



一、规划设计依据

- ## 二、规划布局

交通设计

- 四、消防设计
1. 小区内部设有环形消防车道, 车道净宽 ≥ 4 米, 并不少于两个消防车出入口与城市道路连通, 便于消防车到达每栋塔楼, 每栋高层塔楼合理设置消防扑救面, 并设置有效的消防扑救场地, 消防设计满足国家及当地有关规范。

- 六、配套情况说明
- 于地下室设置垃圾收集间,3#栋首层设物业管理用房,配电房、公共厕所独立设置,养老用房设置于1#栋首层。

1. 本图采用国家2000大地坐标系。
2. 本图高程采用1985国家高程系。
3. 本图尺寸标注均以米 (m) 为单位。
4. 消防车转弯半径均为9米。
5. 所有消防登高场地宽度为10米, 长度为建筑一个长边。
6. 楼间距标准为外墙尺寸。
7. 地下室上100%预留着充电桩安装条件。
8. 本图以沿街裙排住宅室内为±0.00相对标高, 相当于绝对标高+8.10米。
9. 住宅单元均通天然气, 支管到达楼栋每个单元处, 管径为dn50。

	用地红线		坐标标注		消防登高扑救场地
	地下室轮廓线		住宅		绿地
	消防车道		大门		建筑出入口
	地面机动车位		联排住宅		绝对标高
	泳池		服务用房		相对标高

	
广东宇建建筑工程有限公司 HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD	
建筑 甲级 编号 124001127 风景园林 乙级 编号 124001124 人防工程 乙级 编号 124001124 市政工程 乙级 编号 124001124 (道路、桥梁、给水、排水) 城市照明 乙级 编号【粤】建规编(12013) 工程勘察 丙级 编号 工咨丙1220110002	合 资 COOPERATION
建 筑 ARCHT 园 林 LANDSCAPE 给 排 水 WATER 冷 热 水 PLUMBING 电 气 ELEC 暖 通 / 燃 气 HVAC/GAS	附 注 DESCRIPTIONS
1.不可拆图面(即CAD)图面放大,并需对土地面积通过软件 确定,本图面不受使用、道路、房屋或建筑文本内容具	

点号	X	Y	边长
J38	2619985.416	498798.150	24.57
J39	2619981.485	498773.902	
J40	2619978.452	498755.792	18.36
J41	2619977.821	498752.022	3.82
J42	2619977.589	498740.364	11.66
J43	2619983.077	498733.334	8.92
J44	2619982.489	498732.906	0.73
J45	2619982.307	498733.065	0.24
J46	2619973.170	498726.441	11.28
J1	2619970.715	498725.485	3.11

审批意见	张念华	审核人	张念华
审批日期	刘冠	审核日期	2023.05.10
审核人	刘冠	审核日期	2023.05.10
项目负责	刘冠	项目负责人	刘冠
CAPTAIN	刘冠	项目负责人	刘冠
专业负责	刘冠	专业负责人	刘冠
CHIEF ENGINEER	刘冠	专业负责人	刘冠
校对	冯楚奇	校对	冯楚奇
CHECKED BY	冯楚奇	校对	冯楚奇
设计	马安驰	设计	马安驰
DESIGNED BY	马安驰	设计	马安驰
印模/体	印模/体	印模/体	印模/体
PRINT	印模/体	印模/体	印模/体
签字者	签字者	签字者	签字者
SIGNATURE	签字者	签字者	签字者