

饶平县自然资源局

闲置土地认定情况公示

潮州市绿岛旅游山庄有限公司（以下简称“绿岛公司”）于2018年1月受让位于饶平县钱东镇万山红农场肩头山片区的7宗国有建设用地使用权，总面积210.118亩，其中Z009地块面积63608.04平方米（折合95.412亩）、Z010地块面积8572.91平方米（折合12.86亩）、Z011地块面积19247.28平方米（折合28.871亩）、Z012地块面积9143.3平方米（折合13.715亩）、Z013地块面积5249.66平方米（折合7.874亩）、Z014地块面积18587.34平方米（折合27.881亩）、Z015地块面积15669.92平方米（折合23.505亩），土地用途均为住宅用地。

鉴于绿岛公司上述的7宗出让土地至今仍未按照出让合同的约定动工建设，已经涉嫌土地闲置，我局于2023年8月8日向绿岛公司送达《闲置土地调查通知书》（饶自然资（闲）通〔2023〕4号），并派员对涉嫌闲置的出让土地进行实地调查取证。经查，绿岛公司位于钱东镇万山红农场肩头山片区的7宗国有建设用地使用权，超过国有建设用地使用权出让合同约定的动工开发日期满一年仍未动工开发。

根据上述情况，经2023年12月2日县闲置土地认定处置会商会议研究，该宗疑似闲置土地存在未按合同约定时间进行开发

建设满一年的情况，依据《闲置土地处置办法》（国土资源部令第53号）第二条的规定，认定为闲置土地。

根据《闲置土地处置办法》第十一条规定，现将有关信息向社会予以公示。



抄报：县委办、县政府办、县纪委监委。

抄送：县发展改革局、县司法局、县住房城乡建设局、县财政局、县金融工作局、钱东镇政府。