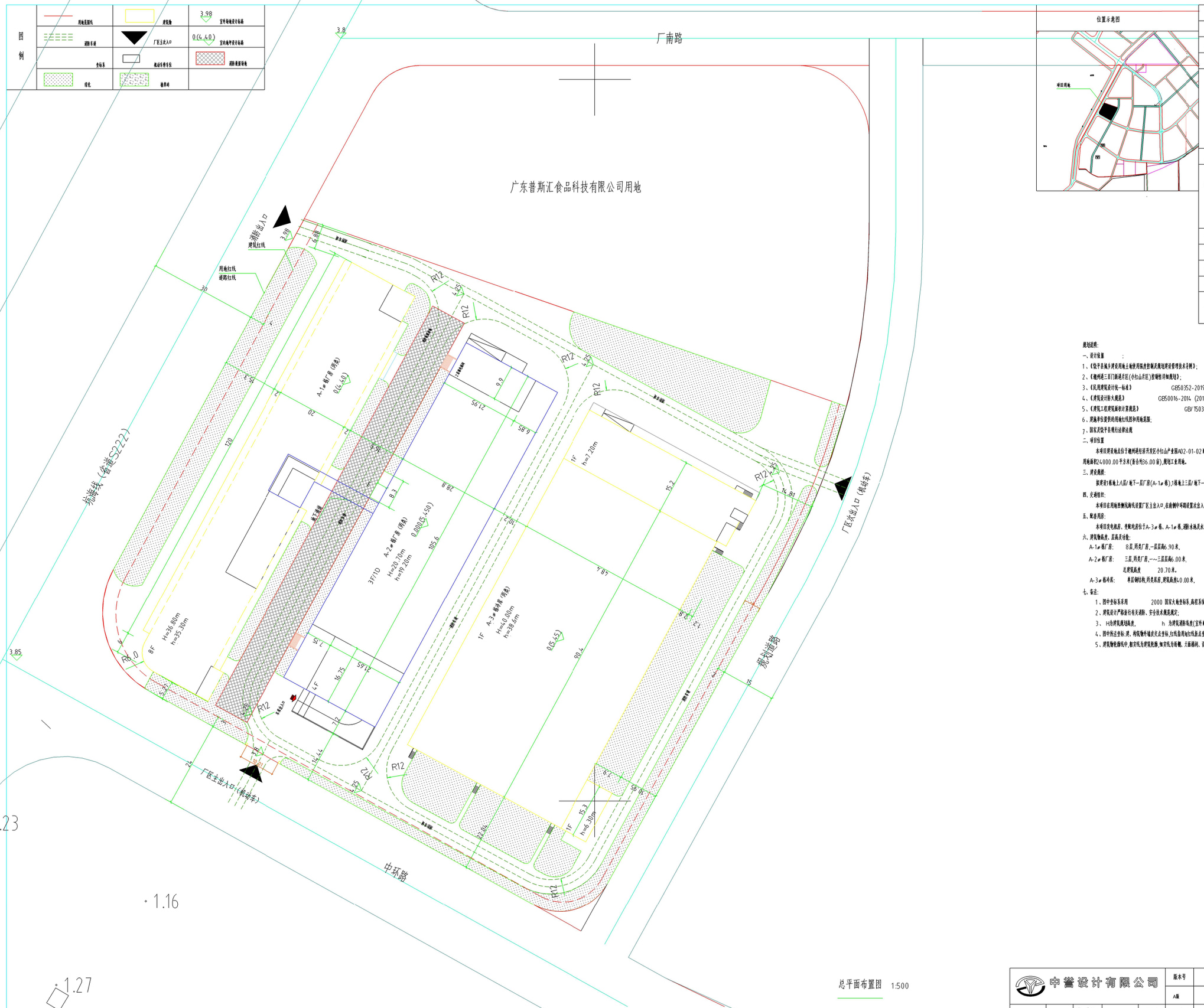
图例			
用地界限	建筑物	3.98 室外场地设计标高	
消防车道	厂区主进入口	0(4.40) 室内地坪设计标高	
坐标系	机动车停车位	消防救援场地	
绿化	植草砖		



总平面布置图 1:500

位置示意图

A02-01-02地块经济技术指标表					
名称			数量	单位	
规划总用地面积			24000	㎡	合36.00亩
总建筑面积			46813.87	㎡	
其中	计容总建筑面积		46639.49	㎡	
	其中	A-1栋厂房	24057.61	㎡	
		A-2栋厂房	13198.26	㎡	
		A-3栋冷库	9383.62	㎡	
	不计容建筑面积		174.38	㎡	地下车库
建筑总基底面积			10903.58	㎡	
其中	高层基底面积		2541.07	㎡	
	低层基底面积		8362.51	㎡	
	高层基底密度		35%		高层密度≤35%
	低层基底密度		49.96%		低层密度≤50%
绿地面积			4806.54	㎡	
容积率			1.943		≤2.2
绿地率			20.03	%	≥20%
停车面积及停车位			3041.28	㎡	
机动车位系数			0.2	%	≥0.2车位/100㎡计容建筑面积

规划说明:

一、设计依据 :

1、《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划设计管理技术导则》;

2、《潮州港三百门新港片区(小红山片区)控制性详细规划》;

3、《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

4、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018版)

5、《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013

6、建施单位提供的用地红线图和用地范围;

7、国家及饶平县现行法律法规

二、项目位置

本项目建设地点位于潮州港经济开发区小红山产业园A02-01-02地块, 位置毗邻海线与中环路交界,用地面积24000.00平方米(折合约36.00亩),规划工业用地。

三、建设规模:

拟建设1栋地上八层/地下一层厂房(A-1#栋);1栋地上三层/地下一层厂房(A-2#栋);1栋单层冷库(A-3#栋)及相关配套。

四、交通组织:

本项目在用地西侧沿海线设置厂区主出入口,在南侧中环路设置次出入口,均可做消防车出入口。

五、配套用房:

本项目发电机房、变配电房位于A-3#栋、A-1#栋;消防水池及水泵房位于产业园A02-01-01地块厂房B-2#栋建筑物内。

六、建筑物高度、层高及计容:

A-1#栋厂房: 8层,丙类厂房,一层层高6.90米, 二~三层层高6.60米,四~八层层高3.80米,总建筑高度36.8米。

A-2#栋厂房: 三层,丙类厂房,一~三层层高6.00米, 室内外高差1.20米,

总建筑高度 20.70米。

A-3#栋冷库: 单层钢结构,丙类库房,建筑高度10.00米,

七、备注:

1、图中坐标系采用 2000 国家大地坐标系,高程系统为1985国家高程基准.

2、建筑设计严格按行业有关消防、安全技术规范规定;

3、 H为建筑最大高度, h 为建筑消防每层(室外地坪至结构面层的高度);

4、图中所注坐标,建、构筑物外墙皮交点坐标,红线指用地红线拐点坐标。

5、建筑物轮廓线中,粗实线为建筑轮廓,细实线为雨棚、大面雨棚、设备房等。

中誉设计有限公司						版本号	资质证书编号	甲级:A244003258	建设单位	饶平县宇祥水产养殖有限公司		
						A版	设计文号	ZYCZ-2024020-A	工程名称	年屠宰2万吨（冻鸡鸭肉）生产线项目可行性研究报告		
审 定	王珏		审 核	林启青		校 核	邱小霞		图 纸 内 容	总平面布置图	日期	2024.10
项目负责	张少华		专业负责	林启青		设 计	吴娟				图别	方案图
											图号	AC-001