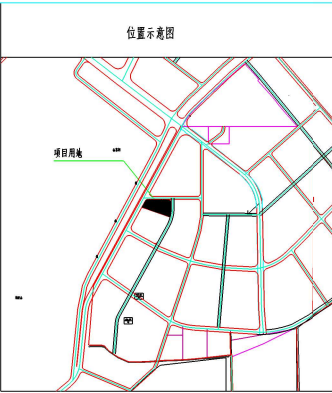
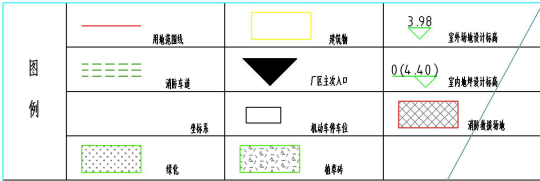




AQ2-01-01地块经济技术指标表				
名称		数量	单位	
规划总用地面积		10177.26	m ²	合15.266亩
总建筑面积		22185.62	m ²	
其中	计容总建筑面积	22185.62	m ²	
	其B-1# 栋厂房	7997.61	m ²	
	中B-2# 栋厂房	14188.01	m ²	含地下室水池、泵房及地下室
建筑总基底面积		4443.51	m ²	
其中	高层基底面积	873.77	m ²	
	低层基底面积	3569.74	m ²	
	高层基底密度	35%		高层密度≤35%
	低层基底密度	46.48%		低层密度≤50%
绿地面积		2048.23	m ²	
容积率		2.18		≤2.2
绿地率		20.13	%	≥20%
停车面积及停车位		3382.04	m ²	
机动车系数		0.5	%	≥0.2车位/100m ² 计容建筑面积

规划说明:

一、设计依据:

1、《城乡规划法》;

2、《城乡规划法》;

3、《城乡规划法》;

4、《城乡规划法》;

5、《城乡规划法》;

6、《城乡规划法》;

7、《城乡规划法》;

二、项目位置:

本项目位于饶平县经济开发区小松山片区AQ2-01-01地块,用地面积10177.26平方米(折合约15.266亩),规划工业用地。

三、建设规模:

拟建设1栋八层厂房(B-1# 栋),1栋地上三层/地下一层厂房(B-2# 栋)及附属配套。

四、交通组织:

本项目在用地西侧红线设置厂区主出入口,在北侧厂南路与地块东侧分别设置次出入口,均可兼顾消防车出入口。

五、配套设施:

本项目在用地东侧厂房(B-2# 栋)首层,建设水池及水泵房位于厂房(B-2# 栋)地下室。

六、建筑高度、层数及功能:

B-1# 栋厂房: 8 层,一层层高6.90米,二~八层层高3.80米,总建筑高度36.80米。

B-2# 栋厂房: 3 层,丙类厂房,一层层高 6.90 米,二 层层高 6.0 米,三层层高5.0 米, 四层层高4.5 米。

室内外高差 120 米,总建筑高度 21.60 米。

七、备注:

1、图中坐标系统采用 2000 国家大地坐标系,高程系统为1985国家高程基准。

2、建筑设计严格执行有关消防、安全技术规范规定。

3、1为建筑规划高度,1h 为建筑净高(室外地坪至结构顶板的高度)。

4、图中所注坐标:米,构筑物外墙线坐标,红线坐标指红线坐标。

5、建筑红线线中,虚线线为建筑红线,实线线为红线、无面线、设备房等。

位置红线与厂前路交叉口。

饶平县宇祥水产养殖有限公司用地

总平面布置图 1:500

中普设计有限公司				版本号	资料证号	甲报:A244.003258	建设单位	广东普润五金制品有限公司
				A版	设计文号	ZYCZ-2024-020	工程名称	中普五金(饶平)生产基地新建厂房项目
审定	王珏	林启青	林启青	校核	邱小霞	邱小霞	图纸	日期 2024.10
项目负责人	张少华	林启青	林启青	设计	吴翔	吴翔	内容	总平面布置图
								图号 AC-001