饶平统计报告

（第13期）

饶平县统计局 2022年11月9日

20022年前三季度饶平县固定资产投资

运行情况分析

内容摘要：本文对2022年前三季度固定资产投资运行情况进行分析。

关键词：2022年前三季度 固定资产投资

今年来，我县坚持稳中求进的工作总基调，认真贯彻落实扩大投资的各项政策措施，固定资产投资稳中有升，前三季度全县完成固定资产投资81.84亿元，同比增长7.2%，比上半年加快4个百分点。

一、投资基本情况

前三季度，我县固定资产投资增长较快。第一、二产业投资呈现负增长，第三产业在房地产开发投资大幅增长的影响下，呈较大幅度增长。房地产销售面积13.15万平方米，同比增长29.3%。全县新增入库项目185个，新增计划总投资92.1亿元。

|  |
| --- |
| 2022年09月投资领域完成情况表 |
|  |  |  | 单位：万元、平方米 |
| 指标名称 | 本月 | 本年累计 | 去年同期累计 | 同比增长（%） |
| 全社会固定资产投资总额 | 129145  | 818378 | 763475  | 7.19  |
| #基础设施 | 49459  | 374549 | 344149  | 8.83  |
| #第一产业 | 2567  | 16341 | 49368  | -66.90  |
| #第二产业 | 20565  | 169544 | 213278  | -20.51  |
| 其中：工业投资 | 20565  | 169544 | 213278  | -20.51  |
| #工业技术改造投资 | 689  | 13882 | 39633  | -64.97  |
| #第三产业 | 106013  | 632493 | 500829  | 26.29  |
| 二、房地产开发投资 | 23209  | 158842 | 94526  | 68.04  |
| 房地产销售面积 | 41515  | 131548 | 103766  | 26.77  |

1. 分产业看，第一产业完成固定资产投资1.63亿元，同比下降66.9%；第二产业完成固定资产投资16.95亿元，同比下降20.5%，其中工业技术改造完成投资1.39亿元，同比下降65%；第三产业完成固定资产投资63.25亿元，同比增长26.3%。
2. 分投资类型看，项目投资完成投资额65.95亿元，同比下降1.4%；房地产开发投资额15.88亿元，同比增长68%。
3. 分投资领域看，基础设施投资完成投资额37.45亿元，同比增长8.8%；民间投资完成投资额46.17亿元，同比增长6.2%。

二、运行特点

（一）第三产业投资强势增长。第一、二产业投资降幅大，达到66.9%和20.5%；第三产业投资增幅大，增速达到26.3%。第三产业投资在全县固定资产投资额占比大，是拉动全县固定资产投资增长的主要动力，贡献率高达239.81%

（二）第一、二产投资明显下降。第一、二产业完成固定资产投资同比分别下降66.9%和20.5%；其中工业技术改造完成投资1.39亿元，同比下降65%。反映受社会经济形势和疫情影响，工业投资和工业技改投资均出现较大幅度回落，农业、工业投资参与度有待提升。

（三）房地产市场稳步增长。房地产开发投资额15.88亿元，同比增长68%，房地产销售面积同比增长29.3%，实现投资额及销售面积双双大幅增长态势。反映房地产开发市场较去年同期有所回暖。

（四）重点项目建设进度加快。重点项目完成固定资产投资34.64亿元，同比增长3.2%，较上半年增速扭负为正，加快了6.3个百分点。说明第三季度大力推进重点项目建设进度成效明显。截至9月份，尚有9个重点项目尚未满足入库条件，重点项目投资仍有较大发力空间。

三、存在问题及建议

（一）乡镇固定资产投资力度有待加强。前三季度，21个乡镇完成固定资产投资合计14.05亿元，同比下降50.6%，除新丰镇固定资产投资呈现正增长外，其余20个乡镇固定资产投资均为负增长。

建议各乡镇加大固定资产投资力度，提前做好固投项目谋划，深入透彻研究上级政策，提高谋划项目精准度，研究好、谋划好、优化好一批固定资产项目，有序推进项目落地。

（二）优化企业投资环境，加大工业企业投资及工业技术改造力度。前三季度，第二产业及工业技改投资下降幅度偏大，同比下降达到20.5%和65%。

建议相关部门必须优化营商环境，提升服务能力和水平，充分发挥工业园区优势，加快招商引资项目落地，重点引进工业等实体经济领域企业，同时，鼓励我县规上企业加大投入，升级改造。

（三）加快推进重点项目建设进度。对尚未开工纳统的重点项目要有针对性解决项目推进存在难题，确保项目能在第四季度顺利开工纳统；对已入库重点项目，要加快建设进度，确保完成本年度投资计划。

供 稿：工交投资股

 撰 稿：庄炜鑫

 责任编辑：倪航

|  |
| --- |
| 分送：县委书记，县人大常委会主任，县政府县长，县政协主席，县委副书记，县委常委，县人大常委会副主任，县政府副县长，县政协副主席，县法院院长，县检察院检察长，管委会，县委办、县政府办、县直有关部门，各镇党委书记、镇长，分管统计工作领导 |
| 饶平县统计局 2022年11月9日印发 |