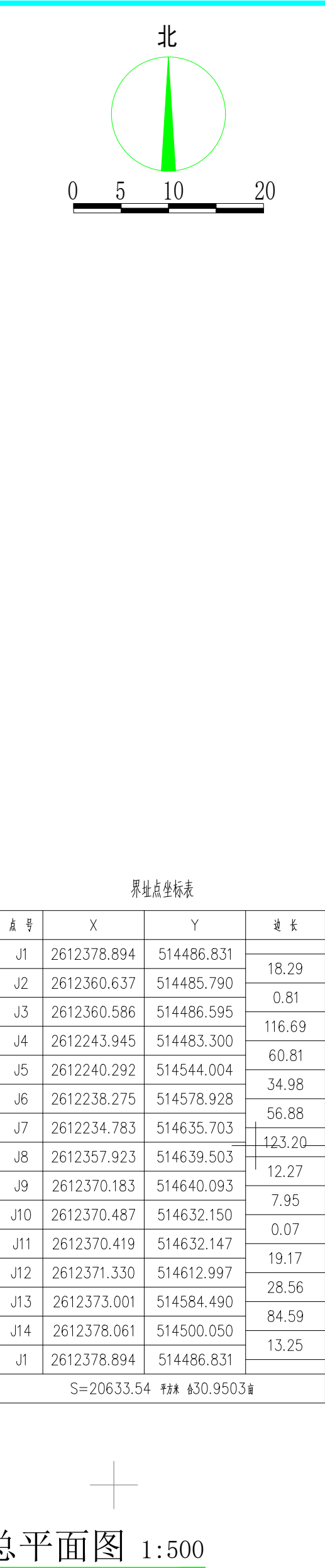
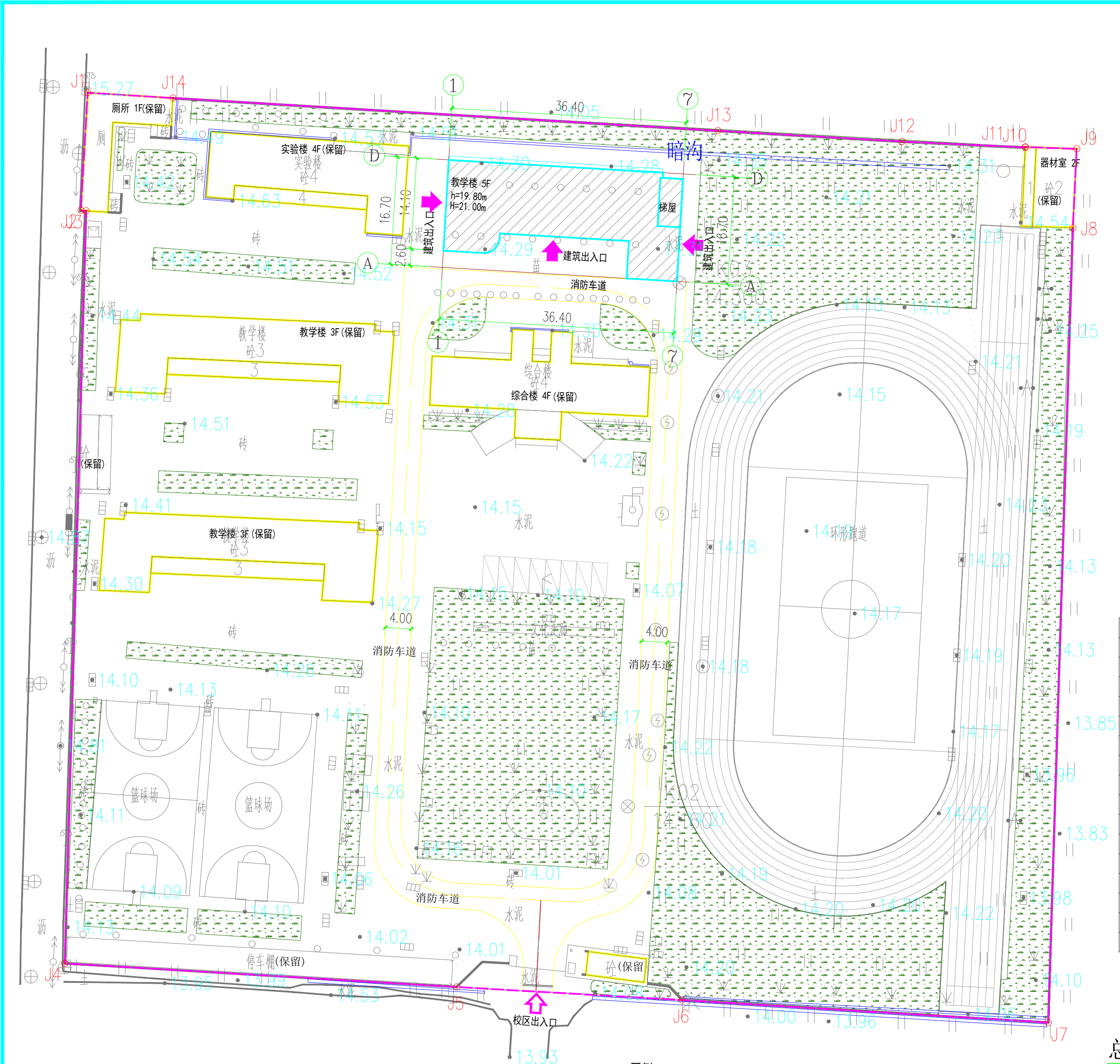




区位图

经济技术指标表

项 目	单 位	指 标	备 注
用地面积	平方米	20633.54	
总建筑面积	平方米	7361.04	
其 中			
已建建筑	平方米	5153.85	
新建建筑	平方米	2207.19	
计容建筑面积	平方米	7361.04	
其 中			
已建建筑	平方米	5153.85	
新建建筑	平方米	2207.19	
建筑基底面积	平方米	2331.00	
其 中			
已建建筑	平方米	1925.16	
新建建筑	平方米	405.84	
停车位	—	8	1车位/100师生 (现有师生:793人)
容积率	—	0.263	≤2.0
建筑密度	—	11.30%	≤35%
绿地率	—	25.30%	≥25%

说明:

1. 本图为鸿程中学项目规划总平面图, 根据甲方提供的现状红线图和地形图设计。图中坐标系统为CGS2000坐标系及1985国家高程基准。

2. 现状位置: 项目位于广东省潮州市饶平县大埕镇。

3. 规划依据:

(1) 《总图制图标准》GB/T50103-2010

(2) 《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014] (2018版)

(3) 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

(4) 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]

(5) 《中小学设计规范》GB50099-2011

(6) 《关于实施饶平县鸿程中学新建教学楼工程等8个项目有关问题的请示》饶教(2023)18号及其它相关资料及规范

4. 规划目标:

节约用地, 和周边建筑相协调, 注重自然通风采光的现代化校区。

5. 规划及建筑概况:

(1) 总体布局: 在现状校园的基础上, 规划建设一栋多层教学楼, 配建12个教学班, 新增不少于600个学位。

(2) 拟建建筑概况: 综合楼5层, 为耐火等级二级的多层建筑, 抗震设防烈度7度, 屋面防水等级一级。首层为设备用房及架空走廊, 建筑层高为4.8m, 二至五层为教学用房, 层高3.6m, 室内外高差0.45m, 女儿墙高度1.2m, 建筑高度(规划高度)19.8m。

(3) 规划所需的车位: 8个(停车位配比为1车位/100师生, 现有师生:793人) 现有车位: 8泊

(4) 建筑采用钢筋混凝土结构, 采用减隔振措施。

6. 备注:

(1) 图中所标注的尺寸以“米”为单位, 图中5F表示: 建筑地上层数。

(2) 图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。

(3) 图中广场、场地放坡、围墙的设置等均为原有的。

图例:

	校区道路		建筑首层±0.000标高		排水方向
	现状保留建筑		场地标高		R9 转弯半径
	规划建筑		坐标标注		绿地
	规划总用地红线		建筑出入口		校区出入口
	室外地坪到屋面面层高度		室外地坪到女儿墙的高度		规划停车位
	水泥硬化边界线		构筑物(保留)		



广东启源建筑工程设计院有限公司

建筑工程甲级设计证书号

A244072746

审 定	梁永青	梁永青	建 设	饶平县鸿程中学	工程号	2023-W013
项目负责人	汤艳波	汤艳波	单 位		专 业	建筑
专业负责人	汤艳波	汤艳波	工 程	饶平县鸿程中学新建教学楼工程	阶 段	报建
审 核	龙天祥	龙天祥	名 称		版 次	第 1 版
校 对	刘铭军	刘铭军	图 纸	总平面图	日 期	2023.04
设 计	叶伟亨	叶伟亨	内 容		图 号	JZ-01