

14.4 投资估算

项目总投资约 1.5 亿元，其中：建筑安装工程费用 9859 万元，土地费用 600 万元，设备费用 2500 万元，其他费用 846 万元，预备费 1195 万元，建设期利息 0 万元。具体见下表：

附表 3：总投资估算表

序号	工程费用名称	估算价值（万元）					经济指标			占投资比例（%）	备注
		建筑	设备	安装	其它	合计	单位	数量	单价（元）		
		工程	购置	工程	费用						
一	建筑安装工程费用	7076.00	653.00	2130.00		9859.00				65.73%	
1	主体工程	6647.00		1347.00		7994.00	m²	23800	3359		造价：3359 元/m²
1.1	地上	5647.00		1247.00		6894.00	m²	21300	3237		造价：3237 元/m²
1.1.1	门诊部	567.00		141.00		708.00	m²	2028	3500.00		造价：3500 元/m²
(1)	建筑工程	567.00					m²	2028	2800.00		含：1. 建筑工程，2. 装修。
(2)	公共配套安装工程			81.00			m²	2028	400.00		含：1. 电气照明工程，2. 防雷工程，3. 给排水工程，4. 消防工程，5. 弱电工程。
(3)	医院医疗专项工程			60.00			m²	2028	300.00		含：1. 智能化及信息化工程，2. 其它医疗配套工程。
1.1.2	急诊部	94.00		23.00		117.00	m²	338	3500.00		造价：3500 元/m²
(1)	建筑工程	94.00					m²	338	2800.00		含：1. 建筑工程，2. 装修，
(2)	公共配套安装工程			13.00			m²	338	400.00		含：1. 电气照明工程，2. 防雷工程，3. 给排水工程，4. 消防工程，5. 弱电工程。
(3)	医院医疗专项工程			10.00			m²	338	300.00		含：1. 智能化及信息化工程，2. 医用气体系统工程，3. 其它医疗配套工程。
1.1.3	住院部	2555.00		638.00		3193.00	m²	9126	3500.00		造价：3500 元/m²

(1)	建筑工程	2555.00				m ²	9126	2800.00		含: 1. 建筑工程, 2. 装修。
(2)	公共配套安装工程		365.00			m ²	9126	400.00		含: 1. 电气照明工程, 2. 防雷工程, 3. 给排水工程, 4. 消防工程, 5. 弱电工程。
(3)	医院医疗专项工程		273.00			m ²	9126	300.00		含: 1. 智能化及信息化工程, 2. 医用气体系统工程, 3. 净化工程, 4. 其它医疗配套工程。
1.1.4	医技科室	507.00	121.00		628.00	m ²	2028	3100.00		造价: 3100 元/m ²
(1)	建筑工程	507.00				m ²	2028	2500.00		含: 1. 建筑工程, 2. 装修。
(2)	公共配套安装工程		81.00			m ²	2028	400.00		含: 1. 电气照明工程, 2. 防雷工程, 3. 给排水工程, 4. 消防工程, 5. 弱电工程。
(3)	医院医疗专项工程		40.00			m ²	2028	200.00		含: 1. 智能化及信息化工程, 2. 净化工程, 3. 医疗放射防护工程, 4. 其它医疗配套工程。
1.1.5	康复治疗	169.00	40.00		209.00	m ²	676	3100.00		造价: 3100 元/m ²
(1)	建筑工程	169.00				m ²	676	2500.00		含: 1. 建筑工程, 2. 装修。
(2)	公共配套安装工程		27.00			m ²	676	400.00		含: 1. 电气照明工程, 2. 防雷工程, 3. 给排水工程, 4. 消防工程, 5. 弱电工程。
(3)	医院医疗专项工程		13.00			m ²	676	200.00		含: 1. 智能化及信息化工程, 2. 医用气体系统工程, 3. 其它医疗配套工程。
1.1.6	保障系统	297.00	54.00		351.00	m ²	1352	2600.00		造价: 2600 元/m ²
(1)	建筑工程	297.00				m ²	1352	2200.00		含: 1. 建筑工程, 2. 装修。
(2)	公共配套安装工程		54.00			m ²	1352	400.00		含: 1. 电气照明工程, 2. 防雷工程, 3. 给排水工程, 4. 消防工程, 5. 弱电工程。
1.1.7	行政管理	169.00	27.00		196.00	m ²	676	2900.00		造价: 2900 元/m ²
(1)	建筑工程	169.00				m ²	676	2500.00		含: 1. 建筑工程, 2. 装修。
(2)	公共配套安装工程		27.00			m ²	676	400.00		含: 1. 电气照明工程, 2. 防雷工程, 3. 给排水工程, 4. 消防工程, 5. 弱电工程。
1.1.8	院内生活	189.00	27.00		216.00	m ²	676	3200.00		造价: 3200 元/m ²

(1)	建筑工程	189.00				m ²	676	2800.00		含: 1. 建筑工程, 2. 装修。
(2)	公共配套安装工程			27.00		m ²	676	400.00		含: 1. 电气照明工程, 2. 防雷工程, 3. 给排水工程, 4. 消防工程, 5. 弱电工程。
1.1.9	预防保健用房	575.00		92.00		m ²	2300	2900.00		造价: 2900 元/m ²
(1)	建筑工程	575.00				m ²	2300	2500.00		含: 1. 建筑工程, 2. 装修,
(2)	公共配套安装工程			92.00		m ²	2300	400.00		含: 1. 电气照明工程, 2. 防雷工程, 3. 给排水工程, 4. 消防工程, 5. 弱电工程。
1.1.10	教学用房	130		21.00		m ²	520	2900.00		造价: 2900 元/m ²
(1)	建筑工程	130.00				m ²	520	2500.00		含: 1. 建筑工程, 2. 装修。
(2)	公共配套安装工程			21.00		m ²	520	400.00		含: 1. 电气照明工程, 2. 防雷工程, 3. 给排水工程, 4. 消防工程, 5. 弱电工程。
1.1.11	大型医疗设备单列面积	395		63.00		m ²	1580	2900.00		造价: 2900 元/m ²
(1)	建筑工程	395.00				m ²	1580	2500.00		含: 1. 建筑工程, 2. 装修。
(2)	公共配套安装工程			63.00		m ²	1580	400.00		含: 1. 电气照明工程, 2. 防雷工程, 3. 给排水工程, 4. 消防工程, 5. 弱电工程。
1.2	地下停车库	1000.00		100.00		m ²	2500	4400.00		造价: 4400 元/m ²
(1)	建筑工程	1000.00				m ²	2500	4000.00		含: 1. 建筑工程, 2. 装修, 3. 人防地下室、4. 基坑支护。
(2)	公共配套安装工程			100.00		m ²	2500	400.00		含: 1. 电气照明工程, 2. 防雷工程, 3. 给排水工程, 4. 消防工程, 5. 弱电工程, 6. 充电桩工程。
2	附属工程	429.00	653.00	783.00						
2.1	围墙、大门	200.00				项	1	2000000.00		
2.2	绿化配套			139.00		m ²	2781	500.00		含景观
2.3	区域内硬化	129.00				m ²	6489	200.00		浇筑 C25 混凝土
2.4	区域内给排水、消防系统工程			264.00		m ²	13220	200.000		区域内给排水接入市政管道

2.5	区域内 10kv 供电、照									含: 1. 配电房; 2. 变压器; 3. 低压线路;
-----	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------

2.5	区域内 10kv 供电、照明、安防工程			300.00			项	1	3000000.00		含: 1. 配电房; 2. 变压器; 3. 低压线路; 4. 柴油发电机; 5. 照明灯具、安防设备等及其他。
2.6	全院污水处理工程	100.00	50.00	30.00			项	1	1800000.00		
2.7	电梯		405.00				部	9	450000.00		共 9 部
2.8	空调		198.00				项	1	1980000		采用嵌入式分体空调
2.9	其他配套			50.00			项	1	500000.00		含标识等其他未预见配套
二	土地费用				600.00	600.00	亩	20	300000.00	4.00%	政府划拨
三	设备购置		2500.00			2500.00				16.67%	
1	医疗基本设备		2300.00				项	1	23000000.00		详见明细
2	医疗提升设备		200.00				项	1	2000000.00		详见明细
四	其他费用				846.26	846.00				5.64%	
4.1	施工图设计费				276.84		项	1			计价格【2002】10 号后按 80%
4.2	绿色建筑星级评价设计费				48.00		项	1			粤建节协【2013】09 号后按 80%
4.3	预算费				25.37		项	1			粤价函【2011】742 号后按 80%
4.4	施工设计图及勘察报告审查费				24.70		项	1	(【4.1】+【4.2】+【4.16】)*6.5%		粤价函【2004】393 号
4.5	可研编制费				23.46		项	1			计价格[1999]1283 号后按 70%
4.6	环评编制费				4.00		项	1			计价格【2002】125 号及发改价格【2011】534 号后暂估
4.7	招标代理费				37.28		项	1			1. 含建安、设计、监理、设备招标; 2. 计价格[2002]1980 后按 70%
4.8	监理费				198.67		项	1			计价格【2007】670 号后按 80%

4.9	建设单位管理费				6.92		项	1			1. 财建[2016]504号后按5%; 2. 建议建设单位本着“节约、合规”的原则使用该项资金。
4.10	白蚁防治费				5.71		m ²	23800	3.00		粤价【2002】370号后按80%
4.11	规划选址评估报告费				10.00		项	1			暂估价
4.12	地质灾害评审费				1.50		项	1			暂估价
4.13	土壤氡浓度检测费				1.50		项	1			暂估价
4.14	场地准备费及临时设施费				39.44		项	1	【一】 *0.5/100		建标[2007]164号后按80%
4.15	工程保险费				23.66		项	1	【一】 *0.3/100		建标[2007]164号后按80%
4.16	勘察费				55.21		项	1	【一】 *0.8/100		参照建标[2007]164号后按70%
4.17	规划服务费				6.00		项	1			含测量费、放线费、规划条件核实费等
4.18	建设项目村镇基础设施配套费				0.00		项	1			1. 粤价[2003]160号; 2. 因项目属医疗卫生民生项目, 而且建设资金紧缺, 建议建设单位向当地政府申请减免该项费用。
4.19	其他费用				58.00		项	1			含专项检测费、造价咨询费等其他未预见前期费用
五	预备费				1195.50	1195.00				7.97%	
5.1	基本预备费				1070.50						(【一】+【四】)*10/100
5.2	涨价预备费				125.00						【三】*5/100
六	建设期利息				0.00	0.00				0.00%	
七	总投资					15000.00				100.00%	