

**《饶平县钱东镇径南石场有限公司（未有偿处置资源储量）
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	饶平县钱东镇径南石场有限公司（未有偿处置资源储量）采矿权
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	采矿权延续，确定剩余保有资源储量及未有偿处置已消耗资源储量采矿权出让收益
出让机关	潮州市自然资源局
评估委托人	饶平县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1285km ²
储量估算基准日 2018 年 12 月 31 日保有资源储量	(122b) 矿石量 114.50 万 m ³
储量估算基准日 2018 年 12 月 31 日评估利用资源储量	(122b) 矿石量 114.50 万 m ³
储量估算基准日 2018 年 12 月 31 日评估利用可采储量	66.70 万 m ³
未有偿处置已消耗可采储量	199.08 万 m ³
生产规模	10 万 m ³ /年
矿山服务年限	6.67 年
评估计算年限	6.67 年
产品方案	年产规格碎石 13.20 万 m ³ 和年产石粉 4.46 万 m ³
采选技术指标	采矿回采率 98%
固定资产投资（含税）	—
单位总成本费用（不含税）	—
单位经营成本（不含税）	—
销售价格（不含税）	建筑碎石 65 元/m ³ ，石粉 10 元/m ³
折现率	8%
采矿权权益系数	4.3%
地质风险调整系数	1.0
出让收益评估值	778.44 万元
基准价	616.61 万元
评估基准日	2020 年 11 月 30 日
评估机构	山东大地矿产资源评估有限公司
法定代表人	董淑慧
项目负责人	徐明
签字评估师	徐明 沈秉龙 祁志亮