



说明：2000国家大地坐标系  
1985国家高程系

### 设计总说明

#### 概述：

- 1、本工程为洪东社区农贸市场项目改建工程。
- 2、建设地点位于潮州市饶平县洲镇洪东社区。
- 3、规划总用地面积2087.38平方米。
- 4、规划用地性质：建设用地。

#### 工程规模：

- 1、总建筑面积1502.71平方米。
- 2、建筑结构为单层钢结构，层高5米。
- 3、设摊位56个，其中场内熟食档口14个，开放式档口42个。
- 4、按重要性分类，本工程等级为二级。
- 5、本工程主体结构设计使用年限为50年，易于替换的构件使用年限为25年。
- 6、耐火等级为二级。

#### 技术经济指标：

项目	指标	备注
规划用地面积	2087.38m <sup>2</sup>	
总建筑面积	1502.71m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	1502.71m <sup>2</sup>	
其他	开放式摊位面积	435.65m <sup>2</sup>
	熟肉档口面积	140.05m <sup>2</sup>
	流动摊位面积	66.28m <sup>2</sup>
	管理房面积	25.69m <sup>2</sup>
容积率	0.72	
容积率	72%	

#### 图例

- 建筑控制线
- 规划用地控制线
- 出入口

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2613376.662	493457.122	26.862
J2	2613373.761	493483.827	
J3	2613297.593	493475.555	76.616
J4	2613298.320	493468.862	6.732
J5	2613298.852	493466.885	2.047
J6	2613302.002	493447.826	19.318
J1	2613376.662	493457.122	75.236

S=2087.387平方米 合3.131亩

备注 REMARK

项目编码 STAMP  
(打码机打码位置)

## 注册执业签章

姓名	杨强生	
注册证书号码	135101389	
注册印章号码	5200899-004	
审定 APPROVED	杨强生	
审核 REVIEWED	史志强	
项目负责 PROJECT MANAGER	杨强生	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨强生	
校对 CHECKED	史志强	
设计 DESIGNED	程伟	

地址：贵州省贵安新区综合保税区电商科技园B栋6楼610-54号

西桥设计有限公司  
资质证书编号：A452008995-2/2  
公路行业（公路）专业丙级  
水利行业丙级  
建筑行业乙级  
市政行业乙级

建设单位 CLIENT  
饶平县洲镇人民政府

工程名称 PROJECT  
洪东社区农贸市场项目改建工程

子项名称 SUB-PROJECT

图名 DWG. TITLE  
总平面设计图

设计号 PRO. NO.			
图号 DWG. NO.	JZ-01	版次 VER.	
图别 DWG. TYPE	建施	日期 DATE	2022.05

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图应经相关部门批准通过后方可施工；  
本图版权归西桥设计有限公司所有。