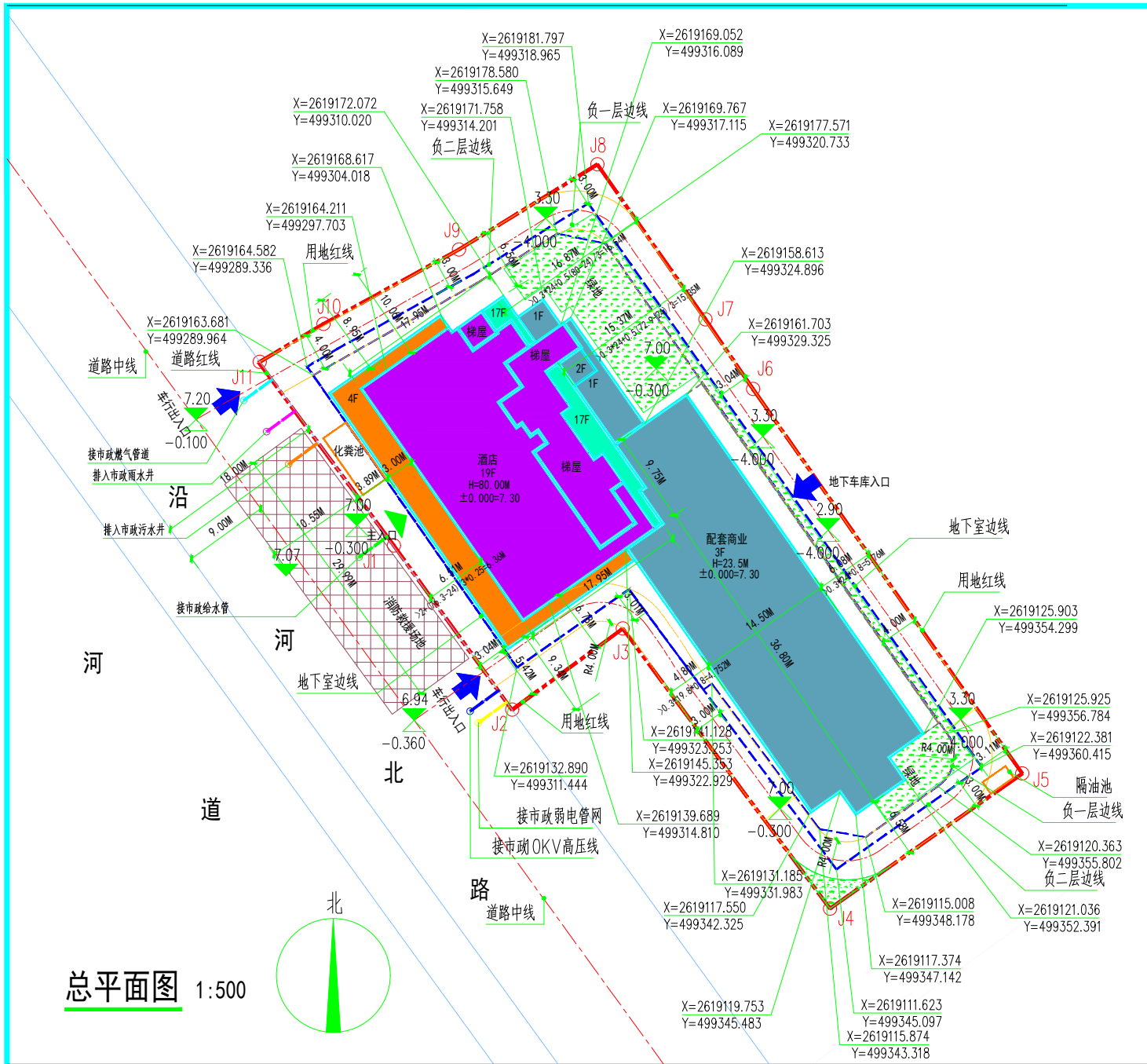


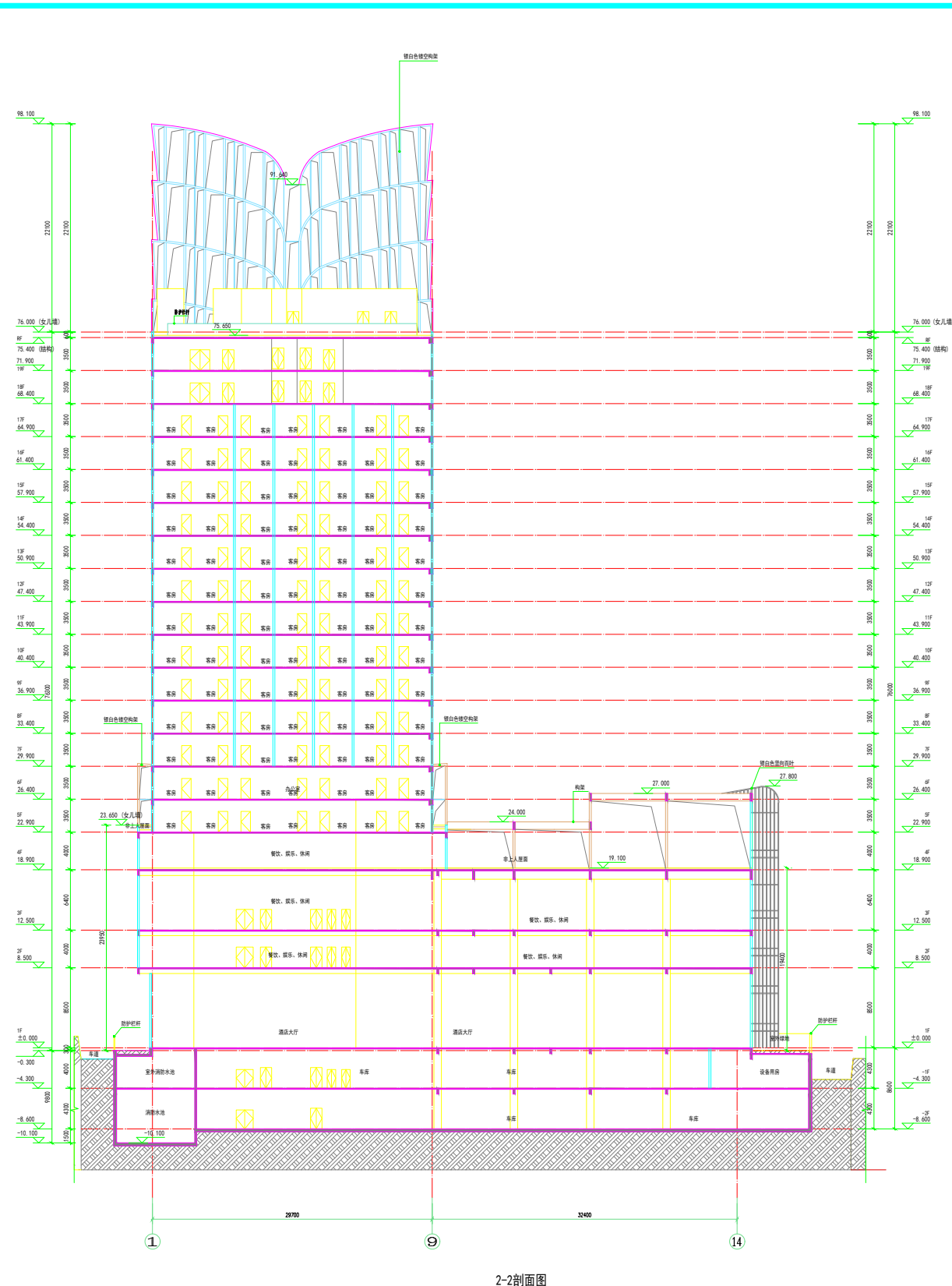
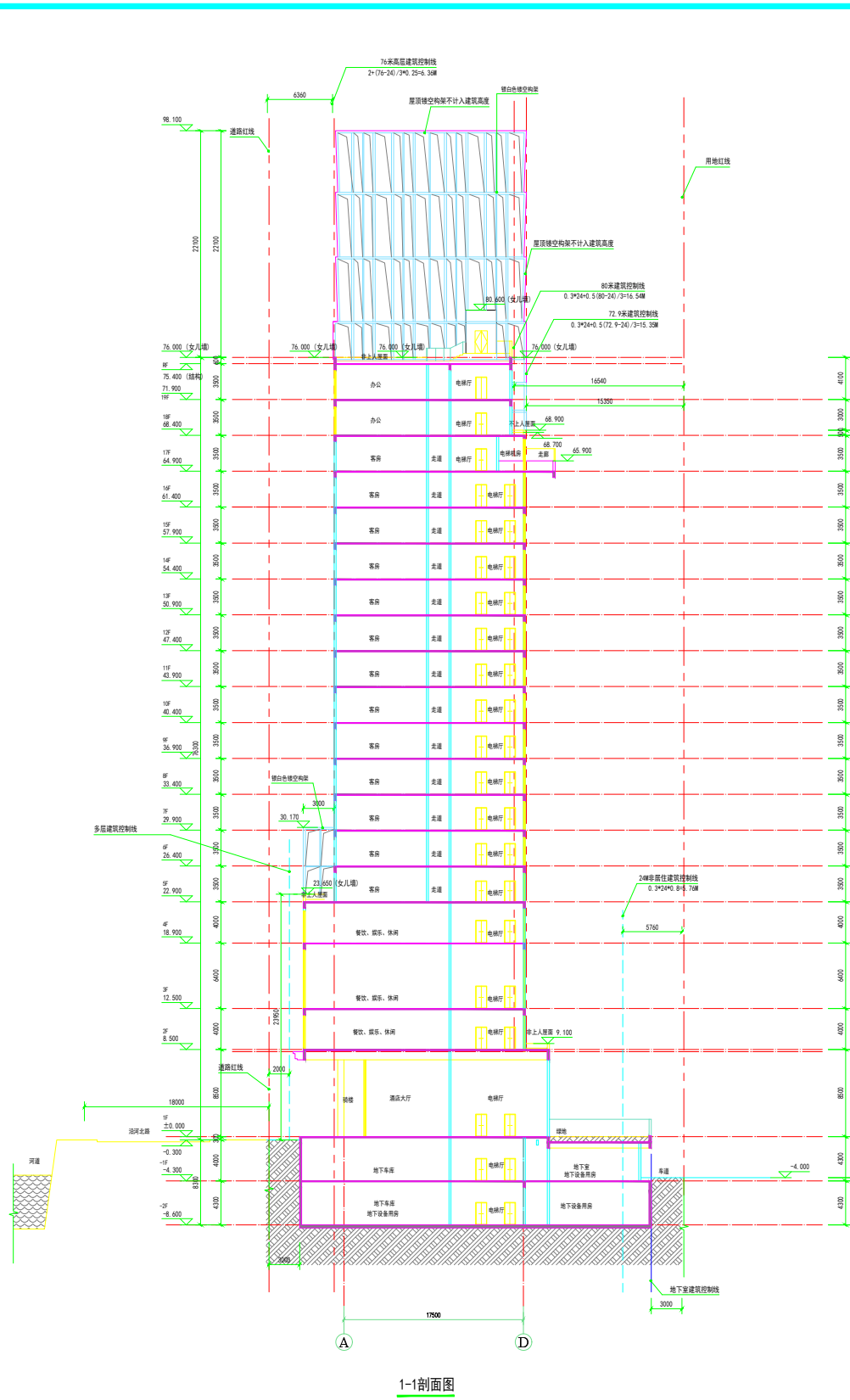


- 规划说明:
- 一、规划设计依据
1. 《中华人民共和国城乡规划法》
 2. 《民用建筑设计通则》GB50352-2019
 3. 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
 4. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
 5. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 6. 《饶平县城乡建设用地使用强度控制及规划建设管理技术导则》
 7. 国家相关设计规范、标准和地方相关规范等。
- 二、规划布局
- 项目用地呈不规则矩形，从城市规划、商业价值、车行人流方向等多受地块及现状所限制，项目沿市政道路一侧设置消防车道，南方面进行分析。结合初步规划方案研究、尊重场地地形，充分利于黄冈河层楼合理设置消防扑救面，并设置有效的消防扑救场地，消防的自然景观资源。酒店塔楼呈南北向布置，有利于自然通风及采光，黄冈河的自然景观一览无遗。酒店配套及商业裙楼沿城市主干道布置，沿街商业、建筑风格外立面采用现代风格，外立面轻快活泼，商业气氛浓厚，采用布置在西北侧，使得提升城市主干道沿路风貌。
- 三、交通设计
1. 人流线：项目人流线采用沿道路直入公共活动空间，进入商业及酒店大堂，二至四层为餐饮、休闲、娱乐，五至十七层落客区，方便酒店上落客，沿基地东西两侧布置地下车库车行出入口，地下室负一层与负二层为满足小货车通行。
- 四、消防设计
- 消防登高扑救场地，并设置有效的消防扑救场地，消防的自然景观资源。酒店塔楼呈南北向布置，有利于自然通风及采光，黄冈河的自然景观一览无遗。酒店配套及商业裙楼沿城市主干道布置，沿街商业、建筑风格外立面采用现代风格，外立面轻快活泼，商业气氛浓厚，采用布置在西北侧，使得提升城市主干道沿路风貌。
- 五、建筑功能
- 六、建筑功能
- 七、建筑功能

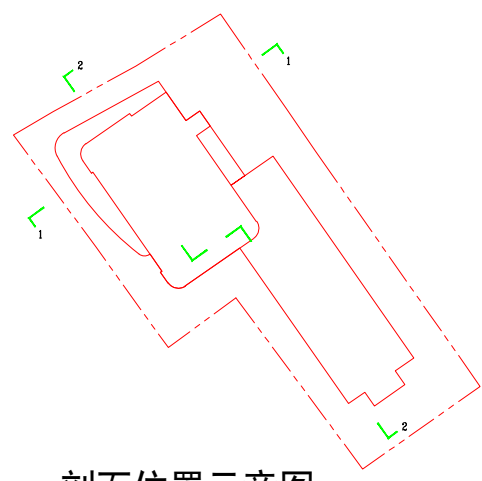
图例：

- 说明:
1. 本图采用国家000大地坐标系。
 2. 本图高程采用985国家高程系。
 3. 本图尺寸标注均以米(m)为单位。
 4. 消防车道转弯半径均按2米。
 5. 所有消防登高场地宽度均按2米，长度为建筑一个长边。
 6. 楼间距标准为外墙尺寸。
 7. 地下室0.00预留着充电桩安装条件。
 8. 商业用地范围内以公共活动空间为0.00相对标高，相当于绝对标高+7.30米。

	用地红线		消防登高扑救场地		车行出入口
	建筑出入口		绿地		消防车出入口
	地下室轮廓线		坐标标注		多层
	车道		高层2.4M		高层80M
	不计基底密度多层		本期设计建筑物		绝对标高
					相对标高



沿河北路7号地块经济技术指标表				
界址点坐标表			指标	单位
点号	X	Y	用地面积	备注
J1	2619145.735	499298.468	2680.57	m2
J2	2619128.417	499310.913	净用地面积	2680.57
J3	2619136.992	499322.582	容积率	4.76
J4	2619107.486	499344.427	绿地率	10.17%
J5	2619121.713	499364.684	规划绿地面积	272.74
J6	2619162.243	499336.313	规划总建筑面积	1114.52
J7	2619169.575	499331.298	建筑密度	30%
J8	2619185.897	499319.908	多层	56.61%
J9	2619176.938	499305.327	高层	454.31%
J10	2619169.090	499291.056	多层	660.21%
J11	2619165.043	499284.233	建筑高度	80.00m
J1	2619145.735	499298.468	规划总建筑面积	16543.95
S=2680.57平方米 合4.021亩			其中	计容面积
			其中	不计容面积
			机动车位系数	0.93
			酒店客房数	129



剖面位置示意图

- (1) Do not scale drawing. Figured dimensions are to be followed. Read this drawing in conjunction with all other relevant drawings and specification. The designer shall be notified immediately of any discrepancy found therein.
- (2) This drawing shall not be used for construction purposes unless signed and approved. The contractor shall verify all dimensions on site prior to commencement of work.
- (3) The copyright of this schedule / drawing remains with this company. No part of this schedule / drawing may be reproduced in any form or by any means without the written permission from this company.
- 此图纸/表格之版权为本公司所有，除经本公司之书面许可外，不得以任何形式及方法复制或翻印或全部内容。

盖 章	Seal				
改图编号	日期	内容摘要	签 名		
Rev. No.	Date	Particulars	Initials		

汉森伯盛
SHING & PARTNERS®
广州汉森建筑设计有限公司
建筑工程甲级 设计证书编号: A244074812
城乡规划乙级 设计证书编号: 粤自资规乙字 23440079
网址: www.spdg.group

广州伯盛建筑设计事务所(普通合伙)
建筑甲级 设计证书编号: A244070726

审 定	陈宇宏	陈宇宏
Approved By	陈宇宏	陈宇宏
审 核	陈宇宏	陈宇宏
Audited By	陈宇宏	陈宇宏
项目负责人	卢珏豪	卢珏豪
Project Chief	卢珏豪	卢珏豪
专业负责人	赖永昌	赖永昌
Chief Designer	赖永昌	赖永昌
校 对	陈宇宏	陈宇宏
Checked By	陈宇宏	陈宇宏
设 计	刘 标	刘 标
Designed By	刘 标	刘 标
绘 图		
Drawn By		

建设单位 潮州市连都装修装饰工程有限公司
Dev Unit

工程名称 雅高·瑞享酒店
Job Title

图纸名称 总平面图
Drawing Title

业务号	HS202211	设计阶段	方案
Job No.	HS202211	Status	方案
日 期	2023.12	比 例	1:500
Date	2023.12	Scale	1:500
版 次	1.0	图 号	J-01
Revision	1.0	Drawing No.	J-01
专 业	建筑		
Discipline	建筑		