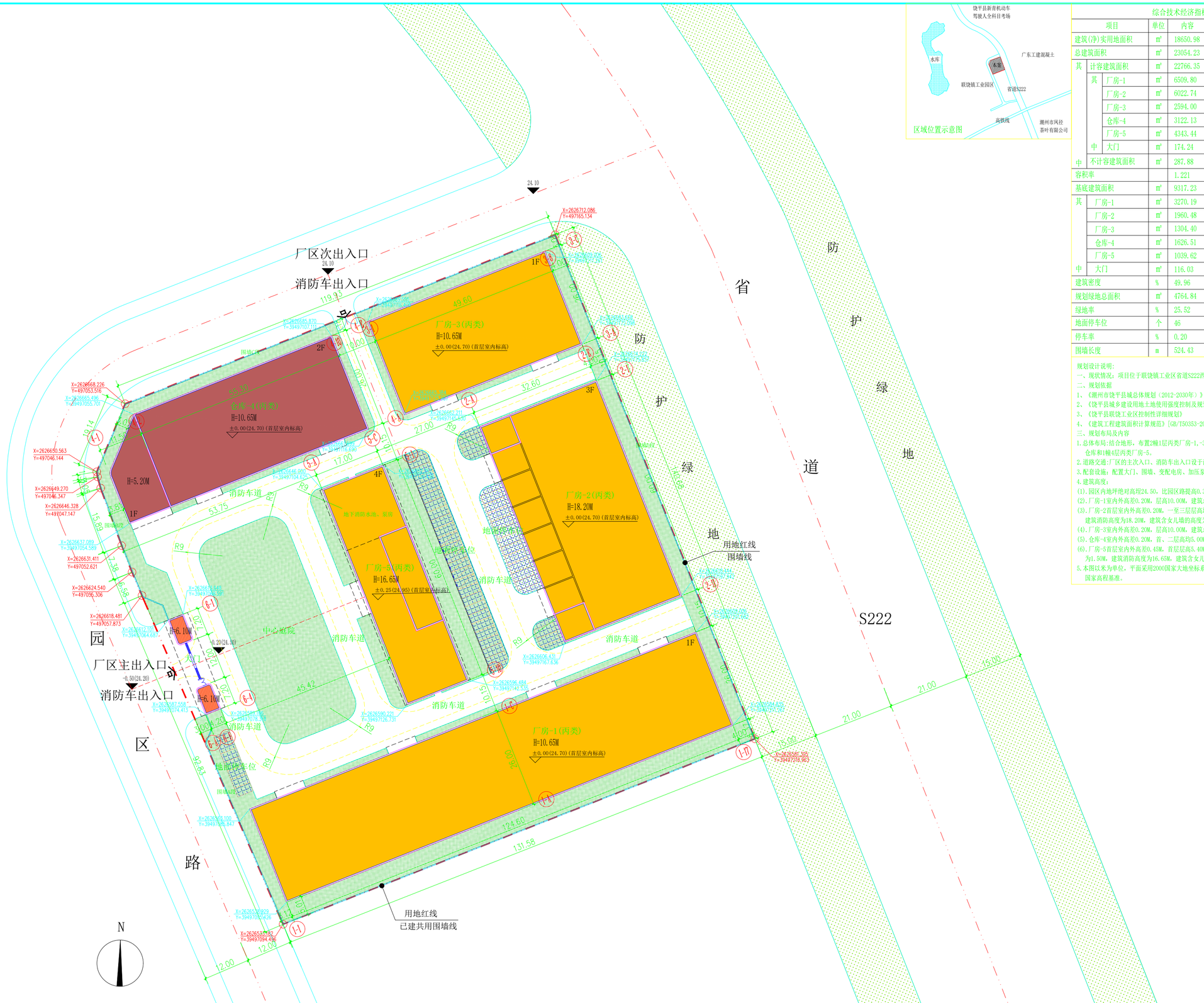

总平面 1:500

图例：大门 厂房 仓库 绿地 景观水面 道路 用地红线 消防车道 室外标高 17.90 相对标高 ±0.00

区域位置示意图

综合技术经济指标一览表

项目			单位	内容	备注
建筑(净)实用地面积			m²	18650.98	约合27.976亩
总建筑面积			m²	23054.23	
其中	计容建筑面积		m²	22766.35	≥18650.98(规划条件)
	其中	厂房-1	m²	6509.80	层高8.0米，按建筑面积3254.90m²两倍计容
		厂房-2	m²	6022.74	
		厂房-3	m²	2594.00	层高8.0米，按建筑面积1297.00m²两倍计容
		仓库-4	m²	3122.13	
		厂房-5	m²	4343.44	
		大门	m²	174.24	
	不计容建筑面积		m²	287.88	厂房-5地下一层地下消防水池、泵房
容积率				1.221	≥1.00(规划条件)
基底建筑面积			m²	9317.23	≤9325.49(规划条件)
其中	厂房-1		m²	3270.19	
	厂房-2		m²	1960.48	
	厂房-3		m²	1304.40	
	仓库-4		m²	1626.51	
	厂房-5		m²	1039.62	
	大门		m²	116.03	
建筑密度			%	49.96	≤50%(规划条件)
规划绿地总面积			m²	4764.84	≥3731(规划条件)
绿地率			%	25.52	≥20%(规划条件)
地面停车位			个	46	其中：充电桩车位6个
停车率			%	0.20	0.2个车位/100m²≥40车位
围墙长度			m	524.43	

规划设计说明：

一、现状情况：项目位于联饶镇工业区省道S222西南侧。

二、规划依据

1、《潮州市饶平县城总体规划（2012-2030年）》

2、《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》

3、《饶平县联饶工业区控制性详细规划》

4、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]

三、规划布局及内容

1.总体布局:结合地形，布置2幢1层丙类厂房-1,-3、1幢3层丙类厂房-2、1幢2层丙类仓库和1幢4层丙类厂房-5。

2.道路交通:厂区的主次入口、消防车出入口设于西南向和西北向的园区路。

3.配套设施：配置大门、围墙、变配电房、加压泵房、消防水池等设施。

4.建筑高度：

(1).园区内地坪绝对高程24.50，比园区路提高0.30M；

(2).厂房-1室内外高差0.20M，层高10.00M，建筑总高度为10.65M；

(3).厂房-2首层室内外高差0.20M，一至三层层高均为6.00M，女儿墙高度为1.50M，建筑消防高度为18.20M，建筑含女儿墙的高度为19.70M；

(4).厂房-3室内外高差0.20M，层高10.00M，建筑总高度为10.65M；

(5).仓库-4室内外高差0.20M，首、二层高均5.00M，建筑总高度为10.65M；

(6).厂房-5首层室内外高差0.45M，首层层高5.40M，二至四层层高3.60M，女儿墙高度为1.50M，建筑消防高度为16.65M，建筑含女儿墙的高度为18.15M。

5.本图以米为单位，平面采用2000国家大地坐标系、竖向采用竖向采用2000大地（椭球）国家高程基准。

盖章栏：

（从业总部专用单未盖无效）

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A232012403

合作设计单位
JOINT DESIGN

签署栏 SIGNATURE		
制图 DRAWN BY	戴建卫	
设计 DESIGNED BY	戴建卫	
校对 CHECKED BY	田 超	
专业负责人 DISCIPLINE MONOGER BY	季玉忠	
项目负责人 PROJECT CONTROL BY	季玉忠	
审核 VERIFIED BY	季玉忠	
审定 APPROVED BY	张 杰	

会签栏 COUNTERSIGN			
建筑 ARCHITECTURE		电气 ELECTRIC	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
给排水 WATER		智能 AUTO	

建设单位 CLIENT	广东永煌科技有限公司
工程名称 PROJECT	休闲钓具产业园项目
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面

设计编号 JOB NO.	23JST004	图号 DRAWING NO.	J-02
设计阶段 STATUS	方案图	版次 VERSION	A
比例 SCALE	图示	日期 DATE	2024.01