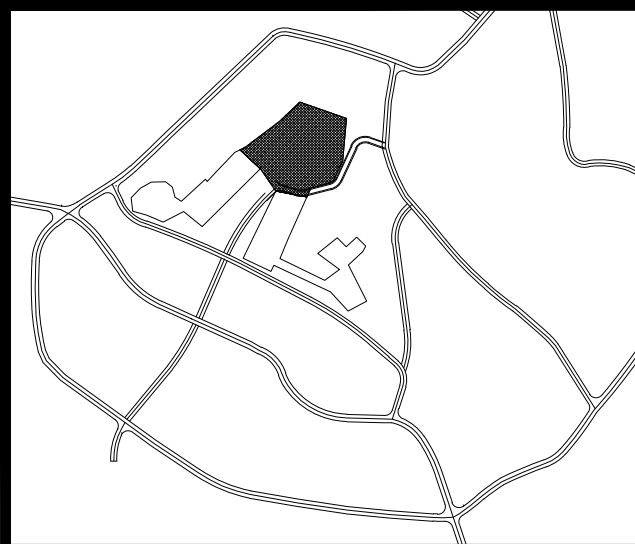
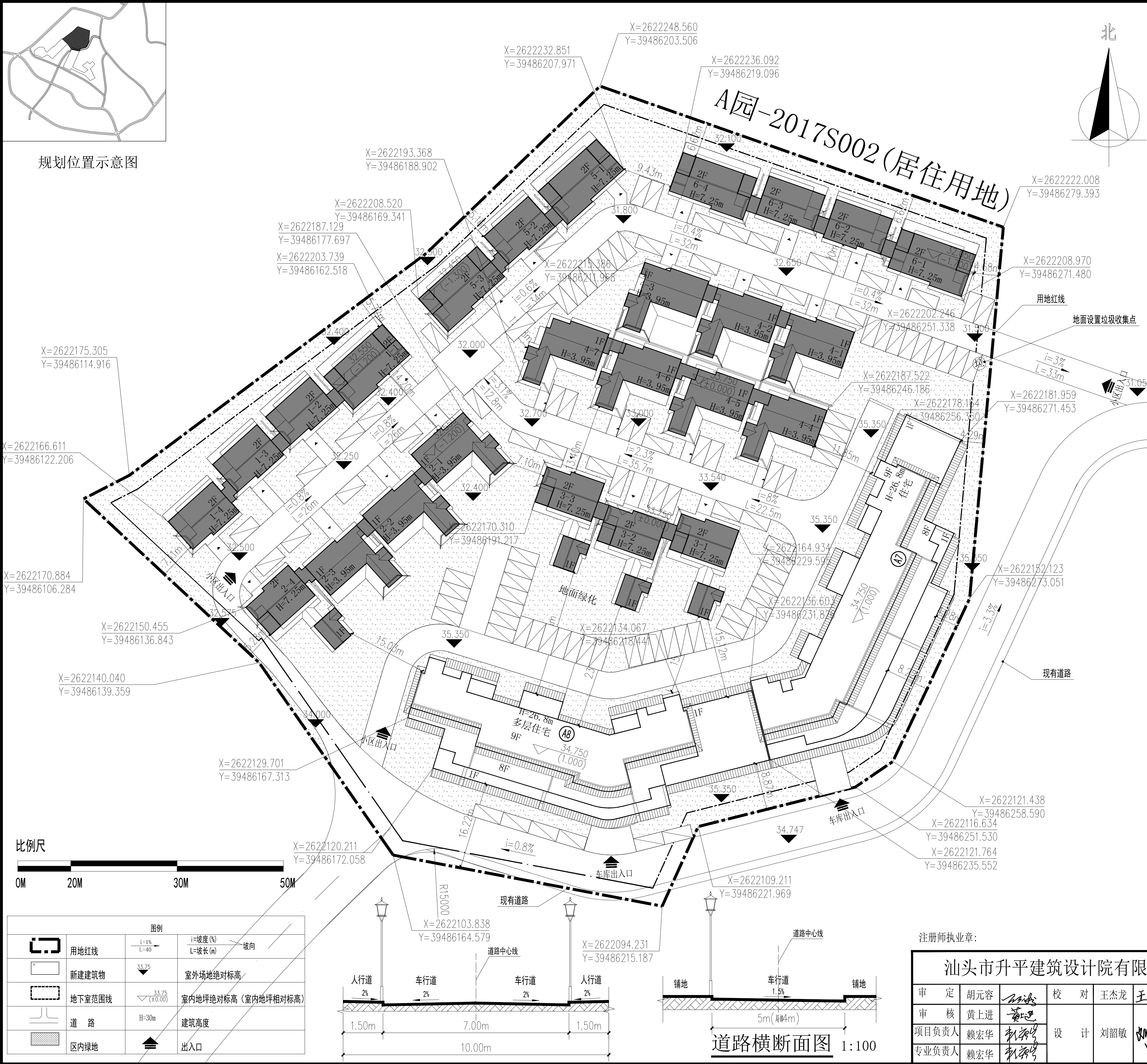




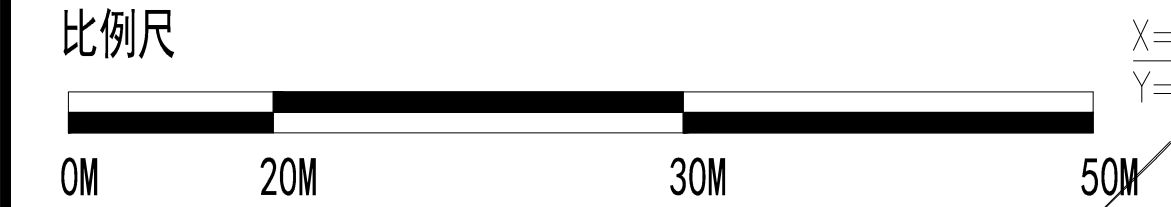
规划位置示意图



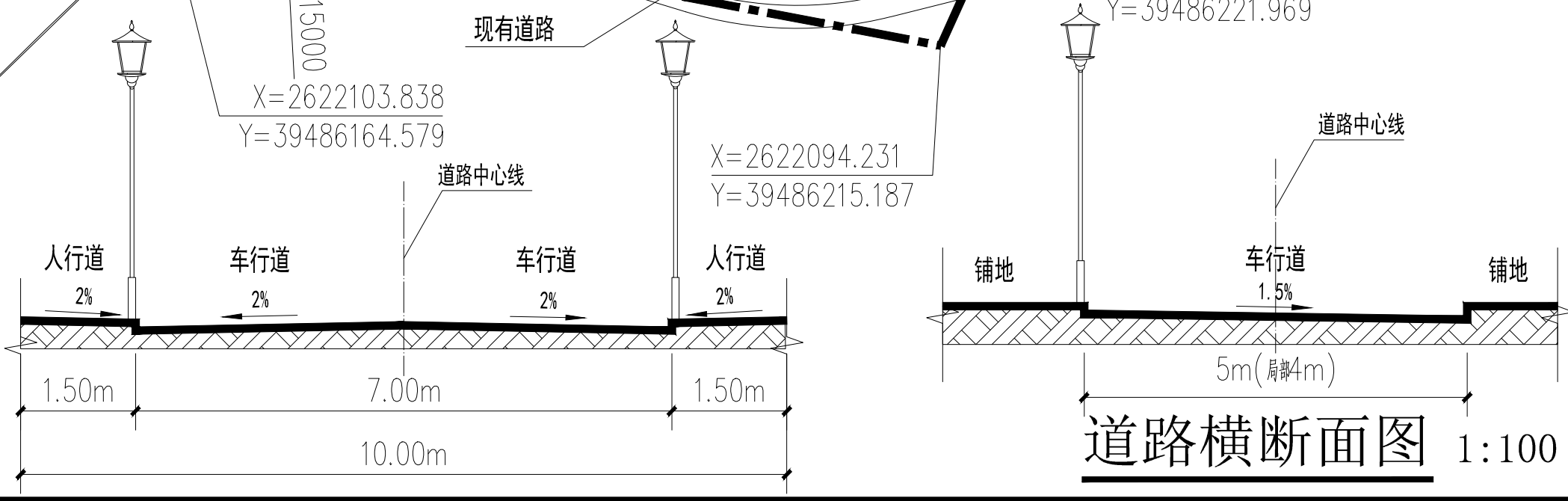
- 1、图纸说明
(1) 本图建筑物采用轴线相对尺寸定位，退界间距均为外墙（不含保温层）边线。图中单位尺寸为“m”。
(2) 坐标系采用1980西安坐标系，1985国家高程。
2、消防说明
(1) 场地内部道路宽4m，转弯半径为12m。
(2) 消防登高场地宽度10m，长度大于20m，距离高层建筑外墙面距离5~10m，消防车满足消防车荷载30T，消防登高车操作场地满足消防车荷载60T。
3、无障碍说明
(1) 本工程严格执行《无障碍设计规范》（GB50763-2012）和地方主管部门的有关规定。
(2) 小区、住宅入口处均设有无障碍坡道，地块内地面停车区域设置无障碍停车位。
4、道路和硬质场地排水坡度方向和详见道路竖向图。
5、小区内沿主要人行道路设置人行盲道，行进盲道应与人行道的走向一致，宽度300mm，盲道设置应满足《无障碍设计规范》（GB50763-2012）的规范要求。
6、小区的公共活动场地和绿化场地由建设单位委托专业景观公司进行二次设计。
7、小区无障碍出入口设置在主出入口的平坡出入口位置，出入口地面应平整防滑，室外地面滤水算子的孔洞宽度不应大于15mm。居住小区路、组团路、宅间小路的人行道应结合景观进行无障碍设计。

- 规划设计说明：
一、现状情况：
本项目位于钱东镇万山红农场，二类居住用地面积16666.667m²（折合25亩）。
二、规划依据：
1、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]
2、国家及饶平县现行的有关规范、规定及标准
3、饶平县2013年度第十三批城镇建设用（国土）地块编号：2017S002）规划条件
三、规划布局及内容：
1、布局：
小区拟建2栋9层住宅，6栋1~2层的低层住宅。A7A8栋首层设置物业服务用房、物业配电房、消防泵房及消防水池、公共配电房、开闭间、生活泵房、公厕、发电机房、机动车库、A7栋北面设置垃圾收集点等配套设施。
2、交通组织：
小区设室内停车及室外停车，室内设置两个车库出入口，位于小区南侧，接入区间路。小区两个出入口分别设置在小区的东南侧及西南侧。
6、建筑高度：
9层住宅的首层层高3.4米，室内外高差0.6米，标准层层高3.0米。低层住宅的首层层高3.8米，二层层高3.3米，室内外高差0.15米。

A园-2017S002地块（居住用地）		技术经济指标表			
项目		数值	单位	备注	
居住用地面积		16666.67	m²	约25亩	
总建筑面积		17997.77	m²		
其中	其中	计容建筑面积	17997.77	m²	
		A1栋	751.5	m²	
		A2栋	542.13	m²	
		A3栋	598.53	m²	
		A4栋	792.57	m²	
		A5栋	639.71	m²	
		A6栋	812.68	m²	
		A7栋	7022.12	m²	
	A8栋	6838.53	m²		
容积率		1.08		≤2.5	
总基底面积		5095.61	m²		
其中	其中	多层基底面积	1309.46	m²	建筑密度低层≤35% 、多层≤30%、高层 ≤22%
		多层基底密度	30.00%		
		低层基底面积	3786.15	m²	
		低层建筑密度	30.78%		
绿地面积		5000	m²		
绿地率		30.00%			≥30%
建筑高度		26.8	m		
总户数		187	户		
停车系数		1			



图例	
	用地红线
	新建建筑物
	地下室范围线
	道路
	区内绿地
	i=坡度(%) L=坡长(m)
	室外场地绝对标高
	室内地坪绝对标高（室内地坪相对标高）
	建筑高度
	出入口



注册师执业章：				出图章：			
汕头市升平建筑设计院有限公司				《工程设计证书》编号：A144014425 证书级别：甲级			
审定	胡元容	校对	王杰龙	建设单位	潮州市绿岛旅游山庄有限公司	业务号	
审核	黄上进	设计	刘韶敏	项目名称	绿岛山庄A园商品房项目（暂定名）A1至A8栋	设计阶段	方案
项目负责人	赖宏华	图例		图例		图号	JZ-01
专业负责人	赖宏华	图例		图例		日期	2019.07