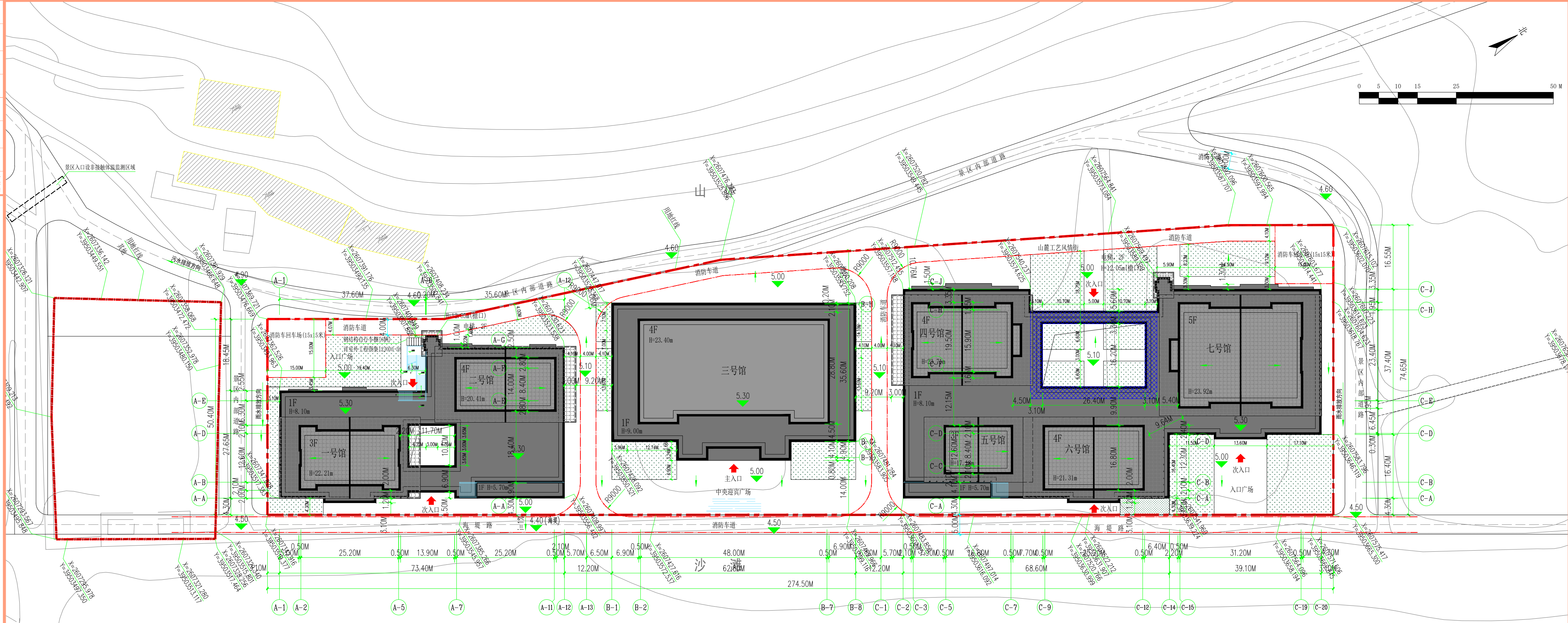
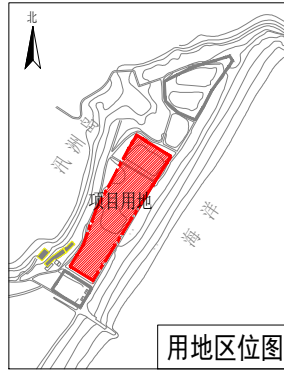




总平面图 1:500



图例:

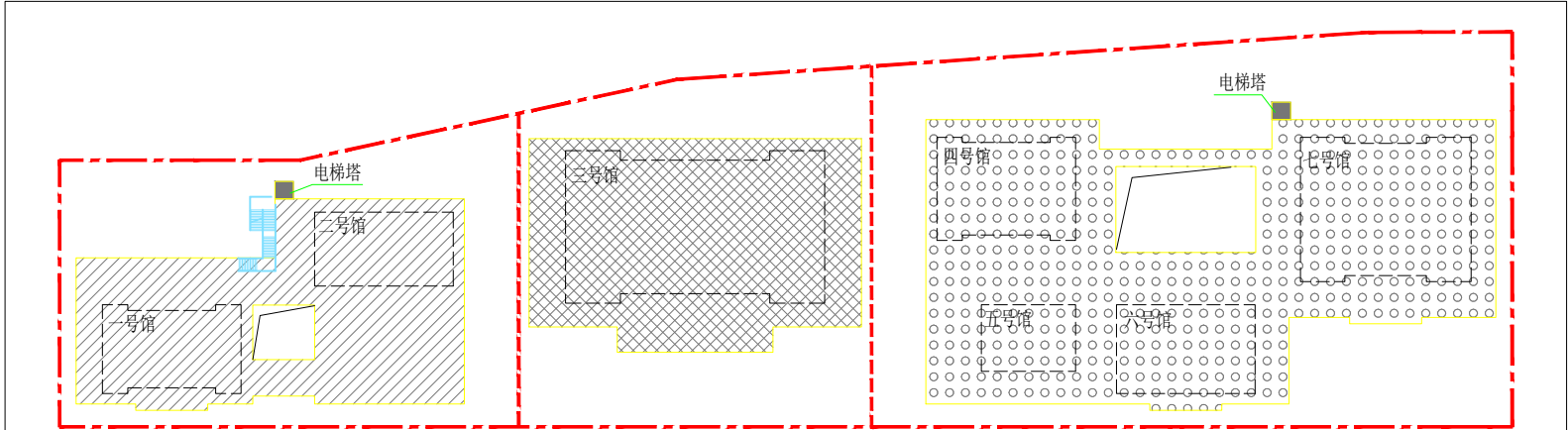
- 用地红线
绿地
屋顶绿化
水体
硬质铺装

- 
 规划建筑物
 坡屋顶覆盖范围(屋檐悬挑)
 建筑物首层架空区域
 消防车道

		项目	内容	单位	备注	
技术经济指标		一、规划总用地面积	17616.43	m ²	约26.42亩	
		二、建筑总占地面积	9646.38	m ²		
	其中	(一)多层占地面积	9646.38	m ²		
		其中	1期	2336.72	m ²	
			2期	4667.24	m ²	
			3期	2622.42	m ²	
		(二)高层占地面积				
			三、规划总建筑面积	22388.11	m ²	
	其中	(一)计容建筑面积	22388.11	m ²		
		其中	1期	6641.96	m ²	本次建设范围
			2期	11472.24	m ²	
			3期	4273.91	m ²	
		(二)不计容建筑面积	-	m ²		
		四、建筑密度	(多层) 54.76 (高层)	%	≤55%	
	五、容积率	1.271		要求1≤容积率≤2.5		
	六、停车位			由景区整体统筹规划		
七、绿地率	绿地率	15.38	%	≥15%		
	绿地面积	2710.13	m ²			
	其中	1期	594.22	m ²		
		2期	1577.73	m ²		
		3期	538.16	m ²		
	八、主要公共设施配建			由景区整体统筹规划		

设计说明:

- 1、潮州洪洲岛陈伟博物馆景区位于潮州市饶平县洪洲岛南侧；地块西北面靠海，有新建景区道路；东南面临海，沿海一侧规划有新建堤路，其余各向有景区整体配建的内部道路；建筑主体为博物馆、展览馆，兼容部分会议商业空间；
- 2、总体布局：本设计沿地块走向布置三栋建筑底座（首层为展厅及配套服务功能，高峰时段拟容纳1400人），其上分布七个多功能场馆（3~5层，丙等中型展览建筑）兼部分会议、商业、服务等空间（高峰时段拟容纳2000人），营造舒适惬意的游玩环境；于各主次入口设置观众集散广场（面积1650m²），营造舒适惬意的游玩环境；
- 3、道路交通：地块内实行人车分流交通组织形式。东南侧设置人行主入口，西北侧设人行次入口；地块内车辆主要为景区摆渡接送车，停放区域及数量由景区整体统筹规划；地块内不设置围墙，道路开放；地块利用内部消防车道（末端设回车场），结合规划海堤路，于建筑两个长边设置消防车道，并用地块的东侧设置消防车道穿入出口；
- 4、配套设施：发电机房、变电用房、消防控制室、垃圾收集间、消防水池、泵房、生活水池等设施配置均按景区整体统筹规划，垃圾收集点周边环境应与二次景观环境一体化设计。地块内部布置硬地广场、花圃、绿化等景观活动设施。内部采用雨污分排排水系统，污水汇集后排入景区规划排污管网，雨水汇集后排入海堤路排水管网；
- 5、建筑高度与限值：本块场限高40米，室外最高高2.0米，首层层高7.8~8.7米，二层层高3.8~5.1米，标准层层高3.6~4.5米，建筑高度在15.49~21.36米之间，总高度控制在21.10~27.68米之间。
- 6、本项目以博物馆一层室内地坪为±0.00，相当于绝对高程为5.30。图中使用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。



(3期建设范围) (1期建设范围) (2期建设范围)

注：本项目分三期建设，本次建设范围为1期(主要功能为展厅、会议厅)。

分区分期示意图

出图章：	注册章：		设计单位	汕头市上层联盟建筑设计事务所有限公司 《工程设计资质证书》编号：A214274205（甲级）				业 主	潮州力诚旅游文化发展有限公司			审图编号	
			审 定			设 计		工程项目	潮州洲岛力诚博物馆景区 （展览中心二期）1期	工程子项	总体	项目编号	201120
			审 核					图 名	总平面图	比 例 日 期	1:500 2023. 11	版本号	
			项目负责人			校 对						设计阶段	方案图
			专业负责			制 图							施工图-4