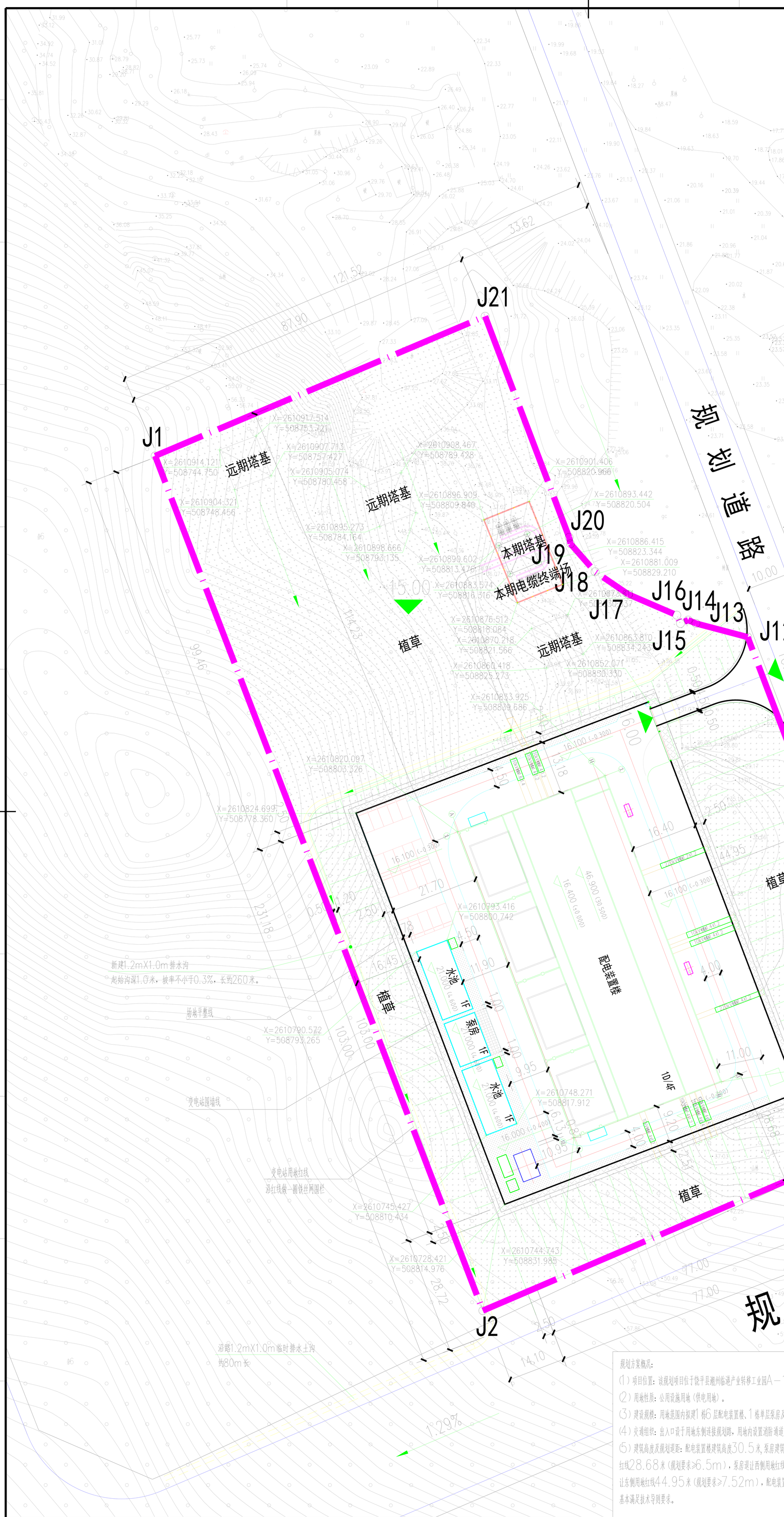

变电站角点坐标表

点号	X	Y
J1	2610912.636	508728.881
J2	2610702.239	508809.575
J3	2610741.837	508902.243
J4	2610743.039	508904.873
J5	2610764.239	508914.276
J6	2610767.339	508913.074
J7	2610781.239	508907.792
J8	2610782.939	508905.860
J9	2610792.939	508897.339
J10	2610798.139	508900.432
J11	2610801.239	508900.176
J12	2610868.038	508874.791
J13	2610871.439	508862.048
J14	2610872.239	508860.128
J15	2610871.339	508858.226
J16	2610873.439	508857.340
J17	2610878.539	508845.415
J18	2610884.139	508837.208
J19	2610891.038	508831.162
J20	2610892.539	508830.823
J21	2610947.039	508810.132

图例

用地红线
道路
场地出入口
X=2551234.438 Y=515744.213 定位坐标
2F 建筑物(2F表示建筑层数)
(▲表示建筑出入口)
2.400 (-0.300) 场地绝对标高 (场地相对标高)
2.700 (±0.000) 室内绝对标高 (室内相对标高)
2.80 道路中线控制标高
2.54 场地现状标高
i=0.37% L=110m 坡度坡向及坡长
R12m 转弯半径
地表排水坡向(0.3%)
电缆沟
绿地
2.50 5.50 机动车停车位

北

0 10 20 50M

主要技术经济指标表

序号	名 称	单位	数量	备 注
1	总用地面积	m^2	24176.49	36.265亩
2	站区用地面积	m^2	7831	11.90亩
3	总建筑面积	m^2	9425.45	
4	建筑物基底面积	m^2	3467.54	
5	容积率		0.38	
6	建筑密度	%	14.34	
7	绿地面积		15095.11	
8	绿地率	%	62.44	
9	机动车停车位	个	20	

规划方案概况：

(1) 项目位置：该规划项目位于饶平县潮州临港产业转移工业园A－12－03地块（U12）范围内。

(2) 用地性质：公用设施用地（供电用地）。

(3) 建设规模：用地范围内拟建1栋6层配电装置楼、1栋单层泵房及水池。

(4) 交通组织：出入口设于用地东侧连接规划路，用地内设置消防通道及消防登高操作场地。

(5) 建筑高度及规划退距：配电装置楼建筑高度30.5米，泵房建筑高度4.9米。配电装置楼退让南侧用地红线28.68米（规划要求≥6.5m），泵房退让西侧用地红线16.45米（规划要求≥2m），退让东侧用地红线44.95米（规划要求≥7.52m），配电装置楼与其他建筑物距离11.9米，规划退距基本满足技术导则要求。

区位示意图

说明：

1. 本图尺寸单位为米。
2. 本图坐标系采用2000国家坐标系，高程采用1985国家高程。场地设计高程16.000m。

建筑情况一览表

序号	建筑单体	基底面积(m^2)	建筑面积(m^2)	建筑体积(m^3)	建筑高度(m)（从室外地面算至女儿墙高度）	最大层数 地上	最大层数 地下	火灾危险性	耐火等级
①	配电装置楼	3097.14	9335.05	49850	31.500	4	1	丙类	二级
②	水池水泵房	370.4	90.4	1852	4.900	1	0	戊类	二级
合计		3467.54	9425.45						

专 业						项目经理
签 名						
日 期						

广东南海电力设计院工程有限公司

220kV龙湾变电站			工程	施工图	设计阶段
批 准	陈森伟	站区规划总平面图			
审 核	彭浩生				
校 核	卢学俊				
主 设	周前方				
设 计	曹锐权				
2022年02月 2日	比 例	1:500	图 号	B627IS-21-T0103-01A	