

规划说明

一、项目概况：本项目位于广东省潮州市饶平县，项目用地为益海嘉里集团用地。二、设计依据：

1. 本次规划以《中华人民共和国城乡规划法》(2008)、《潮州市城市总体规划管理规定》及相关设计法律、法规、设计规范要求。

2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)； 3. 《总图制图标准》GB/T50103-2001；4. 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012

三、总图布局：详见总平面布置图。

四、交通组织：本项目为填海造地建设，东西三面面临海，北面是空地。其中厂区主入口设置在场地西北角，与海防路相连。厂区内各主要道路各自分区，人车分流，纵横有序。

五、建筑高度及详细建筑一览表：厂区道路和建筑竖向标高均为绝对标高，其中主入口绝对标高为 6.600，比市政道路高。

六、本工程采用CGCS2000平面坐标系和1985国家高程系，±0.00详图线。

七、本图尺寸单位未注明者均以“米”计。

八、图中建筑物定位均以建筑物外墙、柱轴线或圈中心为准。各建、构筑物之间均设有消防通道，其间距均满足防火间距的要求。主干道及辅助车道形成环路，兼做消防车道。由于厂区道路较宽，未标注转弯半径的道路均能满足消防车及大型车辆不小于9米转弯半径的要求。消防车的路面、救援场地和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

九、本次中报单体详“建筑单体指标表一览表”中--本期报建单体

综合技术经济指标一览表(总表)

	单位	数量	备注
规划建设用地面积	平方米	191604.00	19.1604公顷
其中：本期报建规划用地面积	平方米	117904.00	
其中：预留发展用地面积	平方米	13700.00	
规划总建筑面积	平方米	80652.32	
总计容建筑面积	平方米	80652.32	
容积率		0.45	≤0.45
建筑基底面积	平方米	19185.35	
建筑系数	%	21.44	≥60%
行政办公生活业务管理用房面积	平方米	3109.48	含门卫室、保安岗亭等用房
行政办公生活业务管理用房占地面积	平方米	1188.96	含门卫室、保安岗亭
行政办公生活业务管理用房占地面积比例	%	0.93	≤7%
绿地面积	平方米	351.91	
绿地率	%	1.85	≥2.0%
小汽车停车位	个	37	按每0.6个/1000平方米计算
充电桩车位	个	4	按停车位数的10%配置
非机动车停车位	个	1	按总车位数的2%配置
非机动车停车位	个	65	无要求

建筑单体指标表一览表

序号	名称	结构形式(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积量(m ²)	火灾危险性	耐火等级	备注
1	1#变电所	5.0	234.00	234.00	234.00	丙类	二级	厂房
2	门岗	7.58	451.06	397.80	397.80	/	二级	民用
3	办公楼	13.05	713.40	2103.48	2103.48	/	二级	民用
4	宿舍楼	5.90	480.32	500.47	500.47	丙类	二级	厂房
5	食堂(二期)	13.43	3298.31	6565.92	6565.92	丙类	二级	仓库、附设厨房面积
6	油罐区	29.15	727.11	/	4787.87	丙类	二级	储罐
6a	柴油罐	5.92	313.04	/	165.62	/	二级	储罐
7	宿舍	4.039	1783.46	/	17789.2	丙类	二级	仓库
8	工棚	4.970	702.85	2336.46	2336.46	丙类	二级	储罐
9	海关查验综合楼	8.30	560.00	1143.80	1143.80	/	二级	民用
10	2#变电所	5.50	116.96	116.96	116.96	丙类	二级	厂房
11	宿舍楼	7.65	1203.84	/	616.0	丁类	二级	储罐
12	宿舍楼	8.85	408.72	408.72	673.92	丁类	二级	储罐
13	外来司机宿舍	3.15	64.40	64.40	64.40	/	二级	民用
14	固废、建筑垃圾库	4.15	68.04	68.04	68.04	甲类	二级	仓库
合计			24532					
一期合计			11370.83	13940.05	37563.94			
二期合计			13143.17	3250.0	6500.0	丙类	二级	仓库
三期合计			29.15	1065.0	6993.18	丙类	二级	储罐
四期合计			4.039	34.9952	34.9952	丙类	二级	储罐
二期合计			7814.52	6500.0	48488.38			
总计			19185.35	20440.05	80652.32			

总平面布置图 1:1000

注：1、本工程采用2000平面坐标系和1985国家高程系，±0.00详图线。
2、本图所注尺寸及标高均以米为单位，坡度以百分比计。
3、场地排水坡度为0.2%~3%。
4、H表示室外地坪至女儿墙高度(规划高度)，
H'表示室外地坪至屋面面层高度(消防高度)。
5、图中初期雨水储水池、生活污水收集池等给排水设施，建筑总图仅为示意，若有不同以给排水总图为准。

图例

图例	说明
用地红线	用地红线
二期用地红线	二期用地红线
道路	道路
1F 建筑层数	H=5.30m 建筑高度
6.600 室外地坪标高	6.600 室内地面标高
绿地区域	绿地
厂区出入口	定位坐标
小汽车停车位	充电桩车位
非机动车停车位	充电桩
旗杆	旗杆

审 定 郭子明
审核人 王松涛
专业负责人 林松飞
设计 林松飞
制 图 日期 2023.05

广东省轻纺建筑设计院有限公司
工程设计师(甲、乙级)A244006414、城乡规划师(乙级)162056
潮州兴大建设工程有限公司
地址：潮州市湘桥区南堤北路1号(即潮州市湘桥区南堤北路1号)
电话：0754-8230210
邮编：515044