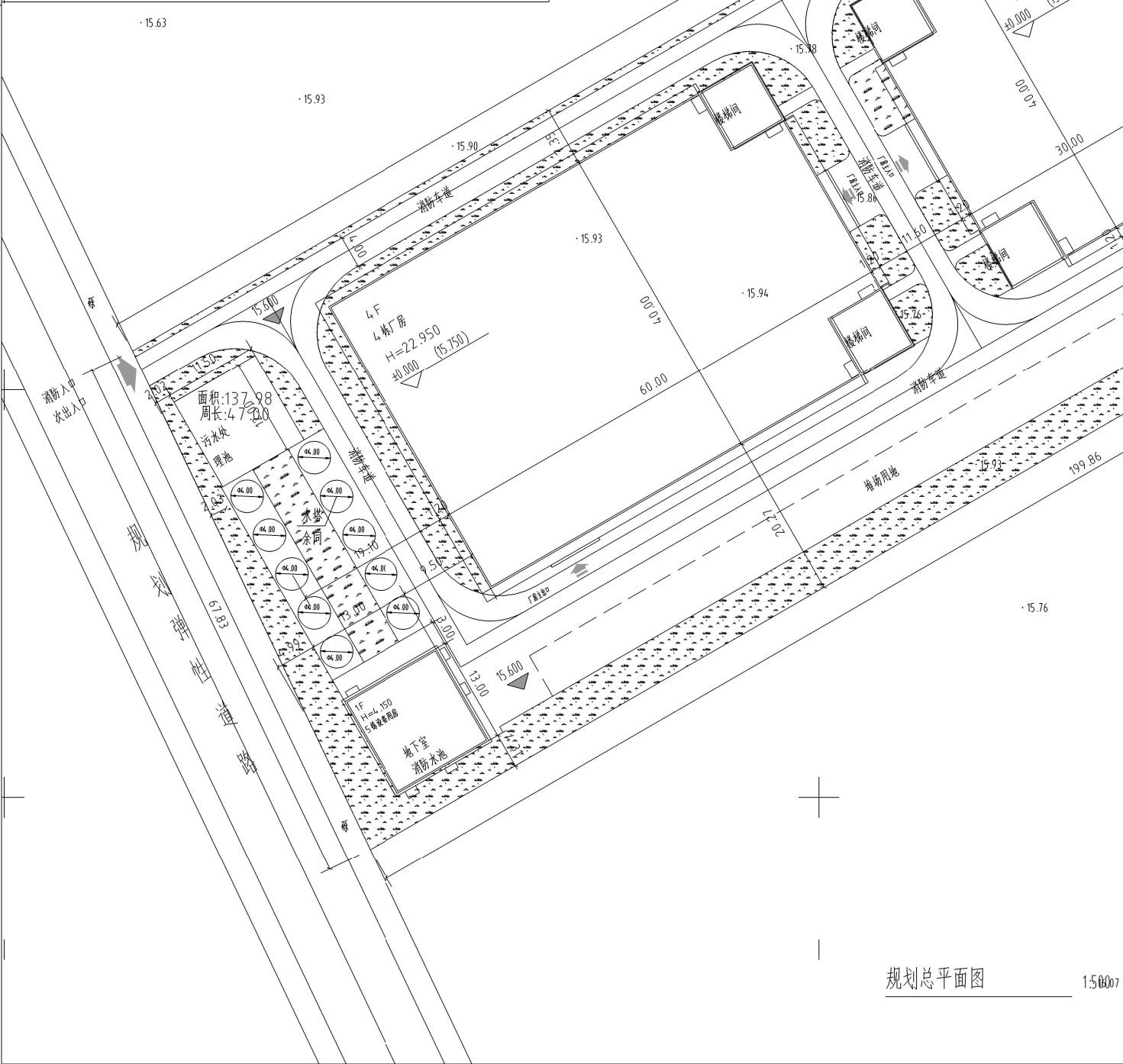
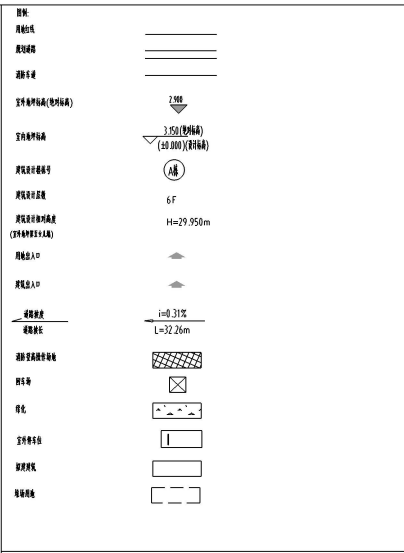
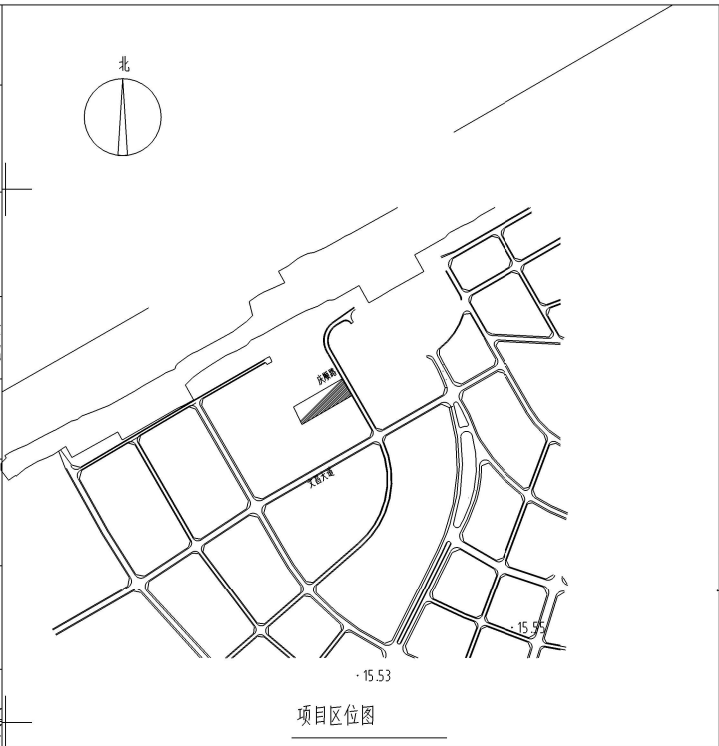


专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
会 员			电气工程		
建 筑			空调		
构 造			工艺		
给 水			采暖		



规划总平面图

1.50007

经济技术指标							
		合计	单位	备注			
实用建筑面积		13333.32	m ²	约20亩			
总建筑面积		18959.29	m ²				
不可计算建筑面积		208.00	m ²				
其中	5栋设备用房	208.00	m ²				
计算建筑面积		18857.79	m ²				
其中	1栋门面	32.40	m ²				
	2栋综合楼	3764.65	m ²	综合楼建筑面积不超过总建筑面积的15%			
	3栋厂房	4938.18	m ²				
	4栋厂房	9952.56	m ²				
	5栋设备用房	169.00	m ²				
容积率		1.414	-	1.0≤容积率≤2.5			
建筑基底面积		4711.37	m ²				
其中	1栋门面	32.40	m ²				
	2栋综合楼	903.66	m ²	综合楼建筑面积不超过占地面积的1%			
	3栋厂房	1203.15	m ²				
	4栋厂房	2403.16	m ²				
	5栋设备用房	169.00	m ²				
6栋污水处理站占地面积		138.00	m ²				
构筑物占地面积		267.70	m ²	永界:125.70 m ² 入口门楼:4.00 m ²			
辅助用地面积		602.00	m ²				
建筑系数		41.86	%	[建筑系数=建筑面积÷占地面积×100%]≥40%			
建筑密度		35.16	%	≤45%			
绿地面积		2781.42	m ²				
绿地率		20.86	%	≥20%			
停车位		43	辆				
机动车停车位		0.23		0.2个/100m ²			
建筑构筑物一览表							
幢号	建筑名称	建筑性质	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	总建筑面积	备注
	1栋门面	框架结构	1	32.40	32.40	同类	
	2栋综合楼	框架结构	5	903.66	3727.26	同类	
	3栋厂房	框架结构	4	1203.15	4938.88	同类	
	4栋厂房	框架结构	4	2403.16	9938.92	同类	
	5栋设备用房	框架结构	1	169.00	169.00	同类	

设计说明:

- 1、本工程为湖州悦岸半岛壹号院广东·马会公馆项目总平面图
- 2、现状位置：湖州悦岸半岛壹号院高规格商住楼
- 3、规划依据：
 - 1、《湖州市城乡规划管理技术规定》
 - 2、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)
 - 3、《浙江省建筑防火规范》(CB50016-2014、2018年修订)
 - 4、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 5、《浙江省住宅设计规范》(GB50222-2017)
- 4、规划目标：绿色生态、自然亲水、和谐宜居、配套完善现代化学术院。
- 5、规划布局及内容：
 - 1、总布局图
规划用地内新建 1幢门房、2幢叠客楼、3幢厂房、4幢厂房、5幢叠客用房
 - 2、建筑内容：
 - (1)新建综合楼设置展示区、办公室、休息室、厨房餐厅
 - (2)新建生产车间设置生产车间
 - (3)新建1幢叠客宿舍室、食堂室
 - 3、建筑高度：
 - (1)新建一幢四层多联叠客楼，首层层高2.200m，二~五层层高4.500m，室内净高约4.450m；总建筑面积23,650㎡；大人梯宽1500mm。
 - (2)新建两栋多层厂房，首层层高4.000m，二~四层层高约6.00m，室内净高约5.950m；总建筑面积22,950㎡；大人梯宽1500mm。
 - (3)新建一幢一层门房，首层层高4.500m，室内净高约4.150m，总建筑面积6.650㎡；大人梯宽4.000m。
 - (4)新建一幢一座宿舍楼，首层层高4.000m，室内净高约4.150m，总建筑面积15.00㎡；大人梯宽4.000m。
 - 4、交通组织
本方案为2个出入口组成，北侧设置主出入口，人行出入口和车辆出入口；西侧利用现状道路设置一次出入口供人员进出。
 - 5、消防措施
建筑物内部设置消防疏散楼梯，疏散宽度不小于1.40m，楼梯平台宽度不小于1.90m，消防车道宽度不小于2.0米×2.0米，消防车转弯半径不小于15米，满足消防车要求。
 - 6、围墙设施
沿地块四周设置2.50米高的实体围墙2.20米的通透围墙。
- 六、备注
 - 1、本工程坐标系为——湖州坐标系系统，高程为——85年国家高程系统。
 - 2、图中所示坐标：桩、墩位桩号标注的起点坐标、红色标注为——红色桩点坐标，蓝色标注为——线路中心线点坐标及里程坐标
 - 3、图中所示里程：从桩基起算时，距离桩基曲线终点，距离桥梁起点里程。
 - 4、图中所示比例尺：横距、竖距尺寸均为1:500。
 - 5、全桥技术标准按国家现行标准执行，其余均为——0.5%。
 - 6、本小区道路与周边道路连接处，道路断面可根据实际情况适当调整。
- 七、说明
 - 1、图中 3/F~1/D ——地上建筑层数 / 地下建筑层数。 H=XXX表示——建筑高度。
 - 2、本工程道路通行标准为双向行驶机动车（3.0T荷载）。
 - 3、本工程按照规范要求布置、围护、埋设排水沟以及管道，具体结构做法符合国家标准、行业设计规范。
 - 4、未尽事宜自行协商解决。

电子文件名:

注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	广东旺马休闲食品生产项目
-------	--------------

兴建 单位 广东旺马食品有限公司

图	名	规划总平面图
---	---	--------

明 朱

图号	JFT-02
----	--------

修改版本号 第 1 版

日期 2024.11

制 图 邱明明

邱明明

王立英 八

XXXXXX

2.1.1

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程甲级设计证书号: A144 002161
市政工程乙级设计证书号: A244 002168
城乡规划编制乙级证书编号: 粤自资规乙字234 4 0110
电话 Tel: 020-84421629

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。