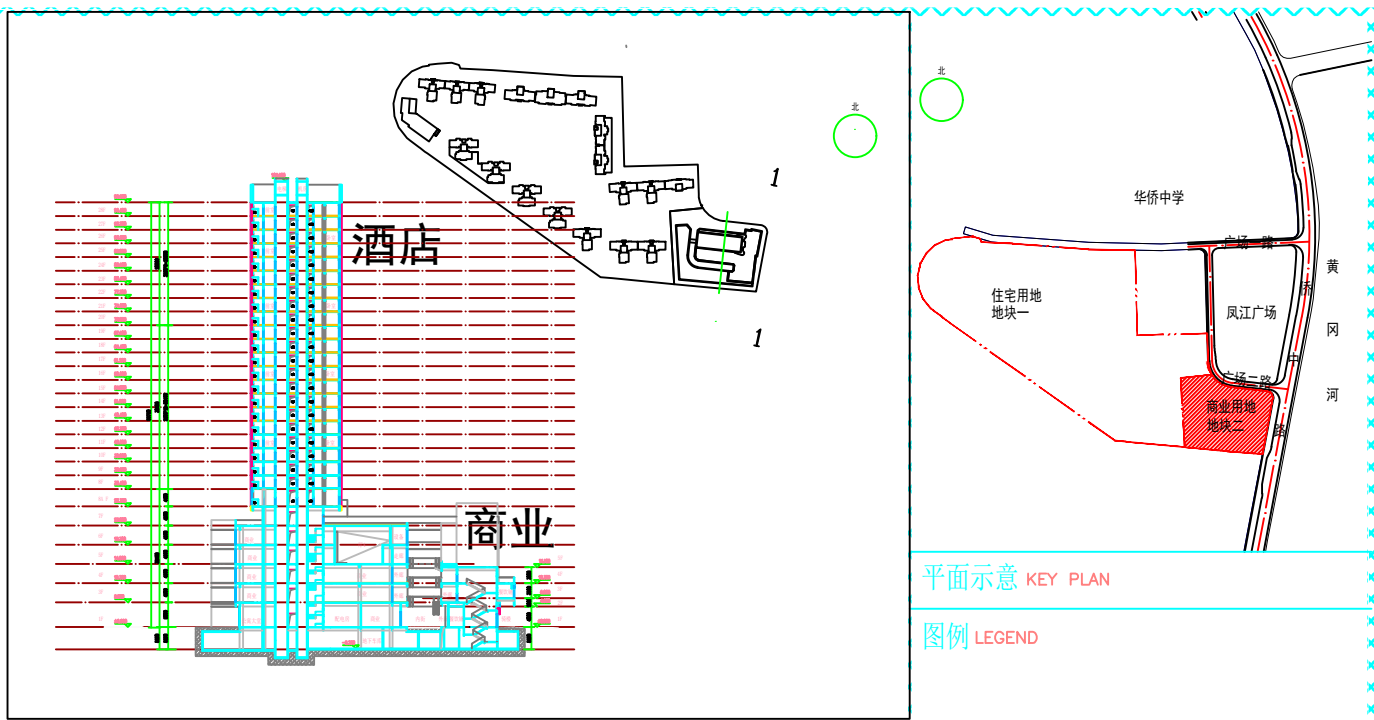
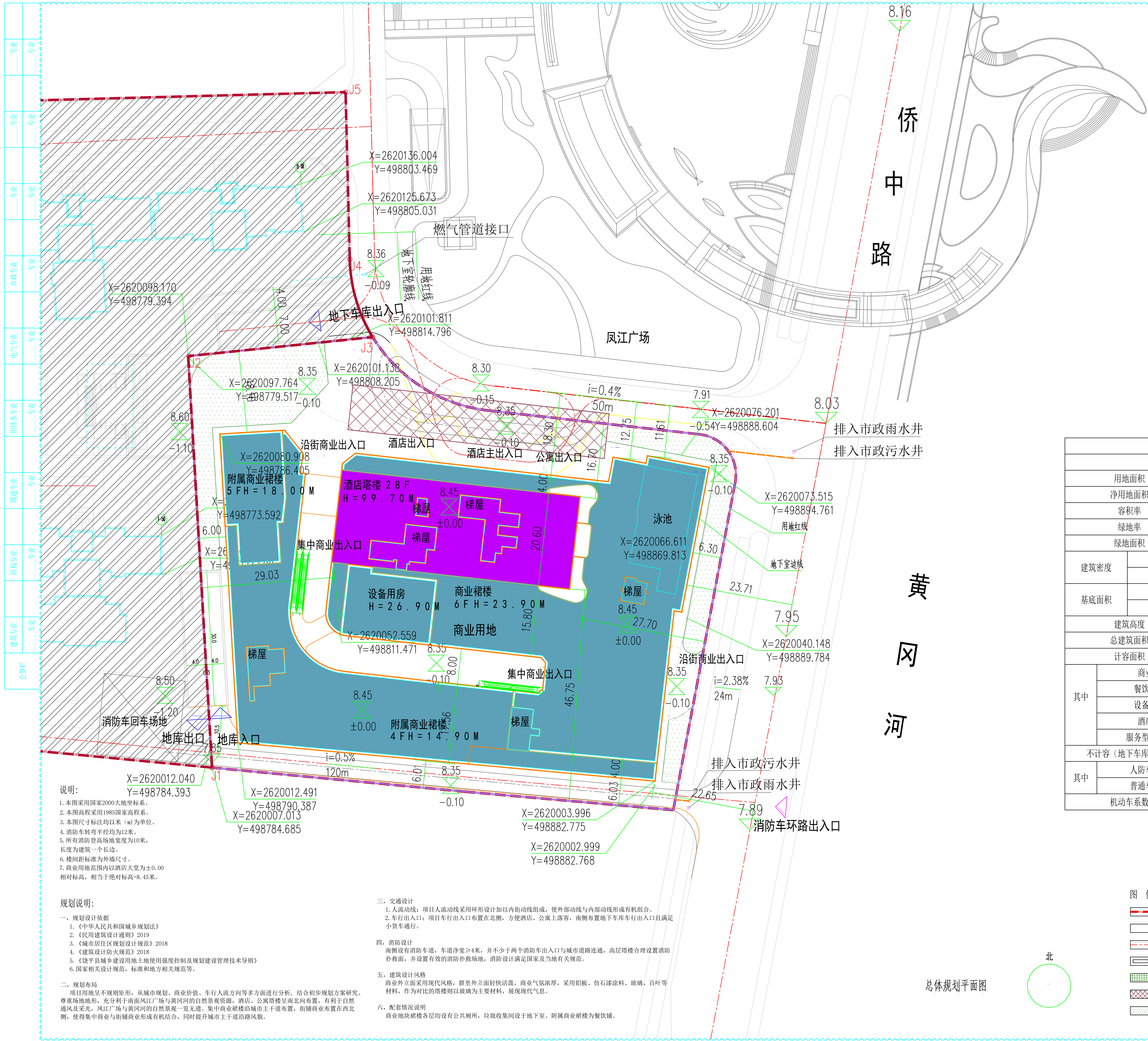




界址点坐标表—地块二

点号	X	Y
J1	2620007.013	498784.685
J2	2620098.170	498779.394
J3	2620102.380	498820.259
J04	2620070.186	498900.545
J05	2619997.614	498886.839

饶平唐商商业地块二经济技术指标表			
	指标	单位	备注
用地面积	10000.20	m²	
净用地面积	10000.20	m²	
容积率	4.98		FAR≤5.0
绿地率	10.01%	%	≥10%
绿地面积	1000.66	%	≥10%
建筑密度	高层	25.00	% 高层≤25%
	多层	59.36	% 多层≤60%
基底面积	高层	846.61	m² 25%
	多层	3926.18	m² 59.36%
建筑高度	99.70	m	≤100m
总建筑面积	58417.18	m²	
计容面积	49838.47	m²	
其中	商业	16011.09	m² ≥16000m²
	餐饮铺	6564.53	m²
	设备层	799.12	m²
	酒店	16703.17	m² ≥16000m²
其中	服务型公寓	9760.56	m²
	不计容(地下车库)面积	8578.71	m²
	人防车库	4642.56	m²
	普通车库	3936.15	
机动车系数	0.60		地下车库面积8578.71平方米 另外增加机械车位32个

版号	修改内容	修改人	日期
REV.BY	DESCRIPTION	REV.BY	DATE
修改版本 REVISION			
图纸用途			
THIS DRAWING SHALL BE USED ONLY FOR PURPOSE INDICATED BELOW			
X 方案图 CONCEPTUAL DRAWING			
X 规划报建 X 方案报建 X 工程估算			
X 初步设计图 PRELIMINARY DRAWING			
X 初步设计审查 X 工程概算 X 人防审核 X 环评评估			
X 施工图 CONSTRUCTION DRAWING			
X 消防报建 X 施工图报建 X 施工图审查 X 工程预算			
X 施工图			
说明: 本图仅供方案报批使用, 不作为施工图使用, 施工图须由设计单位出具, 并经施工图审查机构审查合格后方可使用。本图所有数据均以设计单位出具的正式文件为准, 如有变更, 请及时通知设计单位。本图所有数据均以设计单位出具的正式文件为准, 如有变更, 请及时通知设计单位。			
ALL INFORMATION AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND MAY BE USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE ARCHITECT'S WRITTEN PERMISSION. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION AND SPECIFICATIONS PROVIDED. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION AND SPECIFICATIONS PROVIDED.			
A.M. 亚美			
广州亚美建筑设计有限公司			
审定人	陈晓宇	审核人	韩正
AUTHORIZED BY	CHEN XIAOYU	AUDITED BY	HAN ZHENG
项目负责人	韩正	专业负责人	韩正
PROJECT CHIEF	HAN ZHENG	SPECIALIST CHIEF	HAN ZHENG
校对人	康永辉	设计人	黄沛隆
CHECKED BY	KANG YONGHUI	DESIGNER	HUANG PEILONG
绘图人	黄沛隆	盖章	
DRAWN BY	HUANG PEILONG	SEAL	

建设单位	饶平县华创文置地有限公司
CLIENT	RAOPING HUA CHUANG WEN ZHI DI YOU XIAN GONG SI
项目	饶平唐商花园项目商业地块
PROJECT	RAOPING TANG SHANG HUA YUAN XIAN MU SHANG YE DI KUAI
图名	总体规划平面图
TITLE	GUO ZHI GUO HUA CHUAN GUAN TU
工程编号	21A001
PROJ. NO.	21A001
阶段	方案
STATUS	PHASE
专业	建筑
PROFESSION	ARCHITECTURE
版号	1
REVISION	1
比例	1:400
SCALE	1:400
图号	J101
DWG NO.	J101
日期	2021.12
DATE	2021.12

图例:

用地红线	坐标标注
地下室轮廓线	酒店+公寓
消防车道	商业
本期设计建筑物	车行出入口
地面机动车位	消防车出入口
消防登高扑救场地	建筑出入口
绿地	绝对标高
	相对标高

总体规划平面图