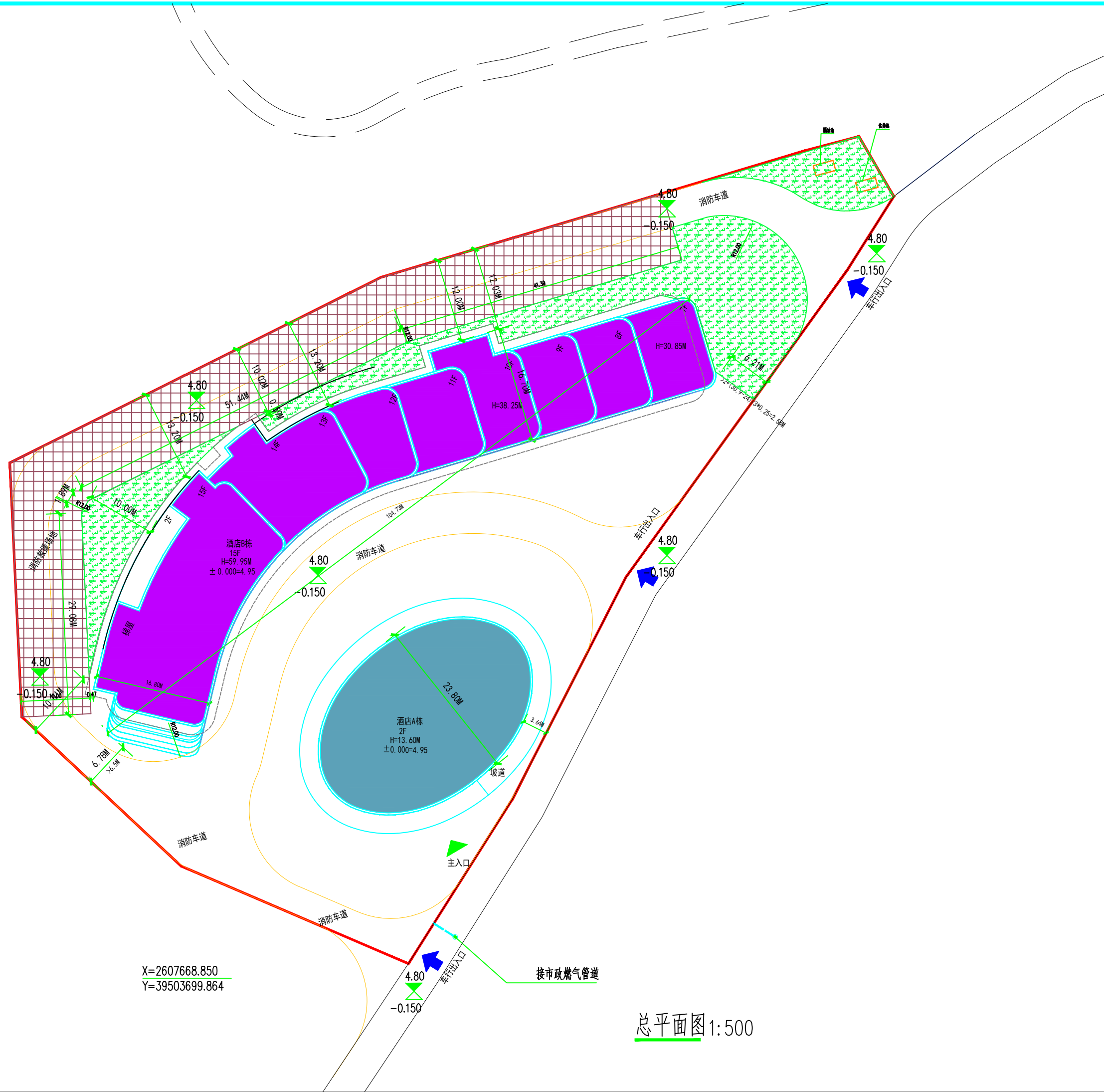
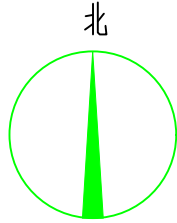




X=2607668.850
Y=39503699.864

总平面图 1:500

规划说明:

一、规划设计依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》
- 《民用建筑设计通则》GB50352-2019
- 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《饶平县城乡建设用地使用强度控制及规划建设管理技术导则》
- 国家相关设计规范, 标准和地方相关规范等。

二、规划布局

项目用地呈不规则矩形, 从城市规划、商业价值、车行人流方向等多方面进行分析, 结合初步规划方案研究、尊重场地地形, 充分利于沿海的自然景观资源, 酒店塔楼主面朝向布置, 有利于自然通风及采光, 沿海的自然景观一览无遗。多层会议中心布置在南侧, 沿城市道路布置, 使得提升城市主干道沿路风貌。

三、交通设计

- 1 人流动线: 项目人流动线采用沿道路直入公共活动空间, 进入会议中心前厅、建筑功能及酒店电梯厅。
- 2 车行出入口: 项目车行出入口布置基地沿路南北两侧, 在主入口处设置B栋首层为酒店大堂、后勤设备用房, 二层为酒店配套餐厅及厨房, 三至十四层为酒店客房, 屋面层为设备用房。

四、消防设计

- 项目沿塔楼设置环形消防车道, 高层塔楼合理设置消防扑救面1. 本图采用国家000大地坐标系。并设置有效的消防扑救场地, 消防设计满足国家及当地有关规范。本图高程采用985国家高程系。
 3. 本图尺寸标注均以米(m)为单位。
 4. 消防车转弯半径均为2米。
 5. 所有消防登高场地宽度为10米, 长度为建筑一个长边。
 6. 楼间距标准为外墙尺寸。
 7. 商业用地范围内以公共活动空间为±0.00相对标高, 相当于绝对标高+4.95米。
- 外立面采用现代风格, 外立面轻快活泼, 商业气氛浓厚, 采用涂料、玻璃、清水混凝土等材料, 塔楼则以涂料及玻璃为主要材料, 展现现代气息。
- A 栋首层为大厅, 二层为会议厅,
- B 栋首层为酒店大堂、后勤设备用房, 二层为酒店配套餐厅及厨房, 三至十四层为酒店客房, 屋面层为设备用房。

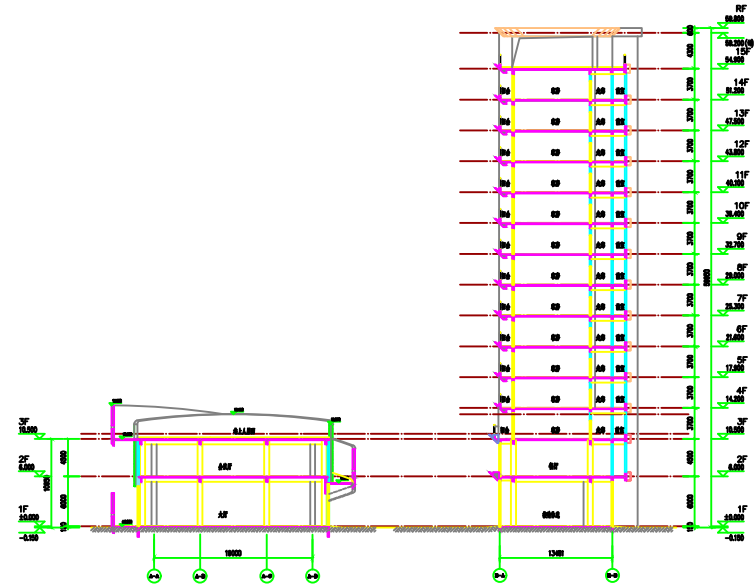
说明:

图例:

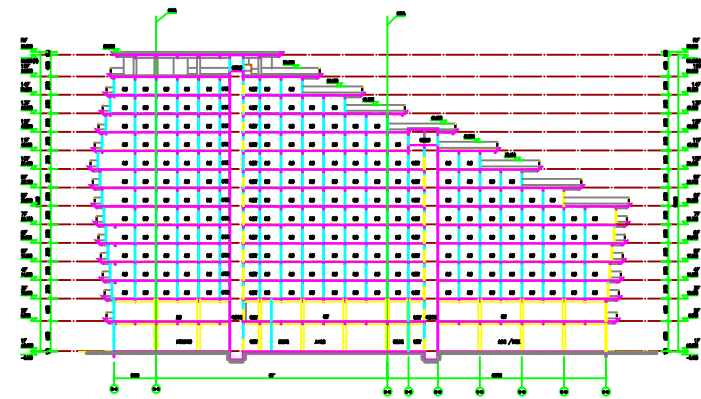
- 用地红线
- 建筑出入口
- 地下室轮廓线
- 车道
- 消防登高扑救场地
- 绿地
- 坐标标注
- 本期设计建筑物

- 车行出入口
- 消防出入口
- 多层
- 高层
- 绝对标高
- 相对标高

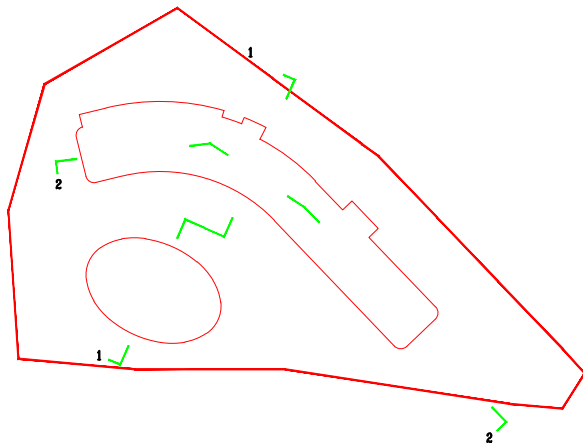
经济技术指标表			
	指标	单位	备注
用地面积	7785.06	m ²	
净用地面积	7785.06	m ²	
容积率	2.43		FAR < 4.5
绿地率	10.88%	%	≥ 10%
规划总建筑面积	846.81	m ²	
建筑密度	2124.6	m ²	
建筑高度	高层	25	% < 25%
	低多层	35.25	% < 60%
	高层	1510.55	m ²
	低多层	614.05	m ²
基底面积	59.95	m	< 90m
规划总建筑面积	18888.25	m ²	
其中	计容积率	18888.25	m ²
	不计容积率	0	m ²
酒店客房数	183	间	3F-14F
停车位数量	/		按照1:100m ² 设置



2-2剖面图 1:200



1-1剖面图 1:200



广东大宸建筑设计有限公司
DIATHINK GUANG DONG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD

- 建筑工程设计甲级证书号: A244044838
- 城乡规划编制乙级证书号: [粤]1300000 号
- 风景园林设计乙级证书号: A244044838
- 文物保护工程丙级证书号: 文保设丙字0000000016
- 市政行业排水工程、道路工程丙级证书号: A444014012

审定	夏晋平	夏晋平
AUTHORIZED		
审核	陈剑云	陈剑云
AUDITED		
项目负责人	夏晋平	夏晋平
PROJECT CHIEF		
专业负责人	夏晋平	夏晋平
DISCIPLINE CHIEF		
初审/校对	洪意昇	洪意昇
CHECKED		
设计	罗日荣	罗日荣
DESIGNED		

建设单位		饶平力诚酒店管理有限公司	
CLIENT			
工程名称		潮州洲岛力诚博物馆景区（酒店商业公	
PROJECT			
子项名称			
SUB ITEM			
图纸名称		总平面图	
TITLE			
设计阶段		报规	
STAGE			
设计部门		总公司	工程编号
DEPARTMENT			DC-2024
专 业			图 号
DISCIPLINE		建筑	J-Z-0
比 例			日 期
SCALE		1:500	2024-1
版 本			
REV		V1.0	

修改内容

声明

1. 本图纸以提出盖章盖章并建设部门审查批准为准。
 2. 参看本图时请仔细阅读相关说明及图例, 地方规范和标准。
 3. 各专业人士在本工程实施过程中应严格遵守设计规范和标准。
 4. 各参建单位应严格按照本图施工, 不得擅自更改设计。
 5. 本图以最新更正之版本为准, 其它版本自动作废。
- 版权所有, 未经授权, 不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.

广州市天河区黄埔大道西120号21楼
电话: 020-46346622
邮箱: DT@diathink.cn
官网: www.diathink.cn