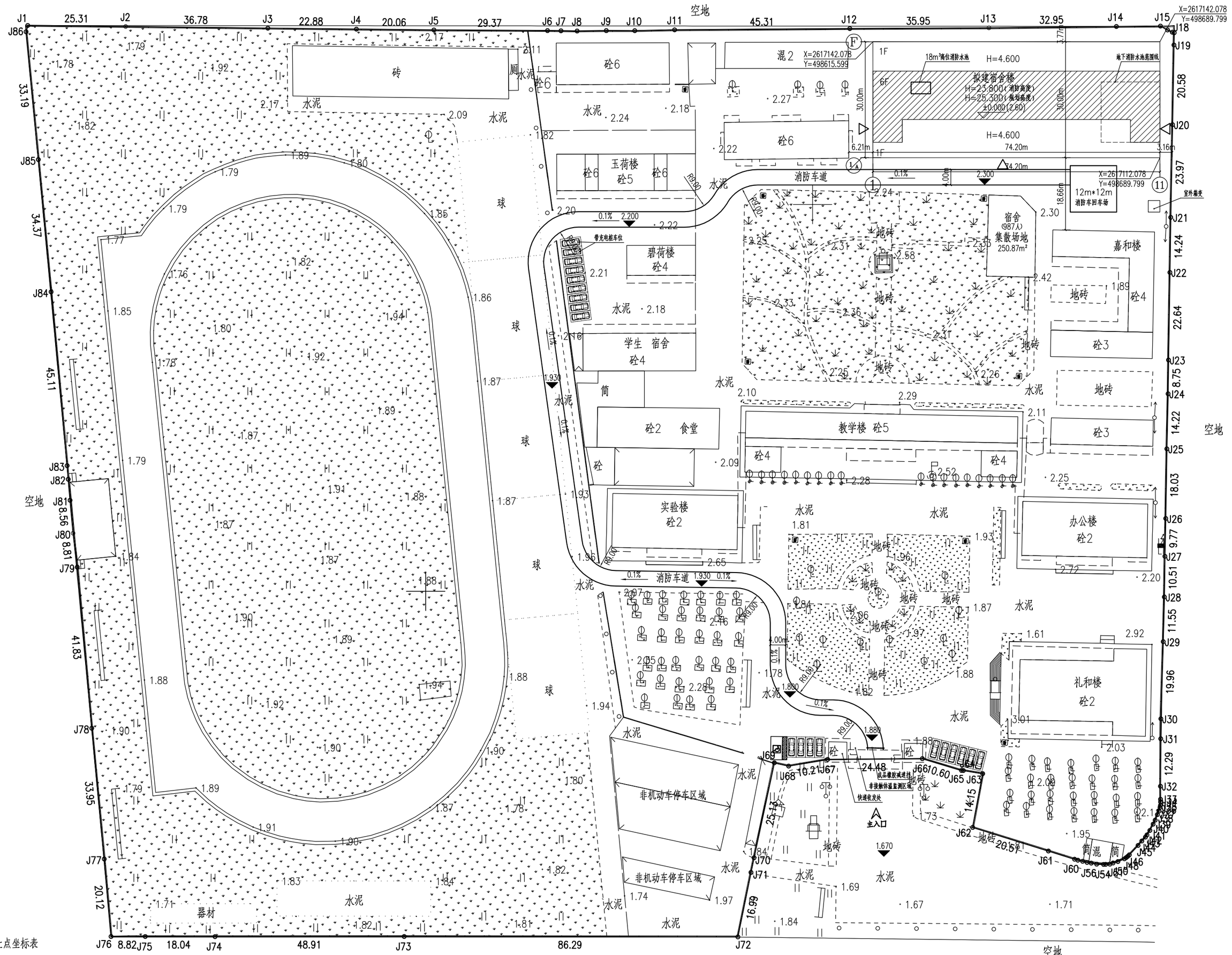


界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2617146.286	498397.082	
J2	2617146.022	498422.392	25.31
J3	2617145.574	498459.174	36.78
J4	2617145.327	498482.054	22.88
J5	2617145.119	498502.110	20.06
J6	2617144.955	498531.479	29.37
J7	2617144.916	498534.960	3.48
J8	2617144.849	498539.125	4.17
J9	2617144.954	498546.666	7.54
J10	2617144.940	498554.046	7.38
J11	2617145.157	498564.333	10.29
J12	2617145.463	498609.646	45.31
J13	2617145.663	498645.597	35.95
J14	2617146.019	498678.550	32.95
J15	2617146.115	498689.967	11.42
J16	2617145.122	498691.798	2.08
J17	2617144.542	498693.012	1.35
J18	2617144.397	498693.501	0.51
J19	2617141.237	498693.443	3.16
J20	2617120.655	498693.086	20.58

点号	X	Y	边长
J20	2617120.655	498693.086	
J21	2617096.686	498692.613	23.97
J22	2617082.448	498692.404	14.24
J23	2617059.806	498692.046	22.64
J24	2617051.061	498691.929	8.75
J25	2617036.842	498691.601	14.22
J26	2617018.815	498691.305	18.03
J27	2617009.052	498691.103	9.77
J28	2616998.540	498690.971	10.51
J29	2616986.991	498690.676	11.55
J30	2616967.040	498690.054	19.96
J31	2616961.885	498690.025	5.16
J32	2616949.598	498689.948	12.29
J33	2616946.224	498689.971	3.37
J34	2616945.559	498690.000	0.67
J35	2616944.667	498689.946	0.89
J36	2616944.162	498689.858	0.51
J37	2616943.168	498689.553	1.04
J38	2616942.276	498689.163	0.97
J39	2616940.832	498688.589	1.55

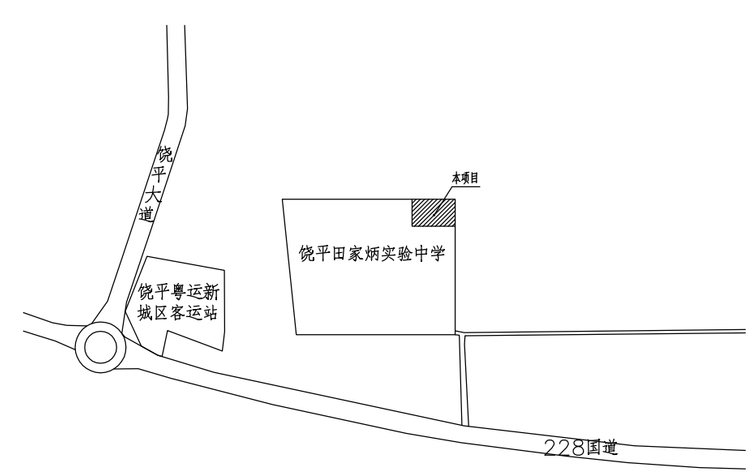
点号	X	Y	边长
J39	2616940.832	498688.589	
J40	2616939.785	498688.065	1.17
J41	2616938.176	498687.211	1.82
J42	2616937.044	498686.462	1.36
J43	2616936.447	498686.087	0.70
J44	2616935.455	498685.151	1.36
J45	2616934.295	498684.164	1.52
J46	2616931.874	498681.900	3.31
J47	2616931.482	498681.524	0.54
J48	2616931.161	498681.108	0.53
J49	2616930.862	498680.642	0.55
J50	2616930.119	498678.963	1.84
J51	2616929.766	498677.697	1.31
J52	2616929.467	498676.870	0.88
J53	2616929.428	498675.784	1.09
J54	2616929.395	498675.261	0.52
J55	2616929.468	498673.459	1.80
J56	2616929.724	498672.046	1.44
J57	2616929.930	498670.975	1.09
J58	2616930.195	498669.839	1.17

点号	X	Y	边长
J58	2616930.195	498669.839	
J59	2616930.499	498668.601	1.27
J60	2616930.741	498667.752	0.88
J61	2616932.871	498660.973	7.11
J62	2616938.957	498641.387	20.51
J63	2616952.863	498643.978	14.15
J64	2616953.661	498638.989	5.05
J65	2616953.689	498638.534	0.46
J66	2616956.745	498628.384	10.60
J67	2616956.534	498603.902	24.48
J68	2616954.821	498593.835	10.21
J69	2616955.666	498590.110	3.82
J70	2616931.090	498584.873	25.13
J71	2616927.315	498584.080	3.86
J72	2616910.663	498580.695	16.99
J73	2616910.771	498494.405	86.29
J74	2616910.732	498445.500	48.91
J75	2616910.746	498427.455	18.04
J76	2616910.753	498418.636	8.82
J77	2616930.796	498416.850	20.12

点号	X	Y	边长
J77	2616930.796	498416.850	
J78	2616964.595	498413.645	33.95
J79	2617006.260	498409.896	41.83
J80	2617015.003	498408.827	8.81
J81	2617023.532	498408.039	8.56
J82	2617028.978	498407.569	5.47
J83	2617032.480	498407.276	3.51
J84	2617077.395	498403.120	45.11
J85	2617111.607	498399.842	34.37
J86	2617144.641	498396.649	33.19
J1	2617146.286	498397.082	1.70
S=62949.96 平方米 合94.4249亩			

北

总平面图 1:600



区位图

规划综合技术经济指标表

项目			数量	单位	备注
用地面积			62949.96	m^2	合94.4249亩
总建筑面积			27396.1	m^2	
其中	总计容建筑面积		27156.12	m^2	
	其中	拟建宿舍楼	7254.26	m^2	
		已建建筑	19901.86	m^2	
	拟建地下消防水池		239.98	m^2	
建筑物总基底面积			8778.61	m^2	
其中	其中	拟建宿舍楼	2230.46	m^2	
		已建建筑	6548.15	m^2	
规划建筑密度			13.95	%	
规划容积率			0.431		
规划绿地面积			24616.2	m^2	
绿地率			39.1	%	
停车位			20	个	

规划设计说明：

1.本规划根据建设单位要求和该地块用地规划条件进行规划。

2.本项目属饶平县田家炳中学，学生人数约1000人。

3.规划依据：

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）

国家现行相关法规、规范、规程

4.总体布局：规划建设一栋六层宿舍楼，一层为厨房食堂，二层以上为学生宿舍。

5.道路交通：整个学校在南边道路设置一处主出入口；内部形成满足规范要求的消防车道。

6.消防要求：

本项目为多层民用建筑。室内外高差0.3米，一层层高为4.8米，二层至六层层高均为3.8米，消防建筑高度为23.8米，规划建筑高度为25.3米。其建筑构件的耐火等级二级。

7.本工程高程为2000国家大地坐标系，1985国家高程系统，建筑设计标高±0.000相对应的绝对标高 2.60 。

8.消防车道转弯半径不小于9米。消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面及下面的管道和暗沟等能承受重型消防车的压力。

9.本说明未尽事宜,应按国家现行有关规定及规范执行,还应按相关规划规范进行规划。

图 例

--------	规划建设用地红线		机动车停车位
	校园出入口	0.23%	坡度
△	建筑安全出口	2.200	绝对标高
	绿化	±0.000(2.60)	相对标高(绝对标高)
	垃圾收集点	H=23.800m	H=建筑高度
	消防车道	X=2532717.799 Y=559925.951	坐标控制点