



一、现状情况：建设地点位于饶平县上饶镇上饶大道西侧。

二、规划依据

1、《潮州市饶平县城总体规划（2012-2030年）》

2、《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》

3、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]

三、规划布局及内容

1、总体布局：结合地形，布置1层地下停车场、车库上方设置红色广场包含2幢1层沿街商铺、1幢1层沿街商铺、1幢1层服务中心和配套公共卫生间。

2、道路交通：地下车库出入口位于项目用地南侧，广场主入口位于项目用地东侧、上饶大道东侧。

3、配套设施：配置变电配电房、加压泵房、消防水池、排烟机房等设施。

4、建筑高度：

（1）、沿街集市商铺首层层高4.20M，屋脊高度5.40M。

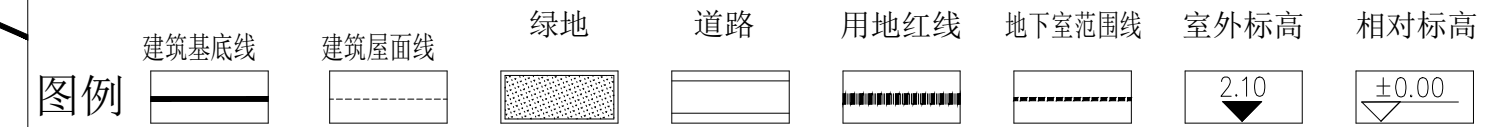
（2）、内街集市商铺首层层高3.30M，屋脊高度4.90M。

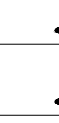
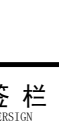
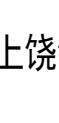
（3）、服务中心首层层高3.30M，屋脊高度4.70M。

（4）、地下室层高3.70M。

5、本图以米为单位，平面采用2000国家大地坐标系、竖向采用85(黄海)国家高程基准。

总平面图 1:150



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                       |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 盖章栏:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                       |         |
| 说明:<br>NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                                       |         |
| 中城科泽工程设计集团有限责任公司<br>Zhongcheng Kexi Architects&Engineers<br>工程设计证书编号: A232012403<br>本图版和盖章为公司所有, 除该工程外本图版的任何用途都是复制, 须得到该公司的书面许可<br>THE COPYRIGHT OF THE COPYRIGHT ON THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEXI ARCHITECTS&ENGINEERS CO., LTD. ANY OTHER UNAUTHORIZED REPRODUCTION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY IS PROHIBITED |              |                                                                                       |         |
| 合作设计单位<br>JOINED DESIGNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                       |         |
| 签 署 栏<br>SIGNATURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                       |         |
| 制 图<br>DRAWING BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 戴建卫          |  |         |
| 设 计<br>DESIGN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 戴建卫          |  |         |
| 校 对<br>CHECKED BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 田 捷          |  |         |
| 专业负责人<br>SPECIAL RESPONSIBLE BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 李玉琦          |  |         |
| 项目负责人<br>PROJECT COORDINATOR BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 李玉琦          |  |         |
| 审 核<br>CHECKED BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 李玉琦          |  |         |
| 审 定<br>APPROVED BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 张 杰          |  |         |
| 会 签 栏<br>CONSTRUCTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                       |         |
| 建 筑<br>ARCHITECTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 电 气<br>ELECTRIC                                                                       |         |
| 结 构<br>STRUCTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 暖 通<br>HEATING                                                                        |         |
| 给 排 水<br>PLUMBING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 智 能<br>INTELLIGENT                                                                    |         |
| 建设单位<br>CLIENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 饶平县上饶镇人民政府   |                                                                                       |         |
| 工程名称<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 上饶镇镇区停车场综合项目 |                                                                                       |         |
| 图纸名称<br>DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 总平面图         |                                                                                       |         |
| 设计编号<br>DRAWING NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23SST012     | 图 号<br>DRAWING NO.                                                                    | J-02    |
| 设计阶段<br>STAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 方案           | 版 次<br>VERSION                                                                        | B       |
| 比 例<br>SCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 图示           | 日 期<br>DATE                                                                           | 2025.03 |