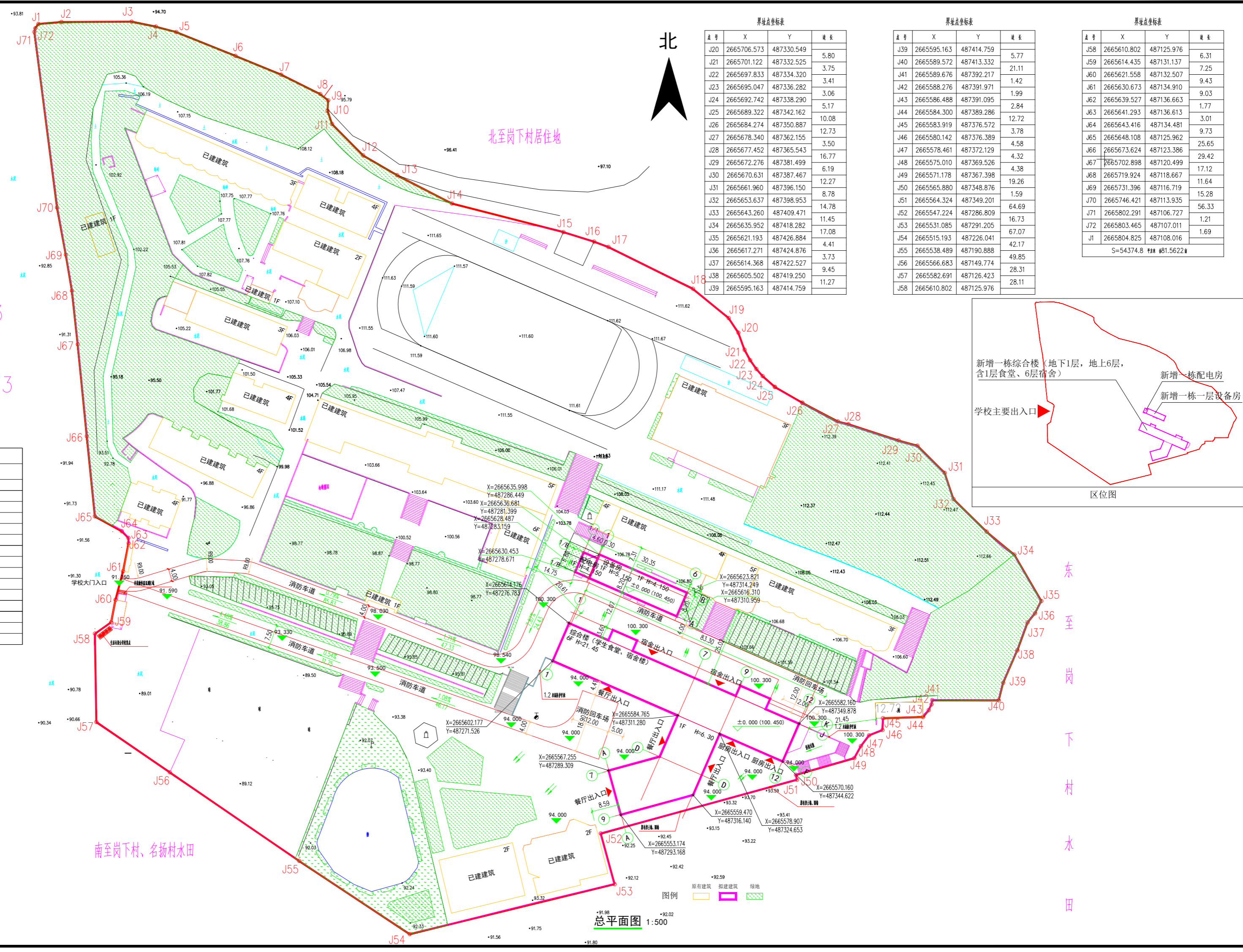
点号	X	Y	备注
J1	2665804.825	487108.016	7.30
J2	2665805.426	487115.294	22.32
J3	2665805.555	487137.610	7.90
J4	2665803.955	487145.349	6.73
J5	2665802.233	487151.857	20.25
J6	2665794.663	487170.644	15.73
J7	2665788.678	487185.185	13.85
J8	2665782.494	487197.574	3.25
J9	2665780.513	487200.150	3.34
J10	2665777.184	487199.936	4.41
J11	2665773.001	487201.342	14.05
J12	2665763.009	487211.222	12.56
J13	2665756.656	487222.055	19.56
J14	2665747.698	487239.448	36.62
J15	2665738.597	487274.921	10.21
J16	2665735.635	487284.672	4.89
J17	2665733.835	487289.245	29.97
J18	2665720.547	487316.107	14.66
J19	2665711.252	487327.447	5.61
J20	2665706.573	487330.549	

点号	X	Y	备注
J21	2665706.573	487330.549	5.80
J22	2665701.122	487332.525	3.75
J23	2665697.833	487334.320	3.41
J24	2665695.047	487336.282	3.06
J25	2665692.742	487338.290	5.17
J26	2665689.322	487342.162	10.08
J27	2665684.274	487350.887	12.73
J28	2665678.340	487362.155	3.50
J29	2665677.452	487365.543	16.77
J30	2665672.276	487381.499	6.19
J31	2665670.631	487387.467	12.27
J32	2665661.960	487396.150	8.78
J33	2665653.637	487398.953	14.78
J34	2665643.260	487409.471	11.45
J35	2665635.952	487418.282	17.08
J36	2665621.193	487426.884	4.41
J37	2665617.271	487424.876	3.73
J38	2665614.368	487422.527	9.45
J39	2665605.502	487419.250	11.27
J40	2665595.163	487414.759	

点号	X	Y	备注
J39	2665595.163	487414.759	5.77
J40	2665589.572	487413.332	21.11
J41	2665589.676	487392.217	1.42
J42	2665588.276	487391.971	1.99
J43	2665586.488	487391.095	2.84
J44	2665584.300	487389.286	12.72
J45	2665583.919	487376.572	3.78
J46	2665580.142	487376.389	4.58
J47	2665578.461	487372.129	4.32
J48	2665575.010	487369.526	4.38
J49	2665571.178	487367.398	19.26
J50	2665565.880	487348.876	1.59
J51	2665564.324	487349.201	64.69
J52	2665547.224	487286.809	16.73
J53	2665531.085	487291.205	67.07
J54	2665515.193	487226.041	42.17
J55	2665538.489	487190.888	49.85
J56	2665566.683	487149.774	28.31
J57	2665582.691	487126.423	28.11
J58	2665610.802	487125.976	

点号	X	Y	备注
J58	2665610.802	487125.976	6.31
J59	2665614.435	487131.137	7.25
J60	2665621.558	487132.507	9.43
J61	2665630.673	487134.910	9.03
J62	2665639.527	487136.663	1.77
J63	2665641.293	487136.613	3.01
J64	2665643.416	487134.481	9.73
J65	2665648.108	487125.962	25.65
J66	2665673.624	487123.386	29.42
J67	2665702.898	487120.499	17.12
J68	2665719.924	487118.667	11.64
J69	2665731.396	487116.719	15.28
J70	2665746.421	487113.935	56.33
J71	2665802.291	487106.727	1.21
J72	2665803.465	487107.011	1.69
J73	2665804.825	487108.016	

S=54374.8 面积 51.6222



项目	单位	内容	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	54374.60	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	29947.45	
已建建筑面积	m <sup>2</sup>	20964	
拟建建筑面积	m <sup>2</sup>	8701.94	8983.45
容积率		0.551	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	8285.81	
已建建筑	m <sup>2</sup>	6200.28	
拟建建筑	m <sup>2</sup>	1804.02	2085.53
建筑密度	%	15.24	
规划绿地总面积	m <sup>2</sup>	17337.17	
绿地率	%	31.88	

设计说明:  
一、项目概况:  
1、项目名称: 饶平县第四中学学生宿舍及食堂综合楼新建项目  
2、设计范围: 新建一栋综合楼(含食堂、宿舍), 其中地下层, 地上6层; 一栋设备房, 地下层, 地上1层。  
3、项目位置: 广东省潮州市饶平县北部饶洋镇35国道旁饶平县第四中学校园内。  
4、项目指标: 详技术经济指标一览表  
二、设计依据:  
1、建设单位提供的设计任务书及可行性研究报告。  
2、国家及为潮州市颁布的有关设计规范、规程和标准。  
3、《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》。  
三、水平定位系统:  
1、本工程采用甲方提供的城市坐标系统, 建筑物在总平面中的定位坐标为建筑外护角点坐标, 施工时应对其进行全面放线, 以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误, 如发现施工图中所示坐标与实际情况有出入时, 应及时通知设计人员进行研究处理。  
四、本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程系统, 建筑设计标高±0.000相对应的绝对标高100.45。  
五、图中所示坐标、标高、曲线半径均以米为单位, H=3m表示室外地面基准点至主体建筑物天顶的高度。  
六、图中标注的尺寸均为建筑物轴线之间、建筑外墙与外墙之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。  
七、建筑物的定位坐标为该建筑外护角点坐标, 单体施工放线前应先核实该定位坐标与用地红线的关系、定位坐标与建筑轴线的关系, 经核实无误后方可放线施工。  
八、图中消防车最小宽度为4.0米, 其最小转弯半径不小于9米, 消防车能满足消防车33吨荷载要求, 坡度均不大于8%, 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

审批单位	审批意见	审批日期

姓名	职务	签字
林仕光	项目负责人	
林仕光	项目技术负责人	
李华	专业负责人	
林仕光	设计人	
彭飞彪	校对人	

审批日期	审批意见	审批人

SKED  
**潮州建昌工程设计有限公司**  
 地址: 潮州市湘桥区东门外路111号  
 电话: 0754-8361000  
 传真: 0754-8361001  
 邮编: 521011  
 网址: www.sked.com.cn