

广东省饶平县住房和城乡建设局

和泽里保障房住宅小区（人才房）室内 装修一期项目绩效自评报告

一、项目概括

和泽里保障房住宅小区（人才房）室内装修一期项目：为落实省住房和城乡建设厅《关于做好高层次人才住房保障有关工作的通知》精神，我县在 2014 年 12 月开工建设的人委新村保障房住宅小区中配建了人才房共 66 套，工程于 2017 年底竣工验收。由于当时受建设资金限制，列入人才房的房源按毛坯房进行审计，致使建成后一直无法使用。为满足我县近期计划引进的 20 多名外地医疗高端人才到位后能够及时入住，使和泽里保障房住宅小区配建的人才房尽快发挥社会效益和经济效益，同时也充分考虑目前我县财政资金比较困难的实际情况，拟采用整体设计、分期实施的方法对已配建的人才房进行室内装修，第一期范围为一梯 21 套房。根据饶平县黄冈房地产管理所与各有关单位签订的各类合同，合同价款及不可预见费共计人民币 2577158.53 元，按黄冈房地产管理所提供的工程进度支付。

二、项目资金管理情况

2577158.53 元项目资金县财政局于 2021 年 1 月划入县住建局账户，已列支 2236679.97 元，待工程完成财政审核后支付余款。

三、项目实施情况

该项目由饶平县黄冈房地产管理所作为建设业主按程序通过政府采购组织实施。

四、项目绩效

解决了我县当年引进的 21 名外地医疗高端人才的住房问题，使和泽里保障房住宅小区配建的人才房发挥了社会效益和经济效益。

饶平县住房和城乡建设局

2022 年 4 月 20 日