综合技术经济指标一览表

项目		单位	内容	备注
规划总用地面积		㎡	17211.90	25.818亩
其中	一期用地面积	㎡	6778.57	
	二期用地面积	㎡	10433.33	
总建筑面积		㎡	15066.8	含架空层
其中	计容建筑面积	㎡	14864.12	不含架空层
	其中 已建建筑	㎡	8935.12	
	其中 拟建综合楼、宿舍楼	㎡	5929	
	不计容建筑面积 架空活动空间面积	㎡	202.68	已建一期
容积率			0.864	
总基底面积		㎡	3062.49	
其中	已建建筑	㎡	1832.56	
	拟建综合楼、宿舍楼	㎡	1229.93	
建筑密度		%	17.79%	
规划绿地总面积		㎡	5501.29	
绿地率		%	31.96	
室外停车位		个	16	

规划设计说明:

一、现状情况：本项目位于饶平县黄冈镇环城北路南侧，工业二路东侧霞东村地段，用地西面为工业二路，其余三面为其它企业用地。

二、规划依据

1、《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》

2、《特殊教育学校建筑设计规范》[JGJ76-2003]

3、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]

三、规划目标：规划为环境优美、配套设施齐全的特殊教育校区，学生人数约464人。

四、规划布局及内容

1.总体布局：

一期用地已建1幢5-6层教学综合楼和1幢5层宿舍楼，及警卫房、配电房。二期用地规划建设1幢5层教学综合楼，1幢5层宿舍楼，一个200米塑胶环形跑道和2个篮球场及2个羽毛球场。

2.道路交通：

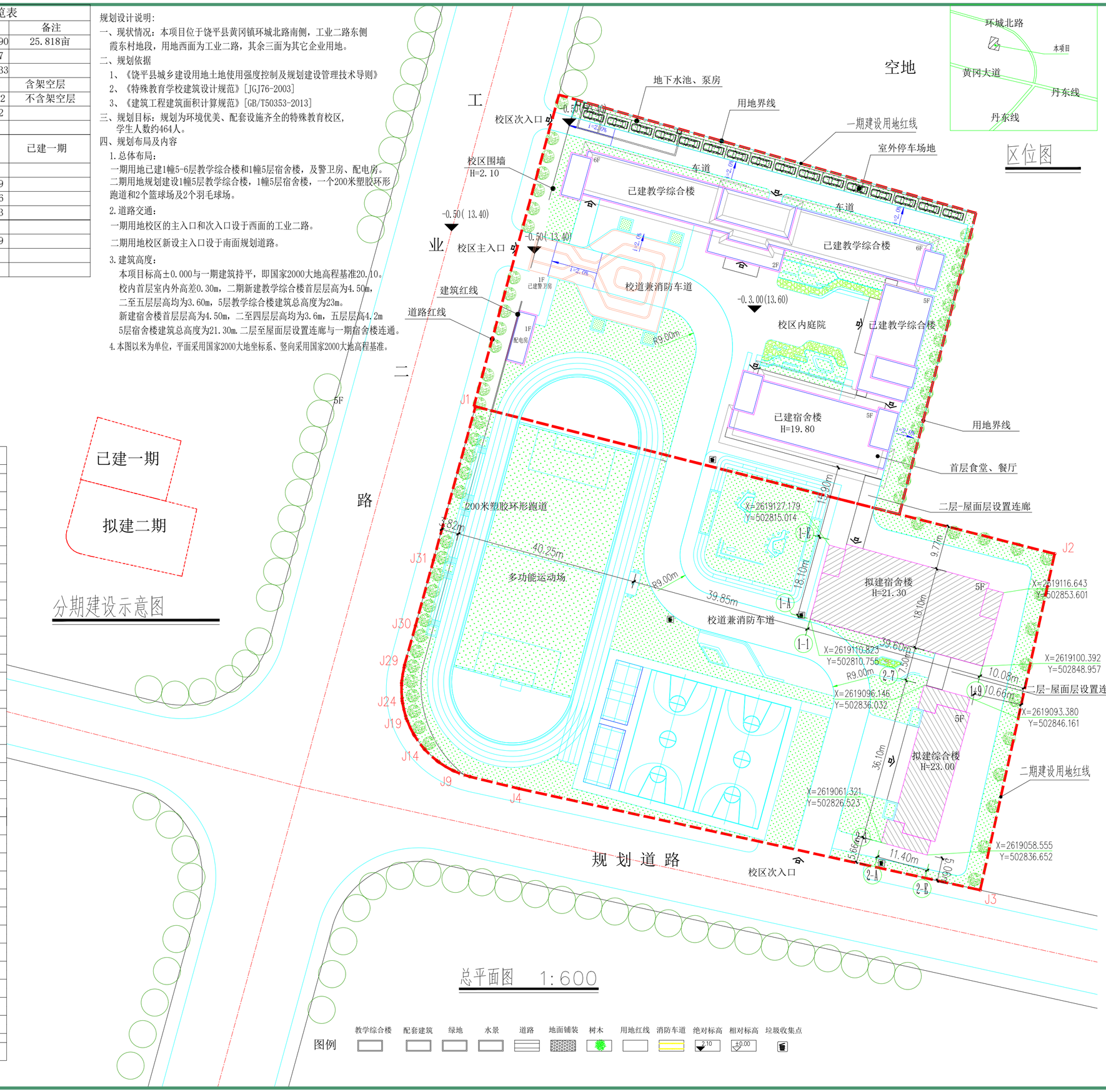
一期用地校区的主入口和次入口设于西面的工业二路。

二期用地校区新设主入口设于南面规划道路。

3.建筑高度：

本项目标高±0.000与一期建筑持平，即国家2000大地高程基准20.10。校内首层室内外高差0.30m，二期新建教学综合楼首层层高为4.50m，二至五层层高均为3.60m，5层教学综合楼建筑总高度为23m。新建宿舍楼首层层高为4.50m，二至四层层高均为3.6m，五层层高4.2m 5层宿舍楼建筑总高度为21.30m.二层至屋面层设置连廊与一期宿舍楼连通。

4.本图以米为单位，平面采用国家2000大地坐标系、竖向采用国家2000大地高程基准。



总平面图 1:600

图例: 教学综合楼 配套建筑 绿地 水景 道路 地面铺装 树木 用地红线 消防车道 绝对标高 相对标高 垃圾收集点

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2619157.864	502736.637	
			132.34
J2	2619125.262	502864.902	
			76.28
J3	2619050.783	502848.412	
			104.58
J4	2619073.249	502746.277	
			11.14
J5	2619075.891	502735.454	
			0.13
J6	2619075.934	502735.331	
			3.57
J7	2619077.119	502731.967	
			0.27
J8	2619077.209	502731.712	
			0.29
J9	2619077.357	502731.464	
			3.31
J10	2619079.055	502728.623	
			0.38
J11	2619079.248	502728.301	
			0.36
J12	2619079.491	502728.038	
			3.51
J13	2619081.872	502725.460	
			0.17
J14	2619081.985	502725.338	
			0.17
J15	2619082.120	502725.239	
			3.49
J16	2619084.934	502723.173	
			0.27
J17	2619085.154	502723.012	
			0.30
J18	2619085.426	502722.884	
			3.12
J19	2619088.249	502721.558	
			0.57
J20	2619088.762	502721.317	
			0.60
J21	2619089.350	502721.178	
			2.86
J22	2619092.134	502720.522	
			0.56
J23	2619092.678	502720.394	
			0.55
J24	2619093.232	502720.377	
			2.89
J25	2619096.124	502720.284	
			0.52
J26	2619096.641	502720.268	
			0.51
J27	2619097.143	502720.351	
			2.95
J28	2619100.052	502720.837	
			0.55
J29	2619100.591	502720.927	
			9.10
J30	2619109.360	502723.374	
			15.03
J31	2619123.861	502727.339	
			35.25
J1	2619157.864	502736.637	
S=10430.54 平方米 合15.646亩			

会签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备注 Notes

* 本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围.
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.

平面示意 Plane Diagram

中叙设计集团有限公司
Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 编号：A151031035

设计号: JOB NO

建设单位 CLIENT: 饶平县教育局

工程名称: PROJECT TITLE: 饶平县益智学校特殊教育建设项目

子项名称: SUB ITEM

图名: DRAWING TITLE: 总平面图

注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT	
姓名: NAME	刘凡	
注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO	20224411993	
注册印章号码: REGISTRATION STAMP NO	5103103-001	
审定 APPROVED BY	杨 波	
审核 VERIFIED BY	刘 凡	
设计总负责人 PROJECT LEADER	刘 凡	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘 凡	
校对 CHECKED BY	吴 敏	
设计 DESIGNED BY	祝 琦	

出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版次: EDITION NO: A

图别: 方案图 DWG. CATEGORY | 图号: 方案-Z01 DWG. NO

比例: SCALE | 日期: 2023-09 DATE