

附表1

饶平县石亭山采石场有限公司（未有偿处置资源储量）采矿权出让收益评估值估算表

评估委托人：饶平县自然资源局

评估基准日：2020年11月30日

单位：万元

评估计算年限内333以上类型全部资源储量评估值P1（保有资源储量整体评估价值）	评估计算年限内评估利用资源储量Q1（万m ³ ）	全部评估利用资源储量，含预测的资源量（334）？Q（万m ³ ）	地质风险调整系数k	保有资源储量采矿权出让收益	单位可采储量价值（元/m ³ ）	历年开采消耗矿石量（万m ³ ）	已有偿处置可采储量（万m ³ ）	未有偿处置已消耗可采储量	采矿回采率	未有偿处置已消耗资源储量采矿权出让收益	未有偿处置资源储量采矿权出让收益合计
1	2	3	4	5=1+2×3×4	6	7	8	9=7×10-8	10	11=6×9	12=5+11
178.59	88.50	88.50	1.00	178.59	2.99	236.04	140.00	91.32	98.00%	273.04	451.63

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：洪云峰

附表2

饶平县石亭山采石场有限公司（保有资源储量）采矿权评估价值估算表

评估委托人：饶平县自然资源局

评估基准日：2020年11月30日

单位：万元

序号	项目名称	合计	2020年12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
1	销售收入	5386.47	74.71	896.55	896.55	896.55	896.55	896.55	829.01
2	折现系数 (i=8%)		0.9936	0.9200	0.8519	0.7888	0.7304	0.6763	0.6298
3	销售收入现值	4153.31	74.23	824.83	763.77	707.20	654.84	606.34	522.11
4	采矿权权益系数 (%)		4.30	4.30	4.30	4.30	4.30	4.30	4.30
5	采矿权评估价值	178.59	3.19	35.47	32.84	30.41	28.16	26.07	22.45

评估机构：山东大地矿产资产评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：洪云峰



附表3

饶平县石亭山采石场有限公司（保有资源储量）采矿权评估销售收入估算表

评估委托人：饶平县自然资源局

评估基准日：2020年11月30日

单位：万元

序号	项 目 名 称	单位	合计	2020年12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
1	原矿年产量	万m ³	60.08	0.83	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	9.25
	各产品年产量	建筑碎石	万m ³	79.37	1.10	13.21	13.21	13.21	13.21	12.21
		石粉	万m ³	22.77	0.32	3.79	3.79	3.79	3.79	3.50
2	不含税销售价格	建筑碎石	元/m ²		65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
		石粉	元/m ³		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	销售收入	万元	5386.47	74.71	896.55	896.55	896.55	896.55	896.55	829.01

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：洪云峰



附表4

饶平县石亭山采石场有限公司（保有资源储量）采矿权评估储量估算表

评估委托人：饶平县自然资源局

评估基准日：2020年11月30日

单位：万m³

范围	储量类别	保有资源储量	评估利用资源 储量	设计损失量		采矿回采率	评估利用可采 储量	生产规模 (万m ³ /年)	废石混入率	矿山服务年限 (年)
				最终复绿台阶 等不可动用量	开采区剥离量					
采矿权范 围内	122b	88.50	88.50	11.00	16.50	98.00%	59.78	10.00	0.50%	6.01

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：洪云峰