

饶平县财政局文件

饶财资〔2021〕9号

饶平县 2020 年度行政事业性国有资产分析报告

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 35 号）、《财政部关于修改〈事业单位国有资产管理暂行办法〉的决定》（财政部令第 100 号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对本地区资产占有、使用、变动以及管理情况等进行分析报告如下：

一、地区/部门的基本情况

（一）**资产单户部门**：2020 年度，潮州市饶平县单位独立编制机构数 419 个，包括行政单位 65 个，事业单位 354 个，其他单位机构 0 个。独立核算单位机构共 208 个，包括下属行政单位 62 个，事业单位 146 个，其它单位机构 0 个。

（二）**人员编制情况**：截至 2020 年 12 月 31 日，共有在职人员 16384 名，其中行政编制 3182 名，事业编制 13202

名；年末实有行政编制在职人员 2797 人，实有事业编制在职人员 11808 人；离退休人员 4276 人；

（三）资产管理工作：国有资产管理职能由县财政局（国有资产监督管理局）国有资产监督管理股负责上报协调。

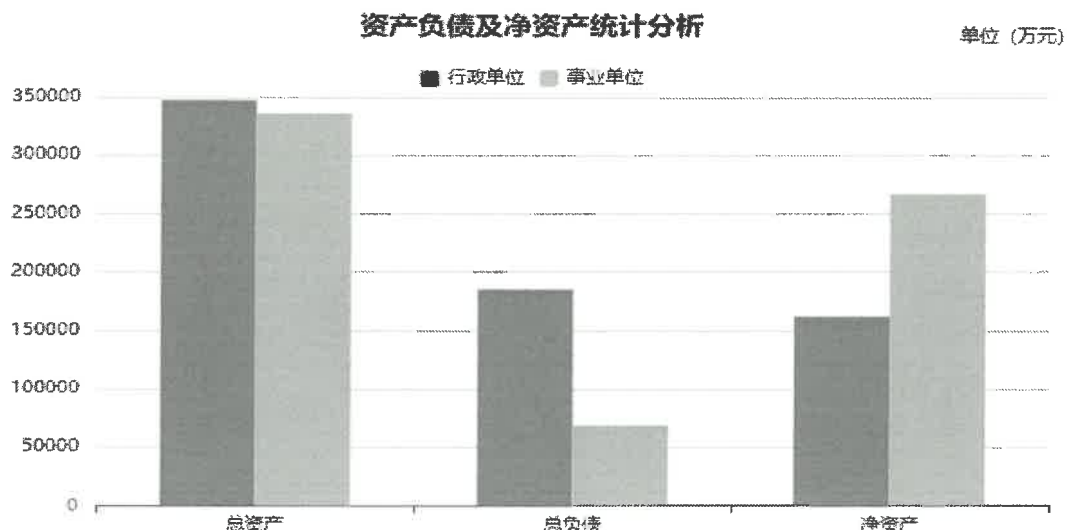
（四）财务工作制度。财务工作主要执行《行政单位会计制度》、《行政单位财务准则》、《事业单位会计准则》、《事业单位财务规则》、《行政单位国有资产管理暂行办法》、《事业单位国有资产管理暂行办法》等法律法规。

二、资产情况分析

（一）资产负债总量情况

截至 2020 年 12 月 31 日，国有资产总额 683638.14 万元，较 2019 年度增加 165499.681 万元，增加 31.941%；负债总额 254507.167 万元，较 2019 年度增加 82902.322 万元，增加 48.31%；净资产总额 429130.973 万元，较 2019 年度增加 82597.359 万元，增加 23.835%。

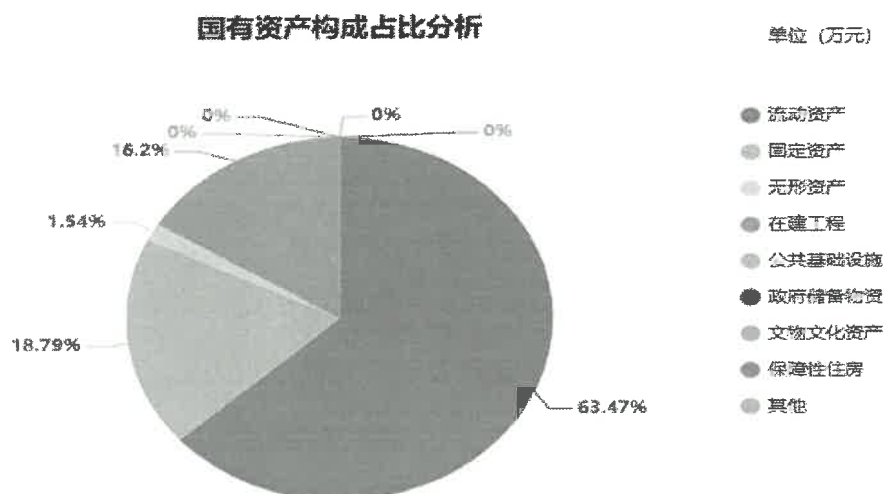
按单位性质分，行政单位资产总额 347284.406 万元，负债总额 185268.297 万元，净资产总额 162016.11 万元；事业单位资产总额 336353.733 万元，负债总额 69238.87 万元，净资产总额 267114.863 万元。



(图 1: 潮州市饶平县资产负债及净资产统计分析)

(二) 资产规模与结构情况

实有国有资产总额 683638.14 万元，其中：流动资产 433371.444 万元，占比 63.392%；固定资产 128305.997 万元，占比 18.768%；无形资产 10527.437 万元，占比 1.54%；在建工程 110575.581 万元，占比 16.175%；公共基础设施 0 万元，占比 0%；政府储备物资 9.374 万元，占比 0.001%；文物文化资产 0 万元，占比 0%；保障性住房 0 万元，占比 0%；

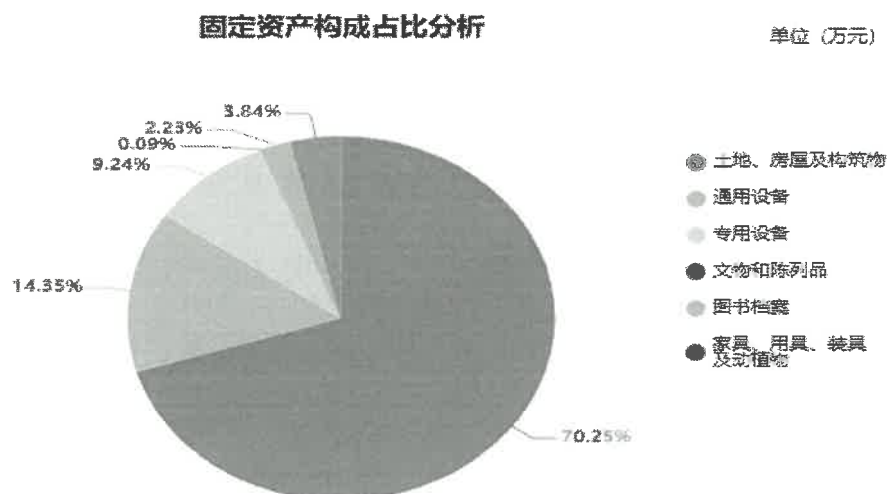


(图 2: 潮州市饶平县 国有资产构成占比分析)

1. 固定资产基本情况

按单位性质分，行政单位固定资产总额 24382.352 万元，占比 19.003%；事业单位固定资产总额 103923.644 万元，占比 80.997%。

在固定资产总额 128305.997 万元中，土地、房屋及构筑物账面净值 90136.382 万元，占比 70.251%；通用设备账面净值 18415.412 万元，占比 14.353%；专用设备账面净值 11857.799 万元，占比 9.242%；文物和陈列品账面净值 114.53 万元，占比 0.089%；图书档案账面净值 2860.281 万元，占比 2.229%；家具、用具、装具及动植物账面净 4921.592 万元，占比 3.836%。



(图 3：潮州市饶平县固定资产构成占比分析)

重点固定资产情况如下：

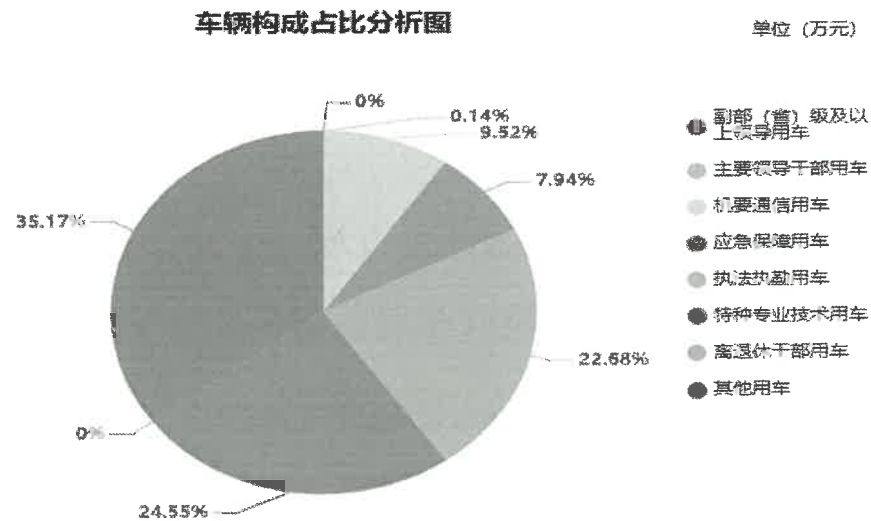
(1) 土地、房屋及构筑物。土地面积 0 平方米，土地净值 0 万元；房屋建筑面积 1464093 平方米，房屋净值 79586.097 万元。

办公用房 277814.69 平方米，人均办公用房 19.022 平方米（办公用房面积除以在职人员年末实有数）。

(2) 通用设备。通用设备 51013 台，净值 18415.412 万元。其中：车辆 510 台，净值 2099.579 万元；单价 50 万元（含）以上的设备（不含汽车）52 台，原值 5637.924 万元，分别占通用设备的 11.401%和 11.165%；主要集中在教育部门及卫生部门。

车辆等各类交通运输工具 510 辆，净值 2099.579 万元，分别比上年增加 8.974%和 15.667%。其中：副部（省）级及以上领导用车 0 辆（净值 0 万元），占比 0%；主要领导干部

用车 1 辆（净值 2.902 万元），占比 0.138%；机要通讯用车 71 辆（净值 199.966 万元），占比 9.524%；应急保障用车 52 辆（净值 166.692 万元），占比 7.939%；执法执勤用车 112 辆（净值 476.226 万元），占比 22.682%；特种专业技术用车（指加装特殊专用设备，用于通讯指挥、技术侦查、抢险救灾、检验检疫、环境监测、救护、工程技术等的机动车辆）53 辆（净值 515.376 万元），占比 24.547%；离退休干部用车 0 辆（净值 0）万元，占比 0%；其他用车（如载货汽车、大中型客车等）221 辆（净值 738.417 万元），占比 35.17%。

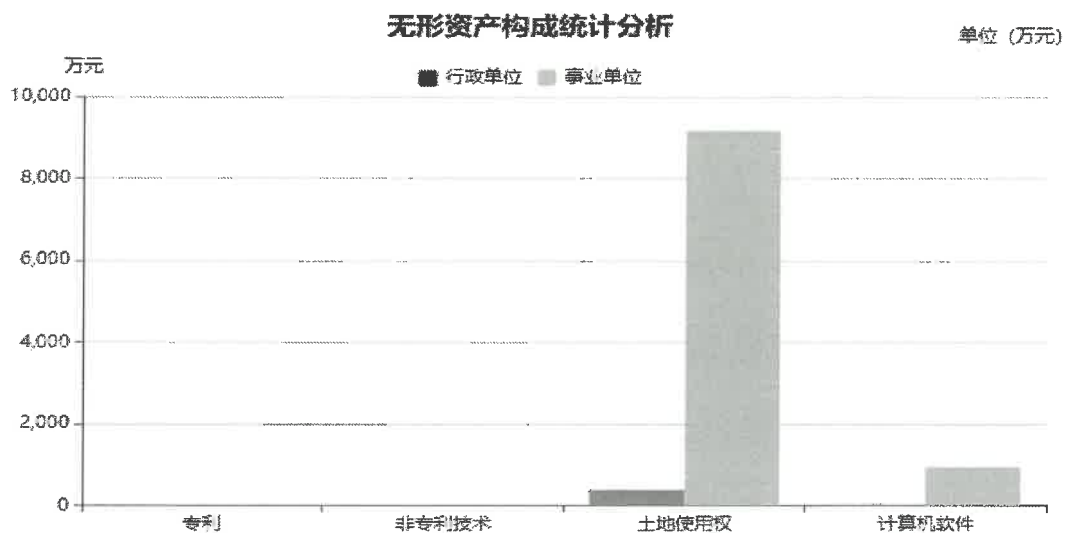


（图 4：潮州市饶平县车辆构成占比分析图）

（3）专用设备。专用设备 19138 台，净值 11857.799 万元。其中：单价 100 万元（含）以上的设备 51 台，原值 12623.952 万元，分别占专用设备的 0.266%和 29.82%；大部分集中在卫生部门。

2. 无形资产

无形资产摊销后净值 10527.437 万元。按单位性质分，行政单位无形资产净值 415.039 万元，占比 3.942%；事业单位无形资产净值 10112.398 万元，占比 96.058%；其中，土地使用权 9548.147 万元，占无形资产的 90.698%，比上年增加 2.45%。



(图 5: 潮州市饶平县无形资产构成统计分析)

3. 在建工程

截至 2020 年 12 月 31 日，在建工程价值 110575.581 万元，较 2019 年相比增加 56322.738 万元，增加 103.815%，主要原因为增加城市基础设施建设及部分单位易地搬迁。按单位性质分，行政单位 39761.067 万元，占比 35.958%；事业单位 70814.514 万元，占比 64.042%。

4. 公共基础设施

截至 2020 年 12 月 31 日，公共基础设施净值 0 万元，较 2019 年相比增加 0 万元，增加 0%。

5. 政府储备物资

截至 2020 年 12 月 31 日，政府储备物资价值 9.374 万元，较 2019 年相比增加 0 万元，增加 0%。

6. 文物文化资产

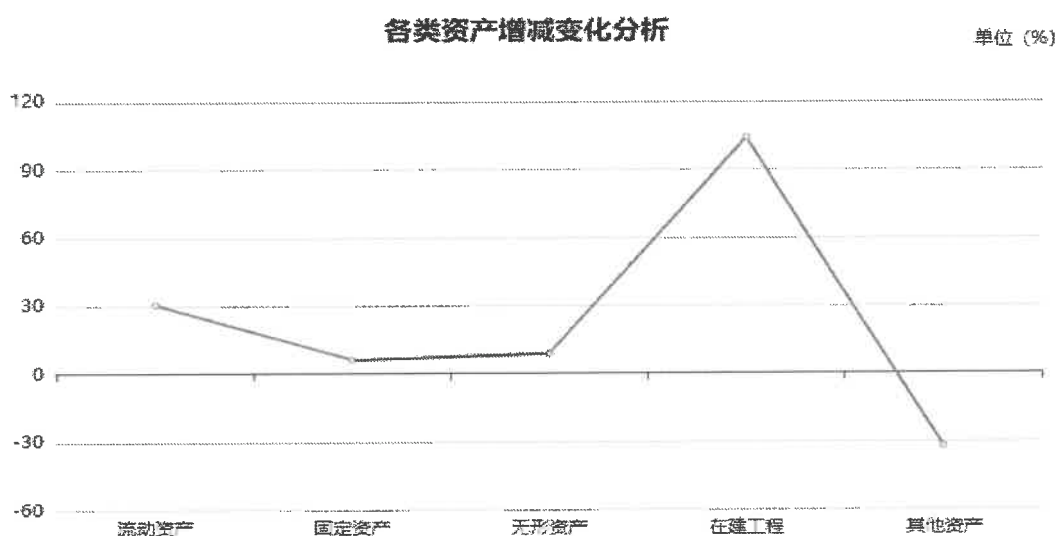
截至 2020 年 12 月 31 日，文物文化资产价值 0 万元，较 2019 年相比增加 0 万元，增加 0%。

7. 保障性住房

截至 2020 年 12 月 31 日，保障性住房净值 0 万元，较 2019 年相比增加 0 万元，增加 0%。

（三）资产配置情况

2020 年度总资产增长率 31.941%，其中：流动资产增长率 30.471%；固定资产净值增长率 6.224%。账面净值增加总额 165499.681 万元；无形资产增长率 8.851%，账面净值增加总额 856.017 万元；在建工程增长率 103.815%。



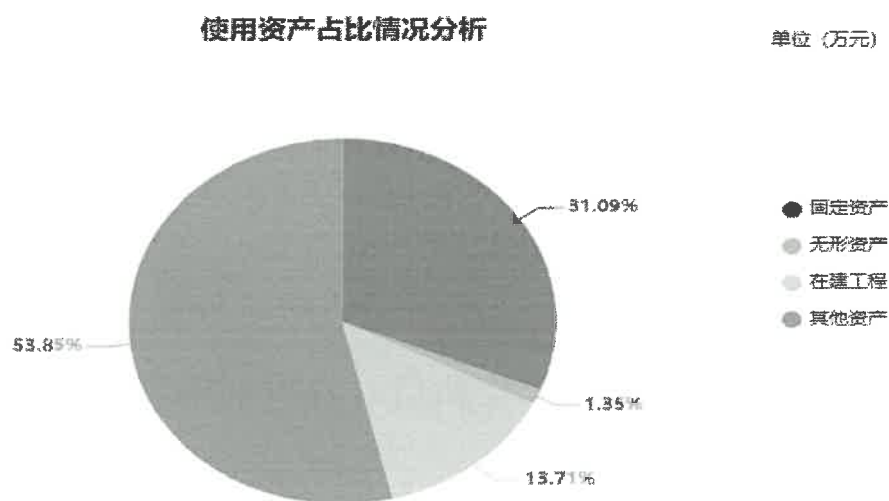
（图 6：潮州市饶平县各类资产增减变化分析）

按单位性质分，行政单位总资产增长率 26.704%，其中：

流动资产增长率 20.334%，固定资产净值增长率 11.985%，无形资产净值增长率 26.836%，在建工程增长率 134.218%。事业单位总资产增长率 37.823%，其中：流动资产增长率 54.966%，固定资产净值增长率 4.957%，无形资产净值增长率 8.221%，在建工程增长率 89.97%。

（四）资产使用情况

2020 年度固定资产原值总额 254815.17 万元，其中在用固定资产原值 250662.543 万元，占单位使用固定资产总额 98.37%；闲置固定资产原值 1558.665 万元，占单位的固定资产总额 0.612%。单位在用无形资产原值 10860.559 万元，其中土地使用权 9595.957 万元，占单位在用无形资产中 88.356%；单位在建工程 110575.581 万元。

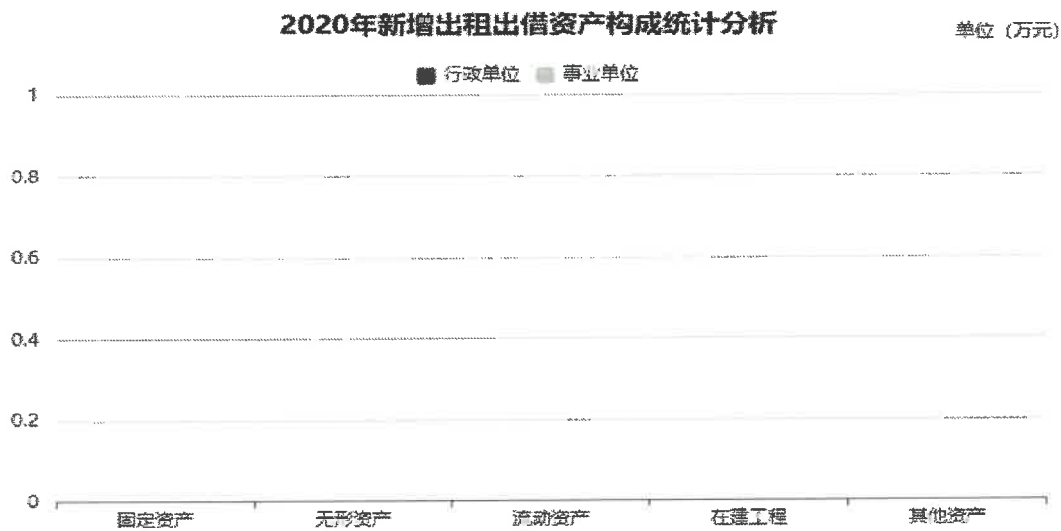


（图 7：潮州市饶平县使用资产占比情况分析）

2020 年度新增出租出借资产原值总额 0 万元，其中出租出借固定资产 0 万元，占新增出租出借资产总额 0%；出租出借流动资产 0 万元，占新增出租出借资产总额 0%；出租出借

无形资产 0 万元，占新增出租出借资产总额 0%；出租出借在建工程 0 万元，占新增出租出借资产总额 0%。

按单位性质分，行政单位新增出租出借资产 0 万元，占出租出借资产总额 0%；事业单位新增出租出借资产 0 万元，占出租出借资产总额 0%。



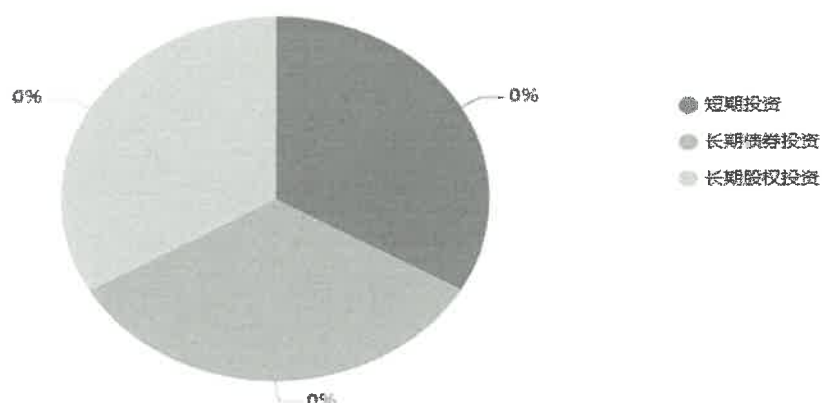
（图 8：潮州市饶平县 2020 年新增出租出借资产构成统计分析）

2020 年度新增对外投资期末账面数 0 万元，其中短期投资 0 万元，占比 0%；长期债券投资 0 万元，占比 0%；长期股权投资 0 万元，占比 0%。

按单位性质分，行政单位新增对外投资期末账面数 0 万元，占比 0%；事业单位新增对外投资年末账面数 0 万元，占比 0%；

2020年新增对外投资各类投资占比情况分析

单位：(万元)

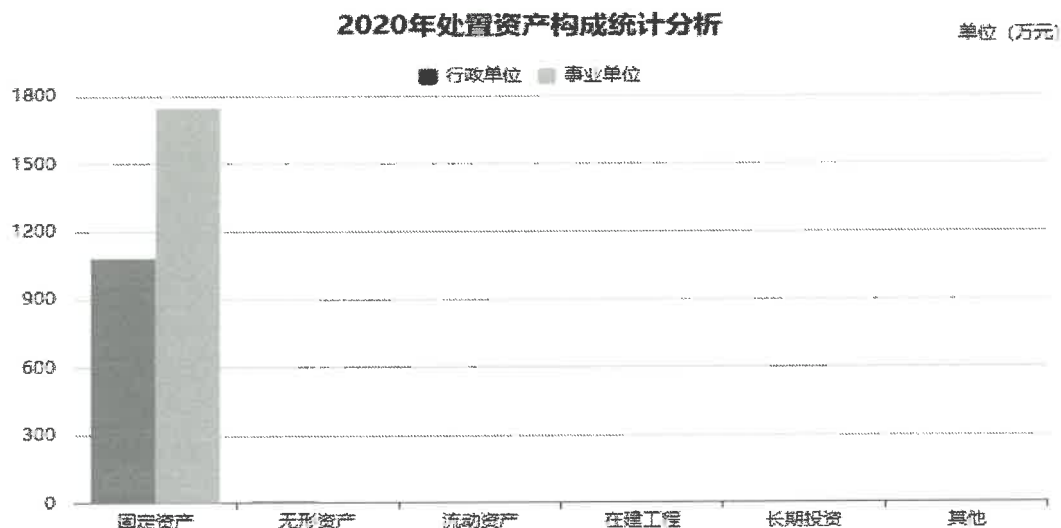


(图 9：潮州市饶平县 2020 年新增对外投资各类投资占比情况分析)

(五) 资产处置情况

2020 年共处置资产账面原值 2834.442 万元。其中，处置流动资产 0 万元，占比 0%；处置固定资产 2825.942 万元，占比 99.7%；处置无形资产 8.5 万元，占比 0.3%；处置在建工程 0 万元，占比 0%；处置长期投资 0 万元，占比 0%；处置其他资产 0 万元，占比 0%。

按单位性质分，行政单位处置资产总额 1090.009 万元，占比 38.456%；事业单位处置资产总额 1744.433 万元，占比 61.544%。



(图 10：潮州市饶平县 2020 年处置资产构成统计分析)

按处置形式分，在处置资产总额 2834.442 万元中，出售\出让\转让 0 万元，占比 0%；无偿调拨（划拨）178.874 万元，占比 6.311%；对外捐赠 0 万元，占比 0%；置换 0 万元，占比 0%；报废报损 2624.568 万元，占比 92.596%；货币性资产损失核销 0 万元，占比 0%；其他处置形式 31 万元，占比 1.094%。

（六）国有资产收益情况

2020 年，国有资产有偿使用实收收益 330.933 万元；其中，行政单位实收收益 270.917 万元，占比 81.865%；事业单位实收收益 60.016 万元，占比 18.135%；

资产出租出借实收收益 321.34 万元，包括流动资产实收收益 0 万元，占比 0%；固定资产实收收益 317.086 万元，占比 98.676%；无形资产实收收益 4.254 万元，占比 1.324%；在建工程实收收益 0 万元，占比 0%。

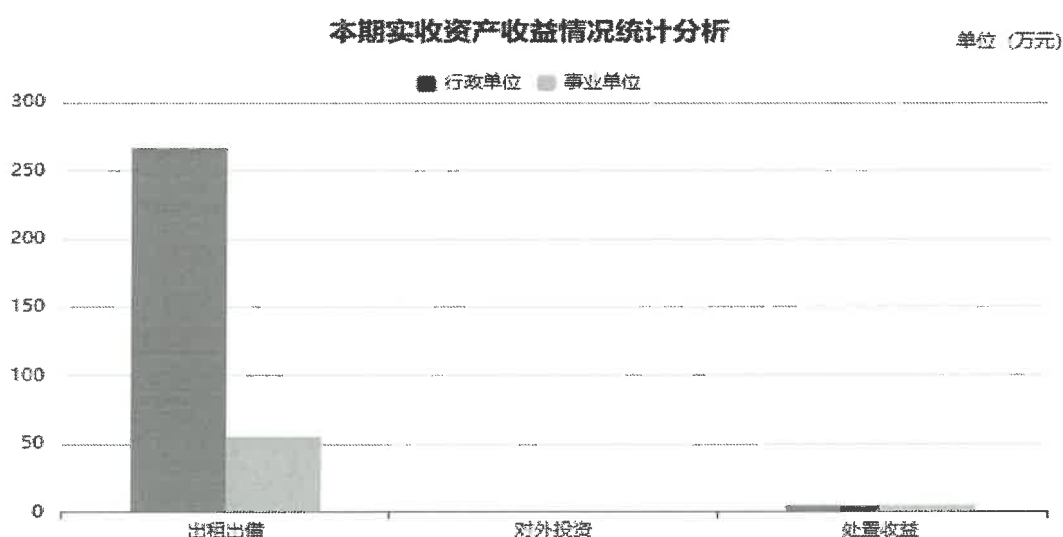
行政单位出租出借实收收益 266.266 万元，占比 82.861%；事业单位出租出借实收收益 55.074 万元，占比 17.139%。

对外投资实收收益 0 万元，包括短期投资实收收益 0 万元，占比 0%；长期债券投资实收收益 0 万元，占比 0%；长期股权投资实收收益 0 万元，占比 0%。其中：

行政单位对外投资实收收益 0 万元，占比 0%；事业单位对外投资实收收益 0 万元，占比 0%；

国有资产处置实收收益 9.593 万元，包括本期处置事项实收 9.593 万元，占比 100%；往期处置事项实收 0 万元，占比 0%。

行政单位处置实收收益 4.651 万元，占比 48.483%；事业单位处置实收收益 4.942 万元，占比 51.517%。



（图 11：潮州市饶平县本期实收资产收益情况分析）

按照财政预算和政府非税收收入管理规定，我县行政事业国有资产收益收入均上缴国库，严格实行“收支两条线”管理，

支出全部纳入单位部门预算。

（七）资产总体绩效情况。资产配置效率方面，人均办公用房 19.022 平方米，按照规定进行管理；资产使用效益方面，闲置固定资产原值 1558.665 万元，占单位的固定资产总额 0.612%。固定资产利用率较低，下一步将加强对固定资产的有效利用，盘活闲置资产。

三、资产管理工作情况及成效

（一）按照市级有关要求，在饶平县县委县政府的大力支持下，组织制定了《饶平县行政事业单位国有资产处置管理办法》、《饶平县行政事业单位国有资产收益管理办法》等相关办法，有效地规范了我县行政事业单位国有资产的处置、收益工作，为进一步盘活地区国有资产，提高国有资产使用率、收益率奠定了基础。

同时，加强对本地区资产管理信息系统进行升级建设，并响应国家财政部要求，积极推进数字政府、数字财政工作。

（二）本部门、本地区行政事业性国有资产管理认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，保障单位正常运转，提供社会公共服务，推进行政事业单位各项改革等。教育、卫生、文化、科技等行业资产在抗击新冠肺炎疫情、促进公共服务均等化、助力脱贫攻坚、提升创新能力等工作中发挥重要作用。

（三）目前尚未收到人大、审计、巡视等提出的资产管理问题及建议。

四、资产管理下一步工作要求

对照现有制度，结合《财政部关于加强行政事业单位固定资产管理的通知》等文件要求，我单位将对资产管理各方面存在的问题进行梳理和自查，创新工作思路，为进一步有效利用国有资产。下一步将重点加强货币资金管理、规范公共基础设施类资产会计核算、推进在建工程转固。



