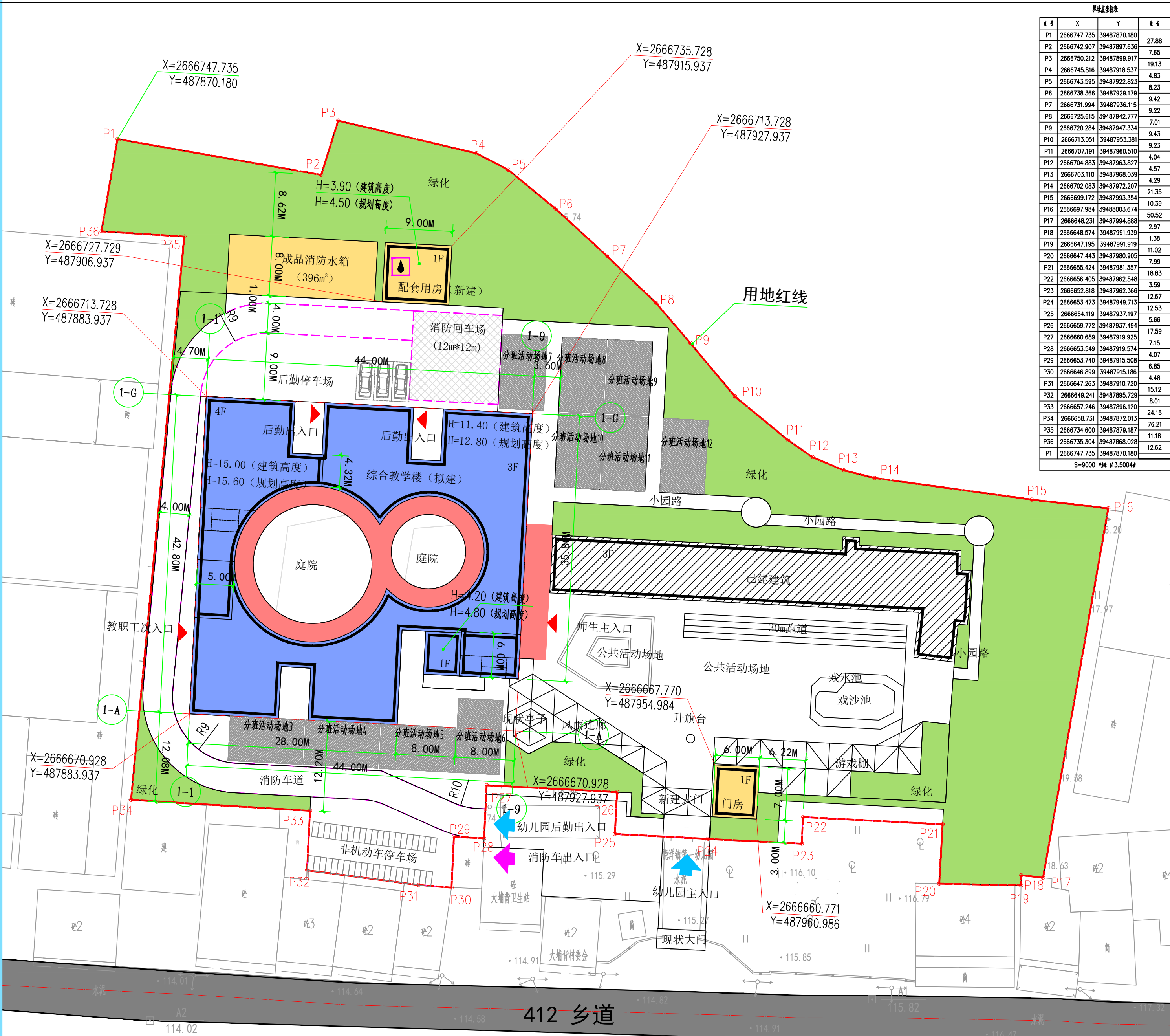


饶平县饶洋镇第一中心幼儿园改扩建工程总平面规划图 1：400



坐标点表			
点号	X	Y	备注
P1	2666747.735	39487870.180	27.88
P2	2666742.907	39487897.636	7.65
P3	2666750.212	39487899.917	19.13
P4	2666745.816	39487918.537	4.83
P5	2666743.595	39487922.823	8.23
P6	2666738.366	39487929.179	9.42
P7	2666731.994	39487936.115	9.22
P8	2666725.615	39487942.777	7.01
P9	2666720.284	39487947.334	9.43
P10	2666713.051	39487953.381	9.23
P11	2666707.191	39487960.510	4.04
P12	2666704.883	39487963.827	4.57
P13	2666703.110	39487968.039	4.29
P14	2666702.083	39487972.207	21.35
P15	2666699.172	39487993.354	10.39
P16	2666697.984	39488003.674	50.52
P17	2666648.231	39487994.888	2.97
P18	2666648.574	39487991.939	1.38
P19	2666647.195	39487991.919	11.02
P20	2666647.443	39487980.905	7.99
P21	2666655.424	39487981.357	18.83
P22	2666656.405	39487962.548	3.59
P23	2666652.818	39487962.366	12.67
P24	2666653.473	39487949.713	12.53
P25	2666654.119	39487937.197	5.66
P26	2666659.772	39487937.494	17.59
P27	2666660.689	39487919.925	7.15
P28	2666653.549	39487919.574	4.07
P29	2666653.740	39487915.508	6.85
P30	2666646.899	39487915.186	4.48
P31	2666647.263	39487910.720	15.12
P32	2666649.241	39487895.729	8.01
P33	2666657.246	39487896.120	24.15
P34	2666658.731	39487872.013	76.21
P35	2666734.600	39487879.187	11.18
P36	2666735.304	39487868.028	12.62
P1	2666747.735	39487870.180	
S=9000 1:400 1:3.5004			



规划说明

规划说明

一、规划依据：

1. 用地红线图及角点坐标由顺驰勘测有限公司提供。

2. 《城市用地竖向规划规范》（CJ183-2016）。

3. 《城市绿地设计规范》GB 50420-2007（2016年版）

4. 《饶平县城乡建设用地土地强度控制及规划建设管理技术导则》

5. 《饶平县饶洋镇第一幼儿园建设用地证明》

二、基地分析：

项目用地位于饶平县饶洋镇第一中心幼儿园内，412乡道以北，用地北面、西面、东面均为民居，用地范围内无保留村用地，无保留价值的的古迹和古树。

三、规划目标：

打造满足标准的12班制幼儿园综合教学楼。

四、规划布局：

本项目原有1栋3层已建建筑，现拟建规划有1幢3层，局部4层的综合教学楼、1幢单层门房及1幢单层配楼平行于已建建筑布套用房（泵房水池）。新建综合教学置，以连廊连通。

五、交通组织：

本项目在南边设有一个幼儿园主入口，在西面设有一个消防车出入口及幼儿园后勤出入口，内设消防车道及消防车回车场。

六、建筑高度：

本项目中拟建综合教学楼，室内外高差为0.3米，共3层，局部4层。一层层高3.9米，二至四层层高均为3.9米，建筑高度为11.4-15.0米，规划建筑高差为0.3米，共1层，层高为3.9度4.8米；门房，室内外高差为0.3米为3.6米，规划建6米，女儿墙高度0.6-1.4米，消防度12.8-15.6米；配楼用房，室内外米，总建筑高度为4.2米，规划建筑高，共1层，层高为3.3米，总建筑高度建筑高度4.2米。

七、建筑范围：

1. 本项目建筑退线距离北边用地红线8.62米，距离南边用地红线12.08米，距离西边道路红线4.70米。

2. 图中建筑四周细线（未填充部分）为建筑悬挑示意图（包括阳台、实体、空调架、花坛等构筑物），该范围为规划的指导性内容，具体悬挑形式、尺寸可在建筑单体设计阶段结合建筑功能、立面造型等进行设计，但总建筑面积不得超出规划设计条件的规定，建筑单体设计应另报规划审批机关审批。

八、备注

1. 图中坐标系2000国家大地坐标系，1985国家高程系统，以米为单位。

2. 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

注明：

1. 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；

2. 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；

3. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内；

4. 我单位承诺计算的规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

建筑技术经济指标	
项目	内容
总用地面积（㎡）	9000.00
总建筑面积（㎡）	7238.63
其中	已建 3078.00
新建	4160.63
计容面积（㎡）	7238.63
其中	已建建筑 3078.00
拟建综合教学楼	4046.63
配楼用房	72.00
门房	42.00
底层建筑面积（㎡）	2808.64
其中	已建建筑 1026.00
拟建综合教学楼	1668.64
配楼用房	72.00
门房	42.00
容积率	0.80
建筑密度（%）	31.21
规划建筑高度（m）	4.2-15.6
消防建筑高度（m）	3.6-15.0
停车位泊位数（个）	3
绿地面积（㎡）	2720.56
绿地率（%）	30.23

图例	
用地红线	规划道路
已建建筑	拟建综合教学楼
配楼用房	悬挑
消防车道	消防回车场
建筑出入口	消防车出入口
场地出入口	汽车泊位
非机动车停车位	绿化
水池、泵房	

设计单位
DESIGN UNIT

顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号：A235044076

说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。

本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION

饶平县饶洋镇中心小学

项目名称
ITEM NAME

饶平县饶洋镇第一中心幼儿园改扩建工程

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面规划图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 哈	陈 哈
审定人 APPROVED BY	牟 震	牟 震
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 哈	陈 哈
审 核 人 EXAMINED BY	陈 哈	陈 哈
校 对 人 CHECKED BY	黄金龙	黄金龙
设计人 DESIGNED BY	蔡婕刊	蔡婕刊
制图人 DESIGNED BY	卢秋练	卢秋练

设计编号
PROJECT No.

版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	ZT-01
比例 SCALE	1:400	日期 DATE	2023.07
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	方案报建

总平面规划图 1:400