

一期技术经济指标			二期技术经济指标			三期技术经济指标		
项目	数值	备注	项目	数值	备注	项目	数值	备注
用地面积(m²)	32642.57	总建筑面积中纳入容积率计算面积22769.24平方米,不纳入容积率计算面积为架空层13553.91平方米	用地面积(m²)	41908.43	总建筑面积中纳入容积率计算面积33123.26平方米,其中双倍计容为厂房一、厂房二、水产预制菜加工车间,共计14158.78平方米。共纳入容积率计算面积33123.26平方米,	用地面积(m²)	32115.68	总建筑面积中纳入容积率计算面积59057.36平方米,不纳入容积率计算面积为0平方米
总建筑面积(m²)	42394.47		总建筑面积(m²)	33123.26		总建筑面积(m²)	59057.36	
基底面积(m²)	14315.09		基底面积(m²)	15427.18		基底面积(m²)	16781.56	
层数(层)			层数(层)	1		层数(层)	1、3	
双倍计容(m²)	0.00		双倍计容(m²)	14158.78		双倍计容(m²)	0.00	

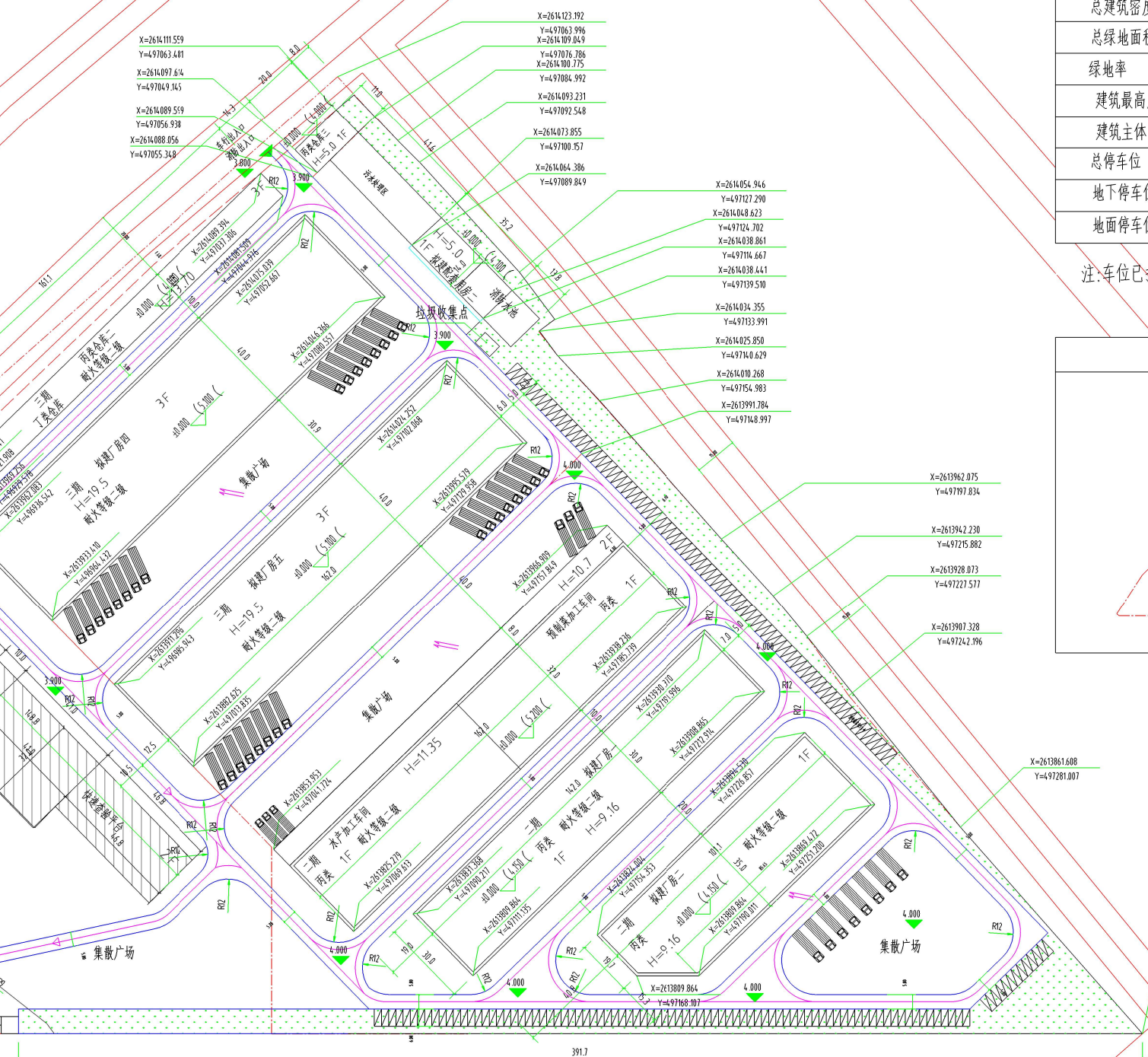
综合技术经济指标一览表			
项 目	计 量 单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	m²	106666.68	
二类仓储用地面积	m²	103633.67	
总建筑面积	m²	134575.09	
计算容积率总建筑面积	m²	121021.18	
不计算容积率总建筑面积	m²	13553.91	
容积率		1.17	
总建筑占地面积	m²	46523.83	
总建筑密度	%	44.89	
总绿地面积	m²	6606.77	
绿地率	%	6.38	
建筑最高层数	层		
建筑主体高度	m		
总停车位	辆	171	
地下停车位	辆	0.000	
地面停车位	辆	171	

注:车位已折算为标准车位



- 图例:
- 规划用地线
 - 规划建筑红线
 - 地下室轮廓线
 - 规划建筑及其名称
 - 建筑层数及建筑高度
 - 消防登高面
 - 10M×20M消防登高场
 - 消防车道

- 图例:
- 转弯半径
 - 交点坐标
 - 出入口
 - 停车位
 - 通行方向
 - 室外场地标高
 - 室内地坪 0.00
 - 道路坡度及坡长



总平面图 1:1000

- 备注:
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 本工程标高为黄海高程系,坐标为大地2000。
 - 图中所注坐标点均为建筑物角点。
 - 项目绿地内的具体设计内容仅为示意。
 - H表示首层楼面到屋面完成面的高度。



图例:

- 拟建建筑
- 已建建筑

- 总平面设计说明
- 本用地的征地红线依据国土局所测征地红线图。
 - 坐标采用工程所在城市的坐标系。
 - 图中建筑坐标为外墙轴线交点坐标(详见地下室平面图),若放线后与实际地形或图纸表达不符,应及时会同设计单位协商解决。
 - 厂区内车行道中心线弧线段部分均标注起始点坐标及半径,车行道、步行路及透水路面、路缘石均参照国标2.003 《室外工程》,C1、C2、C6、C7 页执行。
 - 商业步行街、景观步道、绿化、园林小品等做法由景观专业另行深入设计。景观专业可对小区道路进行二次深入设计,但应保证消防车道的畅通和高层建筑扑救面的相关要求。
 - 室外景观设计应充分考虑地下室顶板荷载、室外排水沟、水井、风井、埋地管线等综合因素,不得影响相关构筑物、设施设备的正常使用运行,并兼顾美观、安全,最终方案需经有关部门审查通过后方可实施。
 - 人行系统均应设置无障碍设施,无障碍设施应沿行人通行路径布置。
 - 场地坡度不应小于2%,坡度大于8%时应设分台地,台地连接处应设挡墙或护坎。雨水坡向排水沟或雨水井。
 - 消防车道:
 - (1)高层民用建筑,超过3000个座位的体育馆,超过2000个座位的会堂,占地面积大于3000m²的商店建筑、展览建筑等单、多层公共建筑应设置环形消防车道,最少应沿建筑的两个长边设置消防车道。
 - (2)消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m,消防车靠建筑外墙一侧的边线距建筑外墙不宜小于5m,消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车道的坡度不宜大于8%。
 - (3)消防车道的转弯半径:轻型消防车不应小于9~40m,重型消防车不应小于12m。
 - (4)环形消防车道至少应有两处与其他车道连通。尽头式消防车道应设置回车道或回车场,回车场的面积不应小于12m×12m;对于高层建筑,不宜小于15m×15m;供重型消防车使用时,不宜小于18m×18m。
 - (5)消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
 - (6)在穿过建筑物或进入建筑物内设置消防车道时,不应设置妨碍消防车通行或人员安全疏散的设施。

潮州市建筑设计院				建设单位	广东海润冷链物流有限公司	
证书等级:甲级 编号: A144020825				工程名称	海润冷链仓储项目	
审 定	狄伟群	主持人	许庚通	图 纸 内 容	业务号	2020-A052
审 核	吴 涛	设计	李灿伟		设计阶段	施工图
总负责	吴 涛	设计	文 勇		图 号	ZP-01
专业负责	许庚通	校对	胡章锐		日 期	2020.05