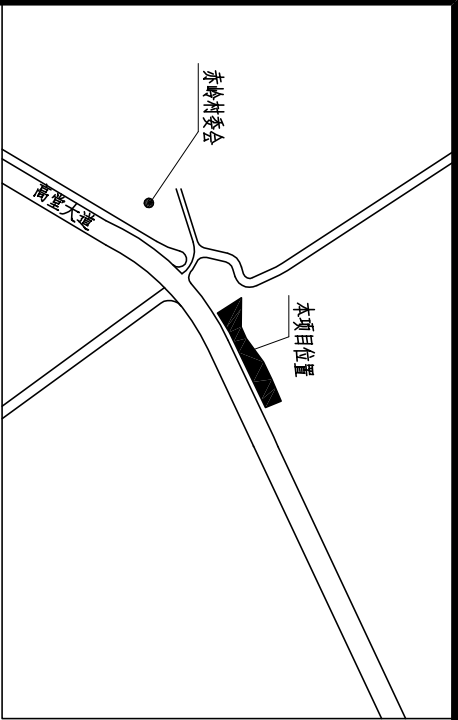
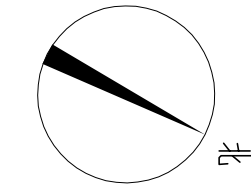
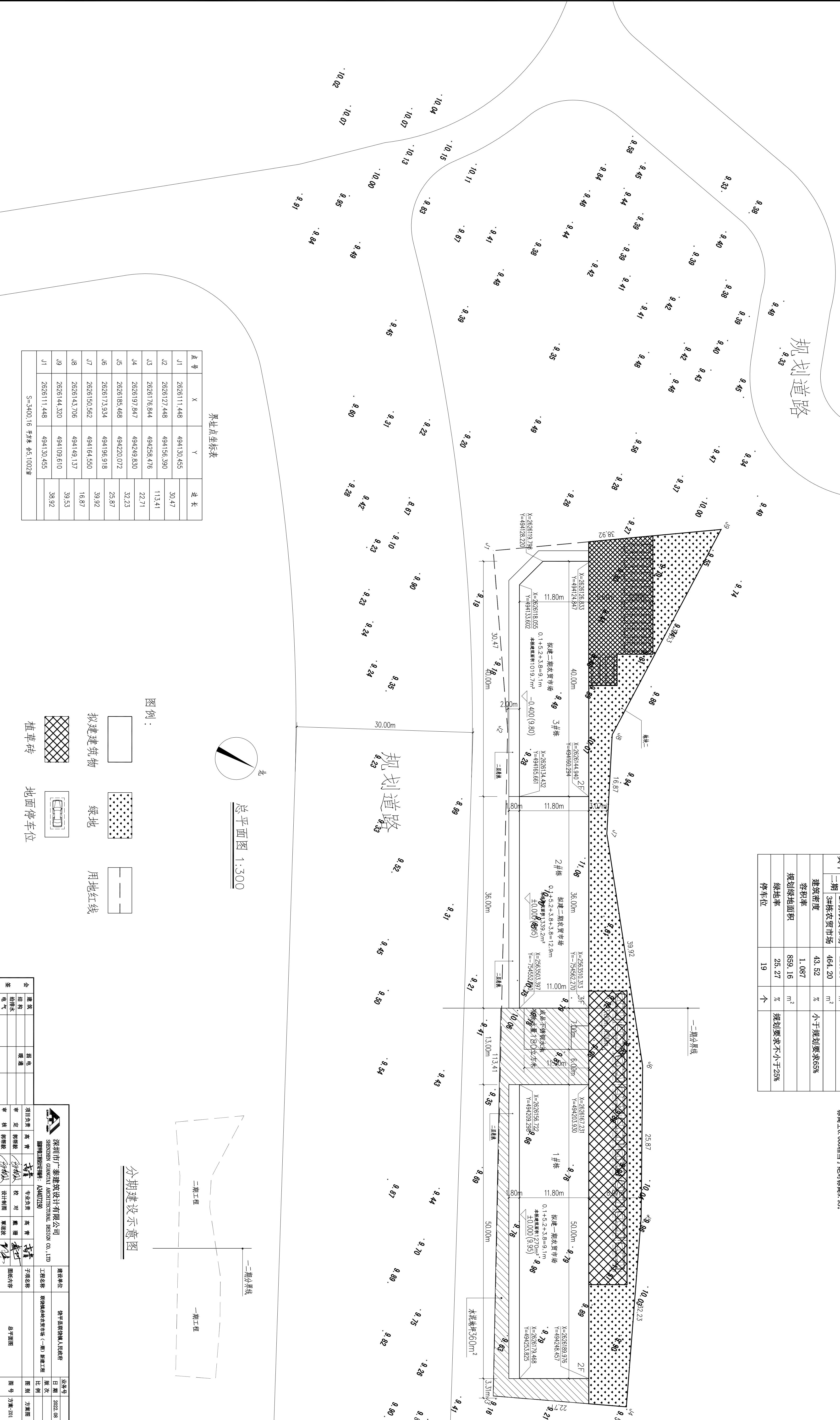




区位示意图



总平面图 1:300

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2626111.448	494130.455	
J2	2626127.448	494156.390	30.47
J3	2626176.844	494258.476	113.41
J4	2626197.847	494249.830	22.71
J5	2626185.468	494220.072	32.23
J6	2626173.934	494196.918	25.87
J7	2626150.562	494164.550	39.92
J8	2626143.706	494149.137	16.87
J9	2626144.320	494109.610	39.53
J1	2626111.448	494130.455	38.92

图例：

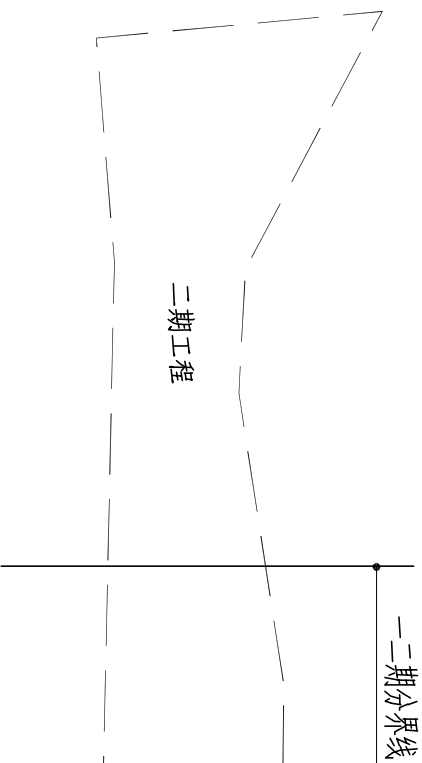
	拟建建筑物		绿地		用地红线
	植草砖		地面停车位		

主要规划技术指标表

综合技术指标表			
项目	数量	单位	备注
用地面积	3400.16	m ²	
总建筑面积	3696.11	m ²	
总计容建筑面积	3696.11	m ²	
其中 一期 1#栋农贸市场	1270.8	m ²	
二期 2#栋农贸市场	1405.2	m ²	
三期 3#栋农贸市场	1020.11	m ²	
建筑物总基底面积	1479.80	m ²	
其中 一期 1#栋农贸市场	590.40	m ²	
二期 2#栋农贸市场	425.20	m ²	
三期 3#栋农贸市场	464.20	m ²	
建筑密度	43.52	%	小于规划要求65%
容积率	1.087		
规划绿地面积	859.16	m ²	
绿地率	25.27	%	规划要求不小于25%
停车位	19	个	

- 规划设计说明：
1. 本规划根据建设单位要求和该地块用地规划条件进行规划。
 2. 规划依据：
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
国家现行相关法律法规、规范、规程
 3. 总体布局：地块规划3栋农贸市场，其中一期规划1栋农贸市场，二期规划1栋农贸市场，三期规划3栋农贸市场。
 4. 道路交通：地块为敞开式地块，农贸市场直接开向南侧道路。
 5. 消防要求：农贸市场为多层民用建筑。室内外高差0.1米，一层层高5.2米，二、三层层高3.8米。建筑高度：1#栋、3#栋为9.1米，2#栋为12.91米，其建筑构件的耐火等级二级。
 6. 本说明未尽事宜，应按国家现行有关规定及规范执行，还应按相关规划规范进行规划。
 7. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系；高程系统为1985国家高程基准，以米为单位。相对标高±0.000相当于绝对标高9.95。

分期建设示意图



				深圳市广泰建筑设计有限公司 SHENZHEN GUANGTAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. （中国注册建筑师） A44010200				建设单位：饶平县饶城镇人民政府 工程名称：饶平县饶城镇农贸市场（一期）新建工程				业务号
项目负责人	高 青	设计人	陈 伟	专业负责人	高 青	审核人	陈 伟	子项名称		图 号	方案 201	日期
审 定	郭伟强	校 对	陈 伟	审 核	陈 伟	审 核	陈 伟	图纸内容	总平面图	图 号	方案 201	2022.08
审 核	郭伟强	设计制图	郭伟强	审核	郭伟强	审核	郭伟强					
会 审	建 筑	结 构	电 气	暖 通								